

40034

N. 10.192

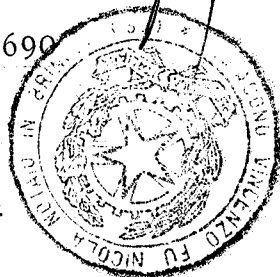
= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.FISCHETTO Raffaele,nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato,nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (NCF:00061820742) - Ente subentrato nella titolarità dei diritti immobiliari dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato-I.N.C.I.S.- giusta l'art.13 e seguenti del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 ed a quanto di seguito autorizzato con Delibera consiliare in data 17 luglio 1971 che, in copia estratta conforme, trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, annotato al numero 183.554/9131 del 9 marzo 1977, quì registrato addì 11 marzo 1977 al n.2663/Mod.II e trascritto a Brindisi il 26 marzo 1977 al n.3917 d'ordine ed al n.3690 particolare, da una parte, e

2)- VACCARELLA Renato,nato il 12 ottobre 1923 a Napoli e residente in Brindisi, alla via Taranto,c.2, impiegato (NCF:VCC RNT 23R12 F839N) che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il pro-

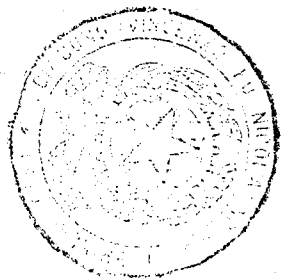


prio coniuge CALIGNANO Ida, nata il 17 dicembre 1925
a Brindisi e quì con lui domiciliata, casalinga (NCF:
00215802240) per matrimonio contratto in Brindisi
in data 5 gennaio 1946, dall'altra

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata, in data 3 marzo 1962,
per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da
Brindisi - n.33761/2828 Repertorio - registrata a
Brindisi addì 8 marzo 1962 al n.5307/Mod.II, ai sensi
e per gli effetti e sotto la disciplina della legge
21 marzo 1958 n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2
modificato dalla legge 27 aprile 1962, n.231, l'Istitu
to Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato
-I.N.C.I.S.-, con sede in Roma, vendeva al signor
Vaccarella Renato, acquirente per sè e suoi aventi
causa, l'alloggio compreso nel fabbricato ex INCIS
sito in Brindisi, alla via Taranto, c.2, scala B),
piano primo, interno quattro, composto di n.7 vani
contabili, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in co
mune delle cose indivise, nonchè una cantina distinta
con il n.19, il tutto meglio indicato nella sua con
sistenza ed identificato nella sua ubicazione e con
fini nella citata scrittura privata che quì intende
si trascritta e riportata.

L'immobile in questione è segnato nel N.C.E.U. di



*Necessaria per
Messa per
Vaccarella Renato*

2) Brindisi alla Partita 2235 - in testa Istituto Autono-
mo Case Popolari della Provincia di Brindisi - Fo-
glio 190 - particella 2849/14 - Via Taranto, 2 - pia-
no 1° - categ. A/3/2^ - vani 7 - rendita di £.2786 -
= che detto immobile, già di proprietà dell'Istitu-
to Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato
-I.N.C.I.S.- è stato trasferito all'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
con D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 (art.13) e Legge
19 gennaio 1974, n.9 (art.1-lett.b);
= che tale compravendita si conveniva per il prezzo
di £.1.952.700 (lire unomilionenovecentocinquantadue
milasettecento) da pagarsi in n.240 rate mensili, co-
stanti e posticipate di £.13.600 (tredicimilaseicen-
to) ciascuna, per anni venti (20);
= che entro il termine convenuto ed accettato, il si-
gnor Vaccarella Renato ha ultimato il pagamento delle
rate di ammortamento del prezzo rimasto residuo ed
ha, quindi, estinto il suo debito nei confronti del
l'Istituto venditore

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello
stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i
diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in
favore del signor Vaccarella Renato che accetta ed

acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e tra scritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore del signor Vaccarella Renato, essendo stato effettua to il pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di uf ficio, rimettendo le spese del presente atto a cari co del signor Vaccarella Renato che intende avvaler si delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P. R.17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istitu to alienante, dichiara che il presente atto di asse gnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Letto, approvato e sottoscritto.

Brindisi, addì

quattro ottobre 1978

[Handwritten signature: Vaccarella Renato]

Numero 190.329 del Repertorio-Numero 10192 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

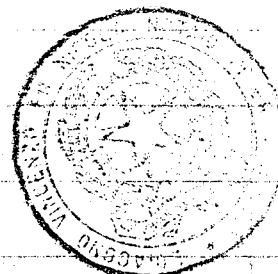
1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-
tempore e legale rappresentante dell'Istituto Auto-
nomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi-
si, e

2)- VACCARELLA Renato, nato il 12 ottobre 1923 a Na-
poli e residente in Brindisi, alla via Taranto, c.2,
impiegato, della cui identità personale, qualità e
poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto
in mia presenza le proprie firme in calce ed a mar-
gine del foglio intermedio dell'atto che precede.

Brindisi, addì

quattro ottobre millenovecentosettantotto.

[Handwritten signature]



Registrato a Brindisi il 5 ottobre 1978 al n.2026/II

Trascritto a Brindisi il 18 ottobre 1978 al n.12515/11593

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 20 novembre 1978

[Handwritten signature]

