



NOTAIO

COMM. DOTT. VINCENZO LOIACONO

BRINDISI

PIAZZA CAIROLI, 33 - TELEFONO (0831) 23536

*IL STANZINO che fu stipulato
in data 5 dicembre 1986*

404068

Numero 236.141/15939 del Repertorio

in data 5 dicembre 1986

= C O P I A =

el contratto di cessione in proprietà di immobile costruito a totale carico
ello Stato con pagamento del prezzo in unica soluzione

in favore di

RIZZATO Vincenzo, nato il 1° aprile 1915

domiciliato in Lecce

da parte della

AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO - Direzione Generale del Demanio

NOTAIO
VINCENZO LOIACONO
BRINDISI
PIAZZA CARROLLI 33 - TELEF 29344



=CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI=

- Nota per trascrizione

di contratto di cessione in proprietà di immobile
costruito a totale carico dello Stato con pagamento
del prezzo in unica soluzione -

a favore e contro

RIZZATO Vincenzo, nato il 1° aprile 1915 a Cavallino
(LE) e domiciliato in Lecce, alla via Sagrado, c.19
(RZZ VCN 15D01 C377K), in comunione legale con il
suo coniuge RIZZO Carmela, nata il 3 maggio 1922 a
Lizzanello (LE) e con lui domiciliata (RZZ CML 22E43
E629A), e

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN
CIA DI BRINDISI (00061820742)

contro

AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - Direzione Generale
del Demanio (80193210582)

Con atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dr.
Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 5 dicembre
1986 - rep.n.236.141/15939 - registrato a Brindisi
il 26 febbraio 1987 al n.188/Mod.II, l'Amministra
zione Finanziaria - Direzione Generale del Demanio
ha venduto al Rizzato Vincenzo, accettante ed acqui
rente in comunione legale, il locale magazzino com



preso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al
la Piazza del Salento, c.7 - Palazzina B - scala B-
piano terra, composto di un unico vano, oltre la pro
prietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indi
vise.

Detto locale magazzino confina: a nord con Piazza
del Salento, ad est con alloggio int.7/B, a sud con
alloggio int.7/B e ad ovest con via Lazio.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7880, in testa
Demanio dello Stato (Ramo Lavori Pubblici)-Foglio 54
-particella 807/1 - Piazza del Salento, c.13- piano
C/2 ~~GR~~
T.- categ.C/1/4^a - mq.12 - rendita di £.513 = ^{2,52}

→ Ai sensi di quanto disposto dall'art.28 della legge
8 agosto 1977, n.513, l'acquirente non potrà procede
re alla alienazione, anche parziale, dell'immobile
in questione, nè costituire diritti reali di godimen
to sullo stesso, prima che siano trascorsi dieci(10)
anni dalla data di trascrizione del presente atto.

Per il prezzo pagato di £.2.800.000

Il contratto in parola è stato approvato e reso ese
cutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brin
disi n.18624/86 del 17 dicembre 1986.-

Il tutto a sensi del succitato atto notarile al qua
le si faccia pieno riferimento.

Notaro Dott. Vincenzo Loiacono



N.15939

= CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI IMMOBILE COSTRUITO A
TOTALE CARICO DELLO STATO CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA

SOLUZIONE =

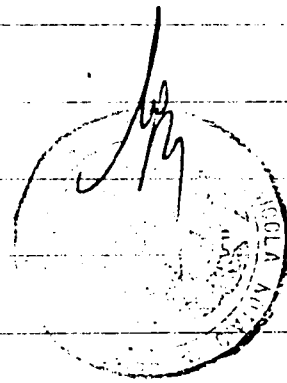
(Legge 8/8/1977,n.513 e successive modificazioni)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico
atto, tra i sottoscritti:

1)-Signora MANIGLIO-CAMPA Giulia-Giustina,nata il 28 novembre
1936 a Lecce,nella sua qualità di Dirigente l'Ufficio del
Registro di Brindisi e legale rappresentante della AMMINI-
STRAZIONE FINANZIARIA - Direzione Generale del Demanio - (C/F/
80193210582) domiciliata per la carica nella sede dell'Ufficio
del Registro predetto;

2)-Dott.Ing. ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria,il
quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e
legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro
c.27, ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742) - Ente Ge-
store delle case di tipo popolare costruite a totale carico del
lo Stato - nominato dal Presidente della Giunta della Regione

Puglia con decreto n.84,dell'11 febbraio 1986,da una parte, e: Approvato e reso ese-
3)-RIZZATO Vincenzo,nato il 1° aprile 1915 a Cavallino (LE)e cutivo con decreto del
domiciliato in Lecce,alla Via Sagrado, c.19 (RZZ VCN 15D011'Intendenza di Finanz:
C377K), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale di Brindisi n.18624/86
con il suo coniuge RIZZO Carmela,nata il 3 maggio 1922 adel 17 dicembre 1986.
Lizzanello (LE) e con lui domiciliata (RZZ CML 22E43 E629A)



dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che Rizzato Vincenzo è proprietario di un alloggio popolare costruito a totale carico dello Stato, in base al D.L.C.P.S. 10 aprile 1947, n. 261, alloggio compreso nel fabbricato sito nel comune di Brindisi, alla Piazza del Salento, c. 7 - piano R - scala B) - interno uno - composto di due vani utili e n. 2 accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, per assegnazione con contratto di cessione per autentica ed ai rogiti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 settembre 1968 - n. 106.884/5435 repertorio - registrato a Brindisi il 13 settembre 1968 al n. 9161/Mod. II e trascritto in Lecce il 18 settembre 1968 al n. 47733 d'ordine ed al n. 43276 particolare, ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni;

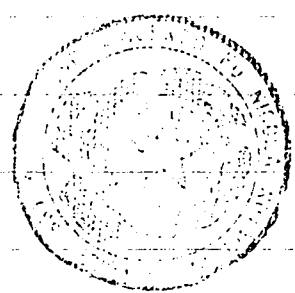
= che il predetto Rizzato Vincenzo ha chiesto la cessione in proprietà del locale magazzino posto al piano terreno dell'edificio e parte accessoria e pertinenza dello stesso alloggio, giusta bando di concorso per le relative assegnazioni;

= che il locale medesimo fu - successivamente alla costruzione - temporaneamente separato dall'alloggio di cui faceva parte, per essere adibito a magazzino, stante l'assoluta mancanza, all'epoca, di negozi nella zona su cui sorgeva detto edificio;

= che la Direzione Generale del Demanio, con ministeriali n. 4395

di gusto ufficio
Rizzato Vincenzo

Loiacono





2) del 13 marzo 1974 e n.2595 del 10 luglio 1975, ha espresso parere favorevole acchè i locali in parola siano accorpati agli alloggi da cui furono separati, in considerazione dell'attuale insussistenza dello stato di necessità che impose tale soluzione, ricostituendosi, così, tra l'altro, l'originaria consistenza degli alloggi a piano terra;

= che a seguito di istruttoria della pratica è stata accolta la domanda di cessione in proprietà del signor Rizzato Vincenzo.

TUTTO CIO' PREMESSO

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto. -

= Articolo 2 =

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni, la signora Maniglio-Campa Giulia-Giustina, nella sua qualità di rappresentante legale dell'Amministrazione Finanziaria, giusta delega conferita con intendenza n.6624/86 Rep.IV del 29 luglio 1986, vende al Rizzato Vincenzo, che acquista in comunione legale ed accetta per sè, suoi

eredi ed aventi causa, il locale magazzino compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Piazza Del Salento, c.7

- Palazzina B - scala B) - piano terra - composto di un unico vano, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, e la sua consistenza meglio risulta dalla plani-

in foglio 1/10
già esistente
metria che, firmata dalle parti, viene allegata al presente con
tratto sotto la lettera "A".

Detto locale magazzino confina: a nord con Piazza del Sa-
lento, ad est con alloggio int. 7/B, a sud alloggio int. 7/B 'e ad
ovest con Via Lazio.

[Signature]
Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7880 - in testa Demanio
dello Stato (Ramo Lavori Pubblici) - Foglio 54 - particella
807/1 - P.za del Salento, 13 - piano T. - categ. C/1/48 - mq. 12 -
rendita di f. 513. -

[Signature]
Il locale magazzino in questione viene venduto nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte
dell'Amministrazione Finanziaria di ulteriori opere di ulti-
mazione o miglioria e resta a carico dello acquirente ogni onere
occorrente per il conseguimento della sua disponibilità.

[Signature]
L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato
materiale e giuridico del locale magazzino e, pertanto, di
ricevere in proprietà l'immobile, come sopra venduto, con tutte
le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in
cui si trova, senza veruna garanzia per vizi occulti. -

= Articolo 3 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il
prezzo di f. 2.800.000 (= lire DUEMILIONITOTTOCENTOMILA) quale
risulta dai conteggi operati dall'Intendenza di Finanza di
Brindisi sulla base del valore venale attribuito dall'Ufficio
Tecnico Erariale di Brindisi con consultazione n. 5621/747



3) dell'11 luglio 1985, e richiamato nella comunicazione effettuata allo interessato. -

Il prezzo di compravendita, sopra indicato, viene, infatti, stabilito ^(r) quanto disposto dall'art. 52 - 1° comma - della Legge 8 agosto 1978, n. 457 che ha modificato l'art. 27 della legge 8 agosto 1977 n. 513, come risulta dall'istruttoria svolta dall'Amministrazione Finanziaria e dall'Ente Gestore.

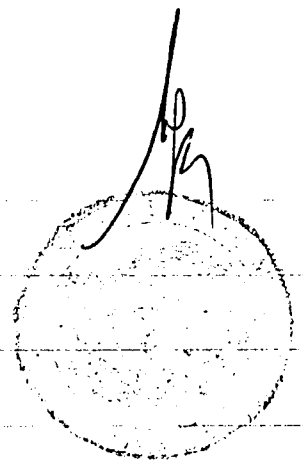
Tale somma è stata versata dal signor Rizzato Vincenzo con ricevuta n. 816 del 1° dicembre 1986 sul c/c postale n. 12206728, Ufficio Postale di Lecce - Succ. 3 - intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per essere contabilizzata nella gestione speciale di cui, all'art. 10 del D.P.R. 1036/1972, secondo quanto previsto dall'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513.

= Articolo 4 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile ed esonera l'Amministrazione Finanziaria dal produrre la legale documentazione.

= Articolo 5 =

La presente cessione è stata convenuta ed accettata alle condizioni tutte riportate nel citato atto di cessione, in data 10 settembre 1968, relativo all'alloggio di cui il descritto locale magazzino costituisce parte accessoria e pertinenza, col medesimo vincolo della destinazione ad abitazione.



Il presente atto viene aggiunto al predetto in data 10 settembre 1968, per cui la normativa e le condizioni in quest'ultimo contenute devono qui intendersi integralmente riprodotte, trascritte e pienamente accettate dalla parte acquirente.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 28 della legge 8 agosto 1977, n. 513, l'acquirente non potrà procedere alla alienazione, anche parziale, dello immobile in questione, nè costituire diritti reali di godimento sullo stesso, prima che siano trascorsi dieci (10) anni dalla data di trascrizione del presente atto. -

Decorso tale termine, la proposta di alienazione dev'essere comunicata allo "I.A.C.P." che può esercitare il diritto di prelazione entro sessanta (60) giorni dalla data di comunicazione.

Il predetto acquirente si obbliga per sè e suoi aventi causa a non effettuare, senza il preventivo benestare dello "I.A.C.P.", modifiche esterne all'immobile tali da alterare l'aspetto architettonico del fabbricato, nonchè a mantenere inalterata la destinazione data all'immobile stesso, fatti salvi, comunque, i diritti di terzi.

L'autorizzazione dello "I.A.C.P." non dà diritto a compensi di sorta per l'esecuzione di opere da parte dell'acquirente che lasci volontariamente l'immobile.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai commi precedenti è nulla: la nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile di ufficio

Allegato "B"

Rep.n. 236141



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritta MANIGLIO CAMPA Giulia Giustina, na
ta il 28 novembre 1936 a Lecce, quale Dirigente l'Uf
ficio del Registro di Brindisi e legale rappresen
tante della AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - Direzione
Generale del Demanio - domiciliata per la carica
nella sede dell'Ufficio del Registro predetto, avan
ti il dr. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con
studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena
responsabilità a norme di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbrica
to in Brindisi, alla Piazza del Salento, c.7 - Pa
lazzina B - comprendente il magazzino al piano ter
ra e relativi accessori, di proprietà dell'Ammini
strazione Finanziaria - Direzione Generale del Dema
nio - sono state iniziate anteriormente al 1° settem
bre 1967.

La presente in sostituzione di atto di notorietà
a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15
ed ai fini dell'art.40 della Legge 28 febbraio 1985,
n.47.-

Letto, confermato e sottoscritto

Brindisi, addì 5 dicembre 1986

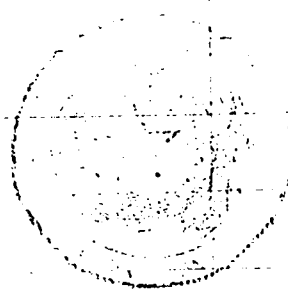
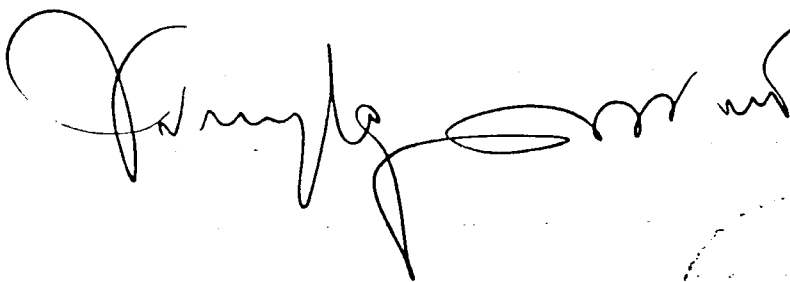
Giulia Giustina Maniglio

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin
disi

C E R T I F I C O

che la dichiarante signora MANIGLIO CAMPA Giulia Giu
stina, nata il 28 novembre 1936 a Lecce, nella sua
qualità di Dirigente l'Ufficio del Registro di Brin
disi e legale rappresentante della AMMINISTRAZIONE
FINANZIARIA - Direzione Generale del Demanio - domi
ciliata per la carica nella sede dell'Ufficio del Re
gistro predetto, della cui identità personale e qua
lità io Notaio sono certo, previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto, in
mia presenza, l'antescritta dichiarazione sostituti
va di atto di notorietà.

Brindisi, addì cinque dicembre millenovecentottanta
sei.



dal Giudice. -

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977, n. 513 ed alla legge 5 agosto 1978, n. 457.

= Articolo 6 =

Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente che accetta di sostenerle, con la richiesta di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi dall'iscrivere ipoteca legale.

= Articolo 7 =

Il presente contratto è valido e vincola l'acquirente da oggi, mentre sarà vincolante per l'Amministrazione Finanziaria dal momento della sua approvazione da parte dell'Intendenza di Finanza di Brindisi.

= Articolo 8 =

Con riferimento all'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, la Rappresentante legale dell'Amministrazione Finanziaria, cedente, dichiara che l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto è compresa nel fabbricato condominiale costruito anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

La parte acquirente dichiara di non avere apportato nè al locale magazzino, nè alle pertinenze alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dr. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, al quale la Rappresentante dell'Amministrazione Finanziaria, per conto e nell'interesse della parte venditrice, consegna la dichiarazione INVIM. (1) adde: "secondo". -

Brindisi, addì 5 dicembre 1986

Giuseppe Giustina
Pizzuto Vincenzo

Numero 236.141 del Repertorio-Numero 15939 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

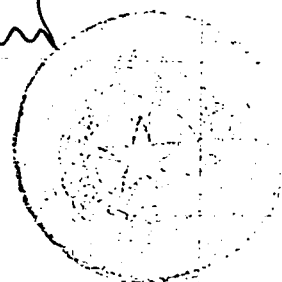
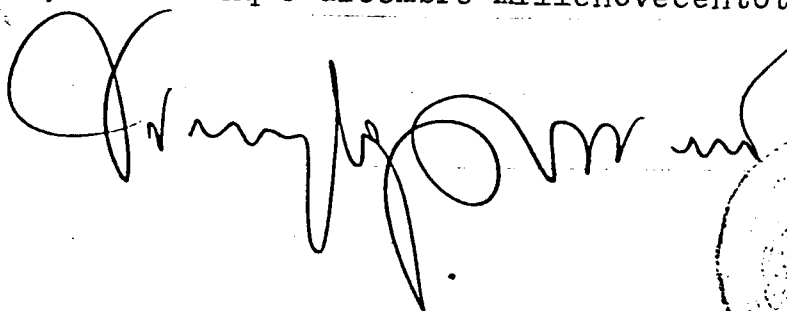
1)- MANIGLIO-CAMPA Giulia Giustina, nata il 28 novem

bre 1936 a Lecce, nella sua qualità di Dirigente
l'Ufficio del Registro di Brindisi e legale rappresen-
tante della AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - Direzione
Generale del Demanio - domiciliata per la carica nel-
la sede dell'Ufficio del Registro predetto;

→ 2)- Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926
in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordina-
rio e legale rappresentante pro-tempore dell'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B. Casimiro,
c. 27, ove domicilia per la carica, e

3)- RIZZATO Vincenzo, nato il 1° aprile 1915 a Caval-
lino (LE) e domiciliato in Lecce, alla via Sagrado, 19
della cui identità personale, qualità e poteri ido-
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre-
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria.

Brindisi, addì cinque dicembre millenovecentottanta-
sei.



Registrato a Brindisi il 26 febbraio 1987 al numero

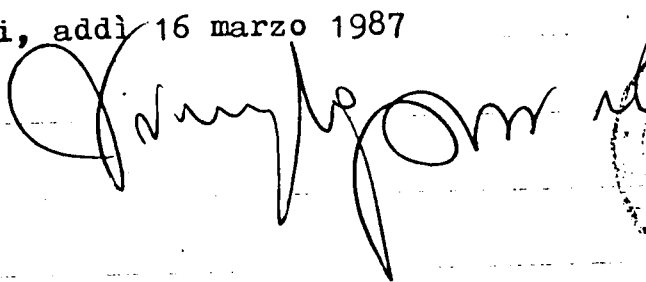
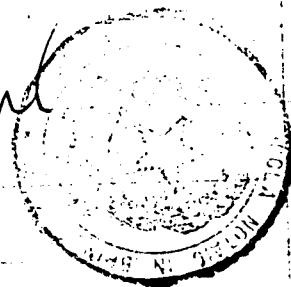
188/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 10 marzo 1987 al numero

3463 d'ordine ed al numero 3076 particolare.

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 16 marzo 1987

A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Napolitano'.

CONSERVATORIO P. II. DI BRINDISI

Forma 1 8 MAR 1987

al N. 3463

3076

esatte Lire *Arumilasso*

(3500)

[Signature]

