

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

..... A FAVORE DI

SPORTILLO ROSARIA, nata in Francavilla Fontana l'8.10.
1911 ed ivi residente al vico Maggi s.n., codice fisco-
le SPR RSR 11R48 D761J; -----

..... CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, codice fiscale 00061820742, in persona del
suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHE-
LE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato,
per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via
Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale
l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi, ha assegnato e trasferite in proprietà a
SPORTILLO ROSARIA, che ha accettato ed acquistato, la
proprietà sul seguente bene immobile:-----

OGGETTO

Alloggio compreso nel Fabbricato sito nel Comune di
Francavilla Fontana, al vico Maggi s.n., lotto 6, scala

H, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al seminterrato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N.2), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

L'alloggio confina con: Vico Maggi, via Boito e beni residui dell'Istituto assegnati a Laghezza Luigi, salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, beni assegnati a Laghezza Luigi e vico Maggi, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana l'alloggio in oggetto, unitamente al vano cantina, è censito alla partita 4497, foglio 135, mappale N.920/8 - via Boito s.n. (ora Vico Maggi s.n.) - P.T. - cat. A/3 - classe 4° - vani 6,00 - RCL.1248.-----

L'immobile trasferito è meglio indicato nella piantina planimetrica che è stata allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

L'alloggio in oggetto è stato trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione e migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al

Ricevuto N. 8518
Ricevuto N. 8366

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. ---

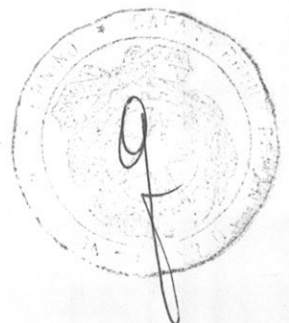
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3992, in data 24.11.1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) SPORTILLO ROSARIA, pensionata, nata in Francavilla Fontana l'8 ottobre 1911 ed ivi residente al vico Maggi s.n., codice fiscale SPR RSR 11R48 D761J, che dichiara di essere coniugata con CINIERI GIOVANNI, contadino, nato in Francavilla Fontana il 17 febbraio 1911 e con lei convivente, codice fiscale CNR GNN 11B17 D761G, e di trovarsi con lo stesso in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

che con Deliberazione N.947, in data 28.10.1961, l'Istituto, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399 integrato con D.L.22.12.1947



n.1600,del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e
1.3.1952 n.113,ha assegnato,con patto di futura vendita,alla
signora SPORTILLO ROSARIA un alloggio popolare compreso nel
fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana al vico
Maggi s.n.,lotto 6,scala H,piano RIALZATO,interno DUE,che in
seguito verrà meglio descritto,del costo di L.2.002.823 (Lire
DUEMILIONIDUEMILAOTTOCENTOVENTITRE),giusta contratto prelimina-
re di locazione con patto di futura vendita stipulato il
10.11.1961,registrato in Brindisi il 27.11.1961 al n.942;
- che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17
aprile 1948 n.1029,l'assegnataria ha chiesto il trasferimento
anticipato della proprietà dell'alloggio predetto;
che,ai sensi del detto articolo,la stessa ha già versato per
intero,oltre le quote maturate,il capitale corrispondente al
valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammor-
tamento del capitale investito,calcolato al saggio d'interesse
del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo,nonchè la
differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel
contratto preliminare sopra specificato ed altro definitivamen-
te determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio
suddetto;
- che con la deliberazione consiliare n.3992 del 24.11.1982,
l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato
della proprietà dell'alloggio predetto a favore di SPORTILLO
ROSARIA;

*Allo Sportillo
Rosaria
Not. G. G. P. M.*



Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contratto, con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

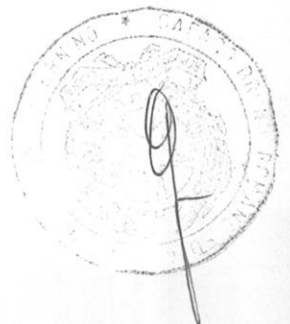
ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto; -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, assegna e trasferisce in proprietà a SPORTILLO ROSARIA, in appresso più brevemente indicata "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, al vico Maggi s.n., lotto 6, scala H, piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta seminterrato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N.2), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina con: Vico Maggi, via Boito e beni residui dell'Istituto assegnati a Laghezza Luigi, salvo altri. -----

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, beni assegnati a Laghezza Luigi e vico Maggi, salvo altri. ---

Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito alla partita 4497 foglio 135 mappale N.920 sub.8 via Boito s.n. (ora Vico Maggi s.n.) P.T. categoria A/3 classe 4° vani 6,00 RCL.1248 in testa all'Is-



tituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio
Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito, le
parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e
riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allega-
ta al presente contratto sotto la lettera "B", per formarne
parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a
corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben
noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'Istituto di
ulteriori opere di ultimazione e migliorie nonchè con tutti i
diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il propor-
zionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del
fabbricato, tali definite per Legge e/o Regolamento di condomi-
nio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Is-
tituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condomi-
nio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Brindisi. -----

Tale Regolamento di condominio è fin da ora accettato in ogni
sua parte dalla sottoscritta acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le
quote maturate sino a tutto il 10.4.1982, la somma di L.618.108
(Lire SEICENTODICIOTTOMILACENTOOTTO), corrispondente al valore
attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammortamento

del capitale investito,calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente,quale risulta alla data del 10.4.1982,e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi,giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

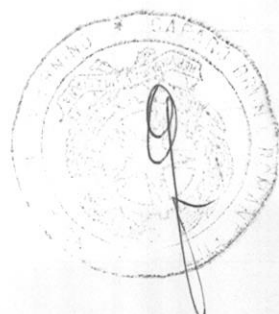
ART.5 - Con il presente atto,l'Istituto rilascia ampia,definitiva e liberatoria quietanza,per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato,con tutti i diritti,azioni e ragioni,si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto,il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli,ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli,e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 10.4.1982 ed in conseguenza del presente contratto,l'acquirente rimane liberata dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge,l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso,assumen-



do i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabi-

li, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. _____

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. _____

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. _____

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. _____

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. _____

ART. 8. - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. _____



ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

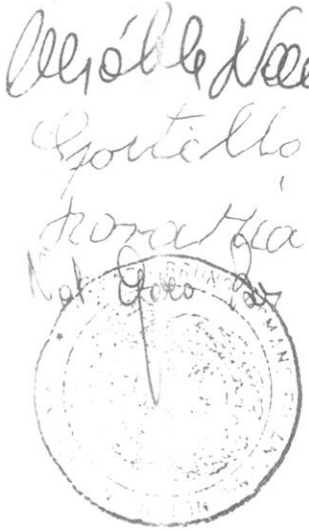
ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitole in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al



1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticherà le firme. Detto Notaio viene autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li

Bruno Romano
Sportillo Romano



Repertorio n. 8518

Raccolta n. 2366

----- AUTENTICA DI FIRME -----

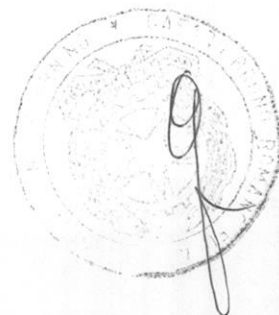
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-



mo n.3992 in data 24.11.1982,che,in copia autentica,è stata
allegata alla scrittura innanzi estesa sotto la lettera "A";

2) SPORTILLO ROSARIA,pensionata,nata in Francavilla Fontana
l'8 ottobre 1911 ed ivi residente al vico Maggi s.n.; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-
to "B",come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li SEI GIUGNO MILLENOVECENTOOTTANTATRE.



Deum Key

Referencia N. 8518 Aleppo "A"
García Benito

./.

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra SPOR-
TILLO Rosaria, assegnataria in locazione con patto di futura vendi-
ta dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in FRANCAVILLA FONIA-
NA - lotto 6° - Scala H - int. 2 - Via Boito, autorizzando il tra-
sferimento anticipato della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore
dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento,
il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compra
vendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme



Br. di Brindisi,

25 NOV. 1982

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio LONGO,

condominio delle cose e parti comuni del fabbricato,
tali definite per Legge e/o Regolamento di condominio
che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il
prezzo di L.2.002.823 (Lire DUEMILIONIDUEMILAOTTOCENTO-
VENTITRE); somma che la parte venditrice ha dichiarato
di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza libe-
ratoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio
ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua per-
sonale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, all'acqui-
rente, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

L'acquirente ha dichiarato di essere coniugata con
CINIERI GIOVANNI, nato in Francavilla Fontana il 7.2.1911
e con lei convivente, codice fiscale CNR GNN 11B17 D761G,
e di trovarsi con lo stesso in regime di comunione le-
gale dei beni.-----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata

nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura

privata.-----

Brindisi 10. 6. 1983

Not. G. G. Brindisi

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 10/6/83
al N. 9066 d'ordine ed al N. 8326 particolare
costo Lire *Trentacinquecento*

IL DIRETTORE REGGENTE
(Umberto Amoroso)

Amoroso



L. 3.500