

In esenzione di tassa e bollo
(art. unico della legge 2. 11. 1930 n. 283)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenero in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di.....

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(147 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I L sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. **NITTO VINCENZA**

..... hanno avuto
convenzioni che (4) 10 - 8 62

esecuzione col giorno (5) 19.....

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

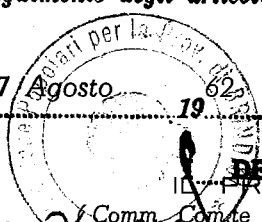
Designazione delle cose locate : Appartamento n. ^{C/1} del 2° lotto
di Case Popolari nel Comune di **FASANO**

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti : 15643 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A **BRINDISI**, addì 27 Agosto 1962



DENUNZIANTE (7)

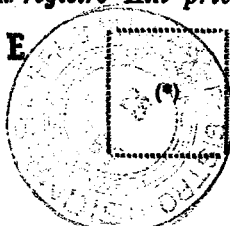
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 25 AGO 1962 19..... al N. 2275

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire **centodiciannove**

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario



IL DIRETTORE

IL DIRETTORE RICELENTE
(Dott. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt. o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara. di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi o denunziant. e (3) ed il
Sig. NITTO Vincenzo

convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

partamento n. 1/c del 2° lotto
A NO

al 10 - 8 - 1961

ili anticipate

degli articoli 79 ed 82 della legge del

sto 19 60

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

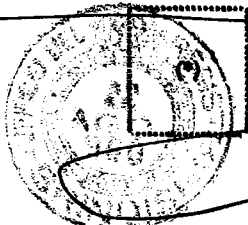
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addi 19 al N. 786

vol. foglio registro Affi privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Avv. ANGELO QUITADAMO

Via Saponea, 26 - Tel. 13-03

BRINDISI

Brindisi, 28 marzo 1956

On. Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

Nittò Vincenza -

A mezzo assegnò compiegatò alla presente Vi rimetto la complessiva somma di £.45.604= versatami a saldo delle mensilità appresso specificate : dal 10-3 al 10-7-953 (£.15.604); dal 10-8-953 al 10-3-954 (£.27.307); £.2.693= in conto mensilità 10-3/10-4-954, con una differenza a saldo, quindi, al 10-4-954 di £.1.208=.

Con ogni osservanza

Confutale

Alligati: ass. bancario Cassa Risp. Puglia-Brindisi N. F 20.118.429 in data 25-10-955 di £.15.604=.

Waglia cambiario Banco di Napoli-Fasano N. 001390 in data 2-12-955, di £.30.000=, intestato al Prof. Miano Salvatore.

intestato

PROT. N. 2279
18 APR. 1956

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(S. 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com. le Ubaldo Vellani
e Giuseppe nella sua qualità di
Presidente dell' I. A. C. F.

dimoranti e (2) in Brindisi Via Conimio
dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti e (3) ed il
Sig. Milla Vincenzo

convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 22 agosto 1954

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/c al 2° lotto della
Casa Popolare in Torino, Via per Cavour

Durata della locazione: dal 22 agosto 1954 al 10 agosto 1955

Corrispettivi pattuiti: L. 3.200 mensili anticipati

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A Brindisi, addì 22 agosto 1954

I DENUNZIANTE (7)

Ubaldo Vellani

Registrata la presente denuncia, addì 9 settembre 1954 al N. 1537
vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 55

IL PROCURATORE

V. lo Portale

(*) Bollo a calendario.

(*)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La sopratassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti, alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

3-4-2-5

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 9871

Brindisi, lì

E3 DIC. 1981

All. _____

- Al Notaio BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, 20

B R I N D I S I

- Al Sig. NITTO VINCENZA

Via Turati, n. 2

F A S A N O

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in Fasano
Lotto 2° -Scala C - int. 1 - Piano Rialzato -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1.066.800= (diconsi lire ~~un milione sessantaseimilaottocento~~) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli è obbligato ai sensi delle disposizioni contrattuali, dal momento della stipula del contratto e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione e manutenzione, pari attualmente a £. 11.759=, suscettibile di variazioni annuali e una quota mensile provvisoria, pari attualmente a lire 2.698=, per i servizi, i consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. P/102

Brindisi, lì 18 NOV. 1981

Al Sig/ra NITTO VINCENZA

Via/~~Piazza~~ Turati, n. 2

Lotto 2°, Scala C, int. I

F A S A N O

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Fasano - Lotto 2° - scala C -
int. I - Piano Rialzato -

Assegnatario Sig/ra NITTO VINCENZA -

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) --

Con riferimento alla lettera della S.V. del 9/II/1981
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 1.066.800= quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 21.336=pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Am-
ministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e rela-
tiva fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Ser-
vizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria si-
tuazione contabile quale risulta alla data del 31/X/1981.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, al-
la Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

M.B. - SITUAZIONE CONTABILE RISCOGNATA DALL'INTERESSATA
CON IL SIG. BOCCILLUS IN DATA 25/11/81.

(Com.te Ubaldo Vallarino)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. NITTO Vincenza
Lotto 2° Scala C Int. 1
Via per Taranto
FASANO

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.400*, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

~~~~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

7 SET. 1965

Prot. N. 1858

Brindisi li

RACCOMANDATA

AL SIG. NITTO V. muna

2. L. M. (P. Scala C/1

V. TURATI

FAJANO

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231. -

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,  
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in  
FAJANO

Letto 2 (P. Scala C/1  
via \_\_\_\_\_ a suo tempo assegnatole in loca-  
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,  
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al  
D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a L. 1.066.800 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione  
oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti  
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è ne-  
cessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni  
che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare do-  
vrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero de-  
gli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7 della  
Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua confer-  
ma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa  
Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che  
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a  
qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )

PA/GR/ta. -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 1227

Brindisi, li 10-8-61

AL SIG. N. Ho Vincenzo

Lotto 2° Scala E Int. 1

Via In Zoranto

Fonano

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.254 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4,50 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.463 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                            |                 |                           |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi | £. <u>1.254</u> | vano per vani <u>4,50</u> | £. <u>5.613</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....       | £. <u>500</u>   |                           |                 |
| c- Contributo per illuminazione scale..... | £. <u>150</u>   |                           |                 |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....               | £. <u>170</u>   |                           |                 |
|                                            |                 |                           | <u>6.463</u>    |

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



*[Handwritten signature of Ubaldo G. Vallarino]*

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

9 mono il 20/5/52  
A. C. P. - Brindisi  
22-5-52  
4463

La sottoscritta NITTO Vincenza in Miano fu Francesco e di Franchini Damiana, nata a Baragiano il 29-6-1918, di professione insegnante elementare, attualmente dipendente dalla Direzione Didattica delle Scuole Elementari di Fasano, presa visione delle modalità indicate nel Bando di prenotazione cui la presente domanda si riferisce, chiede a codesto Istituto voglia assegnarle un alloggio in locazione "Case Popolari" costruite nel Comune di Fasano, dove la richiedente risiede.

La sottoscritta richiede un alloggio di n. 3 stanze utili oltre la cucina ed accessori.

Dichiara di abitare in un alloggio antighienico, sprovvisto di gabinetto, acqua e le tre stanze occupate attualmente sono piccolissime e prive di luce ed aria, essendo la stessa ubicata a piano terra (quasi scantinato), inadatte a contenere N. 6 persone di famiglia di cui N. 3 bambini.

La richiedente trovasi all'8° mese di gestazione.

Ella abita in contrada Scanzossa n. 7, lontana dal centro abitato di circa Km. 3 per cui le rende difficile raggiungere il posto di servizio se non a forza di sacrifici.

Fa presente che l'abitazione occupata, deve essere resa libera - in seguito a disdetta fatta dal proprietario - entro il 12 settembre p.v. scadenza del contratto stipulato il 12 settembre 1950 e rinnovato per il 1951.

Fiduciosa che la presente sarà presa in benevola considerazione, porge i più sentiti ringraziamenti.

Con osservanza

Fasano, li 18 maggio 1952

Alliga alla presente i seguenti documenti di rito:

1)- Situazione di famiglia debitamente vistata dall'Ufficio

Direttriale dell'Imposte Dirette

2)- Certificato di residenza

3)-Certificato rilasciato dal Direttore Didattico di Fasano

4)- Disdetta fatta dal proprietario dell'abitazione attualmente occupata.

*Nitto Finanza*



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO REGIONALE  
ALLE OPERE PUBBLICHE  
BARI

I.A.C.P. - Brindisi  
9989  
26 OTT. 1965

Bari, 22 OTT. 1965

ALLA SIGNORE NITTI VINCENZA

FASANO

letto 2° scala C/1-

• p.c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Zema - Bari

Ufficio  
N. 30515 di prot. Sez.  
Risposta al foglio del  
N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di sub affitte di alloggio popolare, site in Fasano-

Con riferimento alla istanza in data 16.9.1965, avanzata dalla S.V. per ottenere l'auterizzazione a locare l'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che queste Provveditorate non può accordarle dette consenso, in quanto non risulta ancora stipulate con l'Istituto Case Popolari di Brindisi il relative contratte di cessione e riscatto dell'alloggio stesso.

IL PROVVEDITORE REGIONALE

I.P.



9507

12 OTT. 1965

SEZ. RISCATTO

Al Provveditorato alle OO.PP.  
per le Puglie

B A R I

Raccomandata R.R.

Oggetto: D.P.R. I.7.I.1959, n.2 e successive modificazioni.  
Istanza subaffitto Sig.ra Nitto Vincenza. 2° Lot  
to C.P.-Scala G/I-Via Turati-Fasano(Brindisi).-  
.....

Si trasmette col parere sfavorevole di questo Istituto, la istanza della Sig.ra NITTO Vincenza di Fasano, tendente ad ottenere l'autorizzazione al subaffitto dell'alloggio di cui all'oggetto della presente.

La Sig.ra Nitto infatti, è stata diffidata da questo Ente a consegnare le chiavi dell'appartamento, perché "è risultato che non occupa più lo stesso e si è trasferita in altra abitazione".

La Sig.ra Nitto ha presentato domanda di cessione in proprietà dell'appartamento in data 20 Luglio e.a., ma per essa, questo Istituto ha adottato i provvedimenti di sospensiva.

Infatti è in corso l'azione giudiziaria.

IL PRESIDENTE  
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

9296

9 OTT. 1965

SEZ. RISCATTO

Alla Sig.ra Nitte Vincenza  
2° Lotto C.P. Scala C/I  
Via Turati

Raccomandata R.R

F A S A N O

Oggetto: Nitte Vincenza.

Sospensiva dell'istruttoria della pratica relativa alla  
richiesta di passaggio a riscatto dell'alloggio al 2° lot  
to C.P., Scala C/I di Fasano. -  
\*\*\*\*\*

Informo la S.V. che in conseguenza e per effetto della dif  
fida notificataLe recante la data 27 settembre e.a., ho disposto che  
sia sospesa la pratica relativa alla richiesta di cessione in proprie  
tà dell'alloggio al 2° Lotto C.P., scala C/I di via Turati.

Pertanto la domanda con la quale chiede l'autorizzazione al  
subaffitto dell'alloggio in indirizzo, sarà inoltrata al Provveditor  
ato alle OO.PP. di Bari, col parere sfavorevole dell'Istituto.

IL PRESIDENTE  
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg.



9296

9 OTT. 1965

SEZ. RISCATTO

Alla Sig.ra Nitto Vincenza  
2° Lotto C.P. Scala C/I  
Via Turati

Raccomandata R.R

F A S A N O

Oggetto: Nitto Vincenza.

Sospensiva dell'istruttoria della pratica relativa alla  
richiesta di passaggio a riscatto dell'alloggio al 2° lot  
to C.P., Scala C/I di Fasano. -  
.....

Informo la S.V. che in conseguenza e per effetto della dif  
fida notificataLe recante la data 27 settembre e.a., ho disposto che  
sia sospesa la pratica relativa alla richiesta di cessione in proprie  
tà dell'alloggio al 2° Lotto C.P., scala C/I di via Turati.

Pertanto la domanda con la quale chiede l'autorizzazione al  
subaffitto dell'alloggio in indirizzo, sarà inoltrata al Provveditor  
to alle OO.PP. di Bari, col parere sfavorevole dell'Istituto.

IL PRESIDENTE  
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg.





# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

Prot. N.

9027

li.

1. X. 1965

SEZIONE: Inquilinato

=====

- AL SERVIZIO RISCATTO ALLOGGI

S E D E

e per conoscenza

AL SIG. DIRETTORE GENERALE

S E D E

OGGETTO: Nitto Vincenza, Fasano .-

=====

Per i provvedimenti di competenza, si comunica che in data 27 settembre c.a. questa Sezione ha diffidato la inquilina emarginata a consegnare le chiavi dell'alloggio popolare poichè è risultato che non occupa più lo stesso e si è trasferita in altra abitazione.

Ulteriori notizie sul prosieguo della pratica saranno tempestivamente segnalate.

IL CAPO SEZIONE INQUILINATO

( De Cillis Alfredo )

*De Cillis Alfredo*

ALL' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE  
POPOLARI

BRINDISI

I. A. C. P. - Brindisi

PROT. N. 6526

21 LUG. 1965

*A R*

La sottoscritta NITTO Vincenza, nata a Baragiano (Potenza) il 29.6.1918 e residente a Fasano, assegnataria dell'alloggio lotto n.2 scala C interno 1 in Via Turati, chiede a codesto Istituto il riscatto dell'alloggio di cui sopra, giusta disposizione di legge.

Unisce alla presente vaglia del Banco di Napoli n. 000226 del 20.7.1965 di £. 5.000-.

Fiduciosa di quanto sopra, distintamente ossequia.

Fasano, lì 20 luglio 1965.

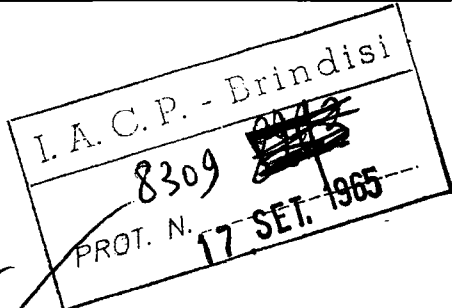
*Nitto Vincenza*

*Lotto 2*

*C-1*

*2*

*1007*  
*20.7.1965*



Fasano, lì 16 settembre 1965

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231.

In riferimento alla Vostra nota n. 7858 del corrente mese, la sottoscritta NITTO Vincenza comunica che intende riscattare l'alloggio sito in Fasano lotto 2° Scala C/1, rateizzato in 10 anni, in rate mensili costanti.

Con osservanza.

*Nitto Vincenza*

*Onore mio  
in futuro allego  
chi ha diritto  
di un anno  
di tempo  
lo resto di 1/10  
mentre?*

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI

PROT. N. 1530

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
9 FEB 1978

BRINDISI

La sottoscritta NITTO Vincenza in MIANO, residente in Fasano (Case Popolari 2° Lotto), Via Turati n.2, ai sensi della legge 8.8.1977, n. 513, con la presente conferma la volontà di riscattare l'alloggio del quale è assegnataria, giusta domanda avanzata a suo tempo.

Allega:

Stato di famiglia;

Dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Distrettuale

Imposte Dirette di Ostuni.

Con osservanza

Fasano, lì 7 febbraio 1978.

*Nitto Vincenza in Miano*

A P



CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

ANAGRAFE

# STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

|     |                 |      |                |
|-----|-----------------|------|----------------|
| CF. | = capo famiglia | CO   | = cognato/a    |
| MG  | = moglie        | NU.  | = nuora        |
| FG  | = figlio/a      | GE.  | = genero       |
| PA  | = padre         | FRS. | = fratellastro |
| MA  | = madre         | SRS. | = sorellastra  |
| FR  | = fratello      | FOS  | = figliastro/a |
| SR. | = sorella       | CU.  | = cugino/a     |
| PTR | = patrigno      | NO.  | = nonno/a      |
| MTR | = matrigna      | ZIO  | = zio          |
| SU. | = suocero/a     | ZIA  | = zia          |
| NP. | = nipote        | CCV  | = capo conviv. |
| MR. | = marito        | CV.  | = convivente   |

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF MIANO Salvatore 1915

n.a Francavilla F. il 3.6.1915 (345.I.)

egt. Nitto Vincenza Francavilla F.

il 26.7.1942 (109.I.A.)

res. dall'1.10.1951

Via F. Turati 2/A

A

MG NITTO Vincenza

1918

n.a Baragiano il 29.6.1918 (22.I.)

egt. Miano Salvatore Francavilla F.

il 26.7.1942 (109.I.A.)

res. dall'1.10.1951

Via F. Turati 2/A

A

FG MIANO Damiana

1952

n.a Fasano il 22.6.1952 (320.I.A.)

nubile

res. dalla nascita

Via F. Turati 2/A

A

FG MIANO Massimo

1959

n.a Fasano il 12.2.1959 (74.I.A.)

celibe

res. dalla nascita

Via F. Turati 2/A

A

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 del D.P.R. 31-1-58 n. 130).  
La condizione o professione non è oggetto di certificazione ai sensi dell'art. 30 del richiamato regolamento.

\* Fasano - Fraz. Pezze di Greco

\* Fasano - Fraz. Montalbano

Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Fasano, li \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_

Registro Certificati

Diritti: esatte L. \_\_\_\_\_

TIP. FALCOLINI - 12/77 - 3000

L'Ufficiale D'Anagrafe

Ass. TOMMASO MURRI



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

PROT. N. 8664

Brindisi, lì -2 NOV. 1981

- Al Sig. PIERO VINCENNA

Via Turati, n. 2

F A S A N O

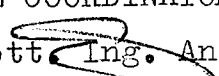
OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -  
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -  
Riscatto dell'alloggio sito in Fasano - 2° Lotto Sc/C - int. I  
Piano Alzato - Via Turati -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a L. 1.066.800= (diconsi Lire Un milione seicessantaseimilaottocento=====), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

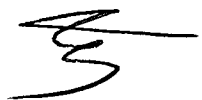
Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

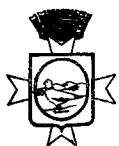
IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.  Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)



GR/mz





CITTÀ DI FASANO  
PROVINCIA DI BRINDISI

ANAGRAFE

# STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

|     |                 |      |                |
|-----|-----------------|------|----------------|
| CF. | = capo famiglia | CO   | = cognato/a    |
| MG  | = moglie        | NU.  | = nuora        |
| FG  | = figlio/a      | GE.  | = genero       |
| PA  | = padre         | FRS. | = fratellastro |
| MA  | = madre         | SRS. | = sorellastra  |
| FR  | = fratello      | FGS  | = figliastro/a |
| SR. | = sorella       | CU.  | = cugino/a     |
| PTR | = patrigno      | NO.  | = nonno/a      |
| MTR | = matrigna      | ZIO  | = zio          |
| SU. | = suocero/a     | ZIA  | = zia          |
| NP. | = nipote        | CCV  | = capo conviv. |
| MR. | = marito        | CV.  | = convivente   |

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF MIANO Salvatore 1915

n.a Francavilla F. il 3.6.1915 (345.I.)  
cgt. Nitto Vincenza a Francavilla F.  
il 26.7.1942 (109.II.A.)  
res. dall'1.10.1951  
Via F. Turati 2/A A

MG NITTO Vincenza 1918

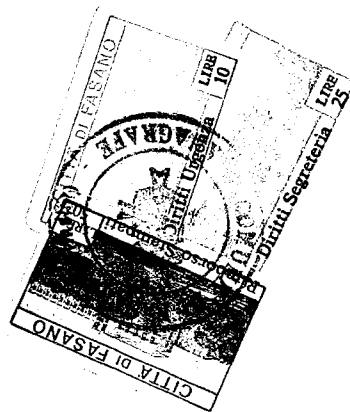
n.a Baragiano il 29.6.1918 (22.I.)  
cgt. Miano Salvatore a Francavilla F.  
il 26.7.1942 (109.II.A.)  
res. dall'1.10.1951  
Via F. Turati 2/A A

FG MIANO Damiana 1952

n.a Fasano il 22.6.1952 (320.I.A.)  
nubile  
res. dalla nascita  
Via F. Turati 2/A A

FG MIANO Massimo 1959

n.a Fasano il 12.2.1959 (74.I.A.)  
celibe  
res. dalla nascita  
Via F. Turati 2/A A



- \* Fasano - Frazione di Pezze di Greco
- \* Fasano - Frazione di Montalbano

Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Fasano, \_\_\_\_\_

N. 13157  
Registro Certificati  
Diritti; esatte L. 80



L'Ufficiale D'Anagrafe  
TOMMASO

1  
HACCEMANDATA

Fasano, 9 novembre 1981

L. H. Pugliese

FM

FM

1101

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

ISTIT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
9151  
11 NOV 1981

OGGETTO:D.P.R. 17/1/1959 n. 2 e successive modificazioni.

LEGGE 5/8/1978,n.457 - art. 52-

E Riscatto dell'alloggio sito in Fasano - 2°

lotte Sc/ C - int. I Piano Rialzate - Via Turati -

In riferimento alla nota n. 8664 del 2 corrente mese, la sottoscritta NITTO Vincenza comunica a codeste Istitute che la somma di f. 1.066.800- relativa al prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, intende pagarla in unica soluzione.

Pertanto,rimane in attesa di ricevere da parte di codeste Istitute,istruzioni in merito.

Distinti saluti.

Nitto Vincenza

Nitto Vincenza

Istituto Aut. Case Popolari 519.30 Nitro Vincenta  
70130 BRINDISI Via Turati 2  
**Cod. Fisc. 00081820742** Fasano

| quantità | descrizione                     | prezzo | imponibile 15% | imponibile <u>9</u> | imponibile |
|----------|---------------------------------|--------|----------------|---------------------|------------|
|          | Preso rescatto alloggio sito in |        |                |                     |            |
|          | Fasano via Turati 2             |        |                |                     |            |
|          | lotto 9' scala C int. 4         |        |                |                     |            |
|          | Piano rialzato                  |        |                | 1066800             |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |
|          |                                 |        |                |                     |            |

|                                                     |                 |                |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>fattura n.</b> <u>145</u> <u>li 26.11.81</u>     | <b>imponib.</b> | <u>1066800</u> |
| <b>referimenti</b> <u>Prot n° 9402 del 18.11.81</u> | <b>IVA</b>      | <u>91336</u>   |
|                                                     | <b>totali</b>   | <u>1088136</u> |
| <b>importo fattura L.</b> <u>1088136</u>            |                 |                |

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4226

li, 27/7/99

Rif.to ns. prot. .... del .....

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig.<sup>co</sup> NITTO Vincenza

Via Turati , 2

72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art.1 legge  
24.12.1993, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 1.7. 1998 e  
alla nota di questo Istituto del 13.7.99 prot. n. fax, relative allo  
oggetto.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da  
parte della S.V., a mezzo di assegni circolari emessi dal CREDITO ITALIANO -  
Fasano - il n.59/01.712.478 12 di £. 4.500.000.= e  
n. 57/06.624.211 di £. 900.000.=, del 10% del valore calcolato sulla base  
degli estimi catastali, e della relativa IVA, dell'alloggio popolare sito in  
FASANO - Via Turati, 2 - Lotto/Cant. 2°, sca=  
la C, piano R, int. 1, rinunzia formalmente ad esercitare il dirit=  
to di prelazione di cui al comma 9 dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513  
e successive modificazioni, risultante dal contratto di compravendita autenti=  
cato dal notaio Bruno Romano Cafaro in data 20.1.1982 Rep. n. 7180/1895=  
reg.to a Ostuni il 28.1.82 al n. 83 Mod. 2° e trascritto presso la  
Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 23.1.1982 al n. 1036 d'ordine  
e n. 918 particolare.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE  
(dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

C.F. - P.I - 00061820742

**Fattura n. 218**

DATA 15 LUGLIO 1999

ORDINE DEL . . . A MEZZO

CONSEGNA CON BOLLA N.

SPEDITA A MEZZO

**PARTITA IVA CLIENTE**

**PAGAMENTO / BANCA**

SIG.RA NITTO VINCENZA

Via Turati, 2

72015 FASANO

[illegible]

|                    |                    |                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Importo al ..... % | Importo al ..... % | Importo al ..... % | Importo al ..... % | Importo al ..... % |
| IVA                | IVA                | IVA                | IVA                | IVA                |

IMPORTO  
NETTO

4500.000

IMPORTO  
IVA

900 000

**TOTALE**

5.400000

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA** - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.



## MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

UFFICIO DEL TERRITORIO : BRINDISI

COMUNE CENSUARIO : FASANO - R2AG

DATA: 13/07/1999 ORA: 10:25:15 NUMERO : 100

OPERATORE : [REDACTED]

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 1002973

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

## TOTALI DI PARTITA

Intestati : 3            Mq. : 0  
U.i.m. : 1            Mc. : 0  
Vani : 5,0            Rendita : 450.000 (232,41)

## INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- NITTO VINCENZA nata a BARAGIANO il 29/06/18
- MIANO SALVATORE nato a FRANCAVILLA FONTANA il 03/06/15
- CONIUGI PP IN REG.DI COM.LEGALE

NTTVCN18H69A615R  
MNISVT15H03D761W

## UNITA' IMMOBILIARI

| IDENTIFICATIVO |     | SUB VAR |   | MUT | P.TA | H R T C A Z I O N E    | ZC CAT CL | CONS | RENDITA             |
|----------------|-----|---------|---|-----|------|------------------------|-----------|------|---------------------|
| SEZ            | FGI | NUM     |   |     | PROV |                        |           |      |                     |
| .              | 42  | 181     | 1 | 2   | A    | 5958 VIA TARANTO p. PT | A/ 3 2    | 5,0  | 450.000<br>(232,41) |

## MUTAZIONI

- A    Dati della nota : Voltura n. 83.82 in atti dal 17/04/89  
Atto : SPR n. 7185 del 20/01/82  
Rogante : NOT.CAFARO ; sede : CISTERNINO  
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - OSTUNI  
data : 28/01/82, volume 2, n. 83

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. kn81

li. 23 LUG. 1998

Rif.to ns. prot. .... del .....

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. NITTO Vincenza

Via Turati, 2

72015

FASANO

oggetto: Legge 8.8.77, n.513 (art.28) e Legge 24.12.93, n.560 (art.1 comma 25).

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 1.07.1998 per venuta a questo istituto in data 7.07.1998, con la quale viene comunicata la decisione di vendere l'alloggio di e.r.p. sito in FASANO - Lotto/~~Cent.~~ 2° - Via Turati scala C, piano R, int. 1 per informare la S.V. che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.1993 n. 560, la S.V. ha facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante all'Istituto qualora versi all'ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali, oltre l'IVA pari al 20% dell'importo stesso.

Pertanto, per l'assunzione di un definitivo provvedimento deliberativo in merito e cioè presa d'atto dell'esercizio di questa sua facoltà o di determinazione sul diritto di prelazione, si invita la S.V. a far conoscere la sua decisione entro il termine di giorni dieci dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'art. 28 della legge 8.8.77, n. 513 e sue successive modificazioni, riprenderà alla scadenza del suddetto termine.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



**NITTO VINCENZA**  
Via Turati n.2  
**72015 FASANO (BR)**

RC  
A

Ill.mo Sig.

**PRESIDENTE dell'**

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**

Via Casimiro n.27

**72100 BRINDISI**

h194-  
21.07.1998

La sottoscritta Nitto Vincenza nata a Baragiano (PZ) il 29.06.18 e residente in Fasano (Br) a via Turati n.2, proprietaria per acquisto all' I.A.C.P. di Brindisi con atto di compravendita per Notar Cafara, del 20.01.82 Rep. 7180 di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Fasano -a via Turati, n.2 - lotto II - scala C, piano rialzato, interno uno (n.1);  
avendo intenzione di alienare il detto immobile,

chiede

a codesto Istituto se ritiene di acquisirlo nell' esercizio di eventuale diritto di prelazione sussistente a suo vantaggio, comunicando tale sua volontà entro i termini stabiliti dalla legge.

Con osservanza

Fasano, 01.07.1998

Nitto Vincenza

FASANO - VIA TURATI, 2 - LOTTO 2° - sc. C - piano R - int. 1  
lg. 8-8-77 n. 513

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

NOTIZIE RICHIESTE - (PRESIDENTE)

Prot. n. ....

Rif.to ns. prot. .... del .....

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA AR.

Al Sig. RA Nitto Vincenza  
VIA TURATI, 2  
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante allo IACP.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del ..... relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in FASANO alla Via TURATI - Lotto/Cant. 2° - scala C, piano R, int. 1, calcolato sulla base degli estimi catastali ammonta a lire 4.500.000 (lire QUATTROMILIONICINQUECENTOMILA).

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20%, pari a f. 900.000 (lire NOVECENTOMILA).

Detti importi devono essere versati dalla S.V. a questo Istituto mediante assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura ed invierà alla S.V. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE