

403320



Città di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI



L. 100

- CF. Capo famiglia
- Mg. Moglie
- Ma. Merito
- Fg. Figlio o figlia
- Pa. Padre
- Ma. Madre
- Fr. Fratello
- Sr. Sorella
- G. Genero
- Nu. Nuora
- Np. Nipote
- Su. Suocero suocera
- Co. Cognato cognata
- Zi. Zio o zia
- Cu. Cugino o cugina
- No. Nonno o nonna
- Afd. Affidato
- Afl. Affiliato
- Adt. Adottato
- Cv. Convivente
- Ag. Aggregato

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia

Cf.ROSSELLI Lorenzo 1943

n.Ostuni 5/1/1943 (13 p.I s.A)
verniciatore

C.eto GIANNOTTI Giuseppa 12610
Ostuni 24/8/1964 (163 p.II s.A)
iscr.23/8/1976 da Torino
L.go Risorgimento 45/2

Mg.GIANNOTTI Giuseppa 1947

n.Ostuni 22/1/1947 (71p,I s.A)
casalinga

C.gta ROSSELLI Lorenzo 12610

Fg.ROSSELLI Paolo 1965

n.Ostuni 28/6/1965 (366 p.I s.A)
studente
celibe 12610

Fg.ROSSELLI Carmen 1967

n.Ostuni 21/9/1967 (440 p.I s.A)

nubile 12610

Fg.ROSSELLI Rosanna 1973

n.Ostuni 31/7/1973 (384 p.I s.A)

nubile 12610

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)
Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi.
Per il riconoscimento di altri diritti in presente o futuro può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

Ostuni, li



p. del Sindaco
L'Ufficiale Anagrafe delegato



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940. N. 1474)

Prot. N.

8/2/1980

PROMEMORIA PER LA COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE ALLOGGI

OGGETTO: Istanze di regolarizzazione del rapporto locativo presentate a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457 e sue successive modificazioni.

Accertato:

1) - che tutti gli occupanti senza titolo di cui agli elenchi A e B, allegati alla presente relazione, risultano abitare l'alloggio da data anteriore a quella prevista dalle disposizioni di legge vigenti in materia;

2) - che, nei confronti dei relativi assegnatari degli alloggi occupati, si sono definitivamente verificati gli effetti di legge derivanti o da spontanea rinuncia o dalla declaratoria di decadenza emessa dall'Istituto;

e constatato, dalla documentazione prodotta da ciascuno interessato a corredo della propria istanza di sanatoria, che i richiedenti sono tutti in possesso dei requisiti di cui all'art.2 del D.P.R.30 Dicembre 1972, n.1035 e sue successive modificazioni;

si propone di voler concedere, subordinatamente a quanto previsto dalla lettera b) - secondo comma - dell'art.53 della legge 5.8.1978, n.457, la regolarizzazione del rapporto locativo.

Si concede la regolarizzazione del rapporto locativo per gli occupanti di cui all'Allegato A e Allegato B, allegati alla presente promemoria

8/2/80

Osire byt

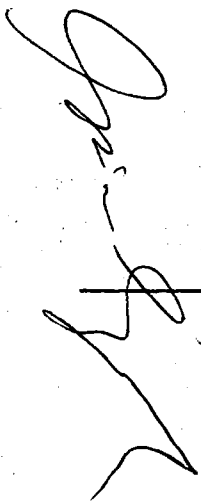
ALLEGATO A

EGUITO ELENCO OCCUPANTI ALLOGGI POPOLARI CHE HANNO OBTENUTO LA REGOLARIZZAZIONE DEL RAPPORTO LOCATIVO NELLA RIUNIONE DEL 8/2/1980 ~~8/2/1980~~ E DEI RELATIVI PRECEDENTI ASSEGNATARI.

OCCUPANTI S.T. COGNOME E NOME	DATA DI OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO	ASSEGNATARI COGNOME E NOME	CAUSA DI PER- DITA DELL'ASS.
16) GIGANTE Nicola	3.2.1977	CHIRICO Osvaldo-ex Gesc.	DECADENZA
17) RAHO Luigi	18.3.1976	FONZETTI Giovanni-EX INA	"
18) CAVALLIO Angelo	20.11.1975	TOMMASI Giuseppe	#
19) DE PAOLA Antonio	2.9.1974	MEDICO Giuseppe	Altra assegn.
20) RILLO Antonio	14.6.1976	RILLO Italo	DECESSO
21) ANCORA Domenico	15.10.1961	BELLO Angelo	#
22) Manni Amedeo	13.12.1977	STANO Pietro	DECADENZA
23) MORO Cosima	5.10.1970	VINCI Francesco	RINUNZIA
24) SPAGNOLO Antonio	14.12.1973	MICELI Giovanni	Altra assegn.
25) ROSSELLI Lorenzo	23.8.1976	MARZIO Carmela	DECESSO
26) RICCHIUTI Cosimo	26.10.1962	D'ANGELA M. Concetta	DECESSO
27) PESCE Antonio	28.5.1973	ROSATO Francesco	DECADENZA
28) SAPONARO Consiglia	19.2.1976	SAPONARO Luigi	RINUNZIA
29) IOPALICO Umberto	1974	IOPALICO Emanuele	RINUNZIA
30) NEGRO Giuseppe	30.1.1967	NEGRO Angelo	DECESSO

Si concede

8/2/80



LA REGOLAZIONE DEL RAPPORTO LOCALE NELLA RIVINIONE NEL 8/2/80

2

OCCUPANTI S.T. COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCIITA	UBICAZIONE ALLOGGIO POPOLARE
13) PIGNATARO Franco	13.11.1943 - BRINDISI	BR-P.zza Apulia, n.5
14) NARDELLI Francesco	6.2.1955 - FRANCAVILLA	FRANCAVILLA-Via Cavour, n.2-int.7 sc.B ex INA
15) DALMATENO Antonio	22.10.1949 - BRINDISI	BR-Via S. Domenico Savio n.2
16) GIGANTE Nicola	28.9.1932 - BRINDISI	BR-Largo A. Del Bon, Pal.B sc.D int.4-C /3150 - ex Gescal
17) RAHO Luigi	4.10.1944 - CALIMERA	BR- Viale Commenda n.43 int2 - EX INA
18) CAVALLIO Angelo	30.5.1931 - OSTUNI	BR-Lotto 29 ^a Piazza Apulia, n.5 int.3
19) DE PAOLA Antonio	2.1.1949 - BRINDISI	BR-Via Piemonte, 17
20) RILLO Antonio	20.5.1957 - BRINDISI	BR-Piazza Locchi, n.6
21) ANCORA Domenico	15.7.1921 - S. VITO NORM.	S.VITO- Via Francavilla n.6 int.5
22) WANNI Amedeo	3.12.1958 - BRINDISI	BR-Piazza A. De Ferraris, n.1 - int.6
23) MORO Cosima	23.1.1936 - OSTUNI	OSTUNI - L.go Risorgimento n.35 -int.3
24) SPAGNOLO Antonio	29.6.1943 - MESSAGNE	MESSAGNE - Via G.Confalonieri, n.1-1° Lot to scala A int.1
25) ROSSELLI Lorenzo	5.1.1943 - OSTUNI	Ostuni - Largo Risorgimento n.45/2
26) RICCHIUTI Cosimo	24.4.1934-FRANCAVILLA F.	FRANCAVILLA - Via Cotogno, Pal.Dint.2

S. Comede
8/2/80

Brindisi

Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notarietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento ottanta il giorno 28 del mese di gennaio

avanti a me

Qualifica del funzionario

Il Capo Sezione
Servizi Demografici
(Angelo Melpignano)

è comparso il Sig. ROSSELLI LORENZO nato a OSTUNI

il 5/1/1943 e residente a OSTUNI il quale dopo essere stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

Che sia il dichiarante, che i componenti il proprio nucleo familiare si trovano nelle condizioni di essere in possesso dei requisiti indicati nelle lettere C/ed D/ del primo comma ~~www~~ dell'art. 2 D.P.R. 30/12/1972 n. 1035

Firma del Dichiarante

Rosselli Lorenzo

Autenticazione della Firma

Il sottoscritto

Rosselli Lorenzo

Cognome, nome e qualifica del funzionario

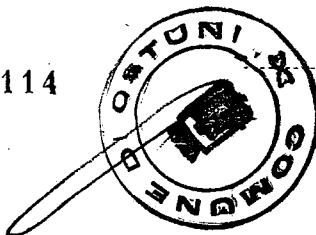
Il Capo Sezione
Servizi Demografici
(Angelo Melpignano)

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

Ostuni , li 28/1/1980

L. 100
carta libera
L. 150
carta legale

N° 114



Il Capo Sezione
Servizi Demografici
(Angelo Melpignano)

(Signature)

DICHIARAZIONE

resa ai sensi della Legge 4 gennaio 1968, n. 15
e dell'art. 24 della legge 13 aprile 1977, n. 114

Il sottoscritto ROSSELLI LORENZO nato a OSTUNI
il 5/1/1943 e residente in OSTUNI via RISORGIMENTO
n. 45/2 Codice Fiscale n. MLNGPP/259236187F a conoscenza delle sanzioni previste
dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di dichiarazioni mendaci ed ai fini di dimostrare di trovarsi
ai sensi dell'art. 88-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 59.

DICHIARA

- di aver posseduto nell'anno 1978 i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	Dichiarante	Coniuge	Figli minori
a) dominicale dei terreni			
b) agrario			
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)			
d) di imprese			
e) di lavoro autonomo			
f) di capitali (dividendi, interessi o altre rendite)			
g) di lavoro dipendente ed assimilati (o pensione esclusa quella di guerra)	547,614		
h) di partecipazione in società di persone e similari			
i) diversi			
Ammontare complessivo	547,614		
che al netto degli oneri deducibili di L,			
si riduce a			

e che per i suddetti redditi

- ha presentato la DICHIARAZIONE UNICA DEI REDDITI (mod. 740)

- il mod. 101

all'Ufficio Distrettuale delle Imposte di OSTUNI

~~non ha presentato la DICHIARAZIONE UNICA DEI REDDITI (mod. 740)~~

nè il mod. 101

ANNOTAZIONI

Li 28/1/1980

IL DICHIARANTE

Rosselli Lorenzo

Visto, ai sensi dell'art. 20 della Legge 4-1-1968, n. 15 dichiaro autentica la firma del Sig. Rosselli Lorenzo

apposta in mia presenza in data 28/1/1980

presso il Comune il Comune previo accertamento dell'identità mediante conoscenza personale n.

rilasciata dal

il

IN CARTA SEMPLICE per gli usi consentiti dalla legge.



Il Capo Sezione
IL Servizi Demografici
(Ass. Anagrafe)

DIREZIONE PROVINCIALE DEL TESORO

Ai sensi dell'art. 88-bis del D.P.R. 29-9-1973, n. 597, l'ammontare di L. 960.000 previsto dalla legge 18-3-1968, n. 313 per consentire la verifica della sussistenza delle condizioni per la concessione dei benefici ivi previsti, deve essere aumentato di L. 840.000 per effetto delle quote aggiuntive previsto dallo stesso art 88-bis, allo scopo di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, all'imposta complementare, e dall'1-1-1974, all'I.R.P.E.F.

IL

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via G.B. Casimiro, n. 27

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.-

Il sottoscritto Roselli Lorenzo,
nato a Ostuni il 5-1-43, residente in Ostuni
Largo Risorgimento alla Via/Piazza _____
n. 45 Scala _____ int. 2, occupante il suddetto al-
loggio popolare sin dal 23-8-76, a suo tempo assegnato alla
Sig. Mario Corusca, attualmente ~~domiciliato~~
in ~~Largo Risorgimento~~ alla Via/Piazza _____
n. ~~35~~ int. 2, chiede la regolarizzazione del rapporto
locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.

A tal fine, allega i seguenti documenti:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

BRINDISI, li 1/2/1980

Distinti saluti

FIRMA

Roselli Lorenzo

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via G.B. Casimiro, n. 27

B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.-

Il sottoscritto Roselli Lorenzo
nato a Ostuni il 5-1-43, residente in Ostuni
borgo Risorgimento alla Via/Piazza _____
n. 45 Scala _____ int. 2, occupante il suddetto al-
loggio popolare sin dal 23-8-76, a suo tempo assegnato al
Sig. Mario Corrado, attualmente domiciliato
in borgo Risorgimento alla Via/Piazza _____
n. 45 int. 2, chiede la regolarizzazione del rapporto
locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.

A tal fine, allega i seguenti documenti:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

_____, li _____

Distinti saluti

FIRMA

Roselli Lorenzo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oooOooo-----

PROT.N. 1663

Brindisi, li 22 FEB 1980

PRESIDENZA

-AL SIG. ROSSBILI Lorenzo

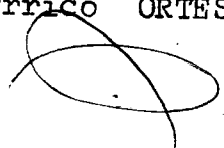
Luogo Risparmio, n. 45 - int. 2
OSTUNI

OGGETTO: Sanatoria situazione locativa abusiva ex art.53
della Legge 5 Agosto 1978, n.457.-

Ho il piacere di comunicarLe che la Commissione Provinciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, istituita a sensi dell'art.6 del D.P.R. 30/12/1972 n.1035, nella seduta del 8/2/1980, dopo aver accertato, sulla base della documentazione prodotta dalla S.V., il possesso dei requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio popolare, ha sanato la Sua situazione irregolare, autorizzando l'I.A.C.P. di Brindisi a regolarizzare il rapporto locativo, attraverso la stipula del contratto di locazione.-

Nelle more che il competente Ufficio Inquilinato di questo Istituto provveda a questa ultima incombenza, voglio esprimerLe il mio vivo rallegramento per la soluzione positiva del suo problema e salutarLa cordialmente.-

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)



TR.Mo

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via G.B. Casimiro, n. 27

B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.-

Il sottoscritto ROSSELLI Lorenzo,
nato a OSTUNI il 5/1/43, residente in
OSTUNI alla Via/Piazza Carlo Rispoli
n. 45 Scala _____ int. 2, occupante il suddetto al-
loggio popolare sin dal luglio 1976, a suo tempo assegnato al
Sig. MARZIO Carmelo (deceduto), attualmente domiciliato
~~alla Via/Piazza~~

n. _____ int. _____, chiede la regolarizzazione del rapporto
locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.

A tal fine, allega i seguenti documenti:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____

_____, li _____

Distinti saluti

FIRMA

ROSSELLI LORENZO

Largo Risorgimento 45/2

72017 Ostuni Br

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VIA CASIMIRO 27

72100 BRINDISI

Urgente HS



2000
26 MAR 1998

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. l. 560/93.

In relazione all'istanza di cui all'oggetto, dovendo inoltrare al proprio datore di lavoro richiesta formale di anticipo di quanto spettantegli, a titolo di "Trattamento di fine rapporto", il sottoscritto

C H I E D E

una copia dei seguenti documenti:

- a) contratto di locazione,
 - b) lettera di proposta di acquisto dell'alloggio di ERP da parte dello IACP;
- da allegare alla predetta richiesta.

In attesa di un sollecito riscontro, porge distinti saluti.

Ostuni li 24 marzo 1998

Lorenzo ROSSELLI

Rosselli Lorenzo

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

3 DIC. 1996

Prot. n. 10241

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. ROSSELLI LORENZO
LARGO RISCORRIMENTO 45 V/9
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 22-3-1995, per
venuta a questo Istituto in data 27-3-1995, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz



Sulla scorta degli atti di Ufficio
Si Certifica

- che il sig. Ronelli Lorento nato ad Ostuni il 5.1.43, è
segretario della Commissione Provinciale Onegueriana
alloggi di ERP ~~del~~ ~~del~~ della Commissione Provinciale Onegueriana
dell'8-2-1980 ~~è stato~~ oneguerato in
locazione semplice p' alloggio popolare sito in Ostuni -
Largo Risorgimento n. 45 int. 2; in ~~avvenire~~ e ~~senza~~ ~~avvenire~~ ~~53~~ ~~arec.~~
che il detto alloggio ~~è stato~~ inserito nel piano di rendita ^{457/78}
predisposto da questo Istituto e sensi della legge 24-12-1953,
n. 560;
- che il prezzo di rendita dello stesso è di L. 45.000.000;
- che il sig. Ronelli Lorento ha presentato domanda di
riscatto in data 22.3.1995.

La presente certificazione si chiede e richiede del
sig. _____ per gli atti consueti - della legge.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

RACCOMANDA

Prot. n. 2718

li. 4 MAG. 1998

Rif.to ns. prot. del

Sulla scorta degli atti di ufficio

Si certifica

- che al sig. ROSSELLI Lorenzo nato a Ostuni il 5.1.1942, la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi di ERP nella seduta dell'8.2.1980 ha assegnato in locazione semplice l'alloggio popolare sito in Ostuni - Largo Risorgimento 45 int. 2, in sanatoria a sensi dell'art. 53 della legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che detto alloggio è stato inserito nel piano di vendita predisposto da questo Istituto, a sensi della legge 24.12.1993, n. 560;

- che il prezzo di vendita dello stesso è di £. 46.200.000.=-;

- che il sig. Rosselli Lorenzo ha presentato domanda di riscatto in data 22.3.1995.

La presente certificazione si rilascia a richiesta del sig. Rosselli Lorenzo, per gli usi consentiti dalla legge.

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fa. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

ROSSELLI LORENZO
abitante in LGD RISORGIMENTO 45

ROSSELLI LORENZO
Nato il 05/01/1943 a OSTUNI (BR)
atto n. 13/1A
CONIUGATO

Intest. Scheda

GIANNOTTI GIUSEPPA
Nata il 22/01/1947 a OSTUNI (BR)
atto n. 71/1A
CONIUGATA

ROSSELLI IVAN
Nato il 31/03/1986 a OSTUNI (BR)
atto n. 85/1A
CELIBE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO
ANGELO PACIFICO



Ostuni. li 11/05/1998

Seor. L.

500

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)
CONSENTITO DALLA LEGGE
DA VALERE PER USO

Il Compilatore

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

ROSSELLI LORENZO

Nato il 05/01/1943 a OSTUNI (BR)

atto n. 13/1A

abitante in LGD RISORGIMENTO 45

E' QUI RESIDENTE DAL 23/08/1976
PROVENIENTE DA TORINO (TO)

Sepr. L. 500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO
ANGELO PACIFICO

Ostuni, li 11/05/1998

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compiatore

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.



**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....

(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

3 DIC. 1996

Prot. n. 10241

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. ROSSELLI LORENZO
LARGO RISCORGIMENTO 45 U/2
7207 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 22-3-1995, per
venuta a questo Istituto in data 27-3-1995, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

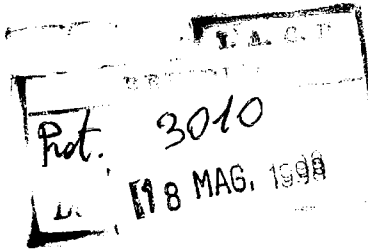
TR/mz

TR/mz

ROSSELLI Lorenzo

Largo Risorgimento 45/2

72017 Ostuni Br



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VIA CASIMIRO 27

72100 BRINDISI

Handwritten signature and initials:
A large, stylized signature, possibly 'Roselli', is written above the initials 'DRG' and 'AL'.

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n.560.

Invio documentazione richiesta.

In riferimento alla nota della S.V. in data 3 DIC. 1996, protocollo n. 10241, relativa all'oggetto, si invia la documentazione richiesta, al fine di dare corso alla pratica di riscatto.

DOCUMENTAZIONE PRODotta:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;

Distinti saluti.

Ostuni li 13 maggio 1998

Lorenzo ROSSELLI

Handwritten signature:
Roselli Lorenzo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 104

li. 460. 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. ROSSELLI LORENZO
LARGO RISORGIMENTO 45 U/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in OSTUNI - C/15562 - LARGO
RISORGIMENTO - ZC. Un. - P. 1 - INT. 2 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 22-3-1995 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di £. 41.580.000 relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.	<u>57.750.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	£.	<u>11.550.000 -</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	<u>46.200.000 -</u>
		<u>4.620.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.	<u>41.580.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.663.200 per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
sogni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla DATA DEL VERSA-
MENTO DEL PREZZO DI VENDITA.

Distinti saluti

GR/mz *fw*

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. *Augusto* DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6841

li. 2 AGO 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. ROSSELLI LORENZO
LARGO RISORGIMENTO 45 U/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in OSTUNI - C/15562 - LARGO
RISORGIMENTO - ZC. UN. - P. 1 - INT. 2 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 22-3-1995 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di £. 41.580.000 relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.	<u>57.750.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	£.	<u>11.550.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	<u>46.200.000 -</u>
		<u>4.620.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.	<u>41.580.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.663.200 per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
segni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla DATA DEL VERSA-
MENTO DEL PREZZO DI VENDITA.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Servizi Demografici

72017 OSTUNI - PIAZZA DELLA LIBERTÀ - C. F.: 81000090746 - Partita IVA: 00081090748

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
C E R T I F I C A

che ROSSELLI LORENZO

nato a OSTUNI

il 05-01-1943 Atto N.0013 P.1 S.A

E' R E S I D E N T E in questo Comune dal 23-08-1976

In: LGO RISORGIMENTO N. 45

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:
data 12-11-2001

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

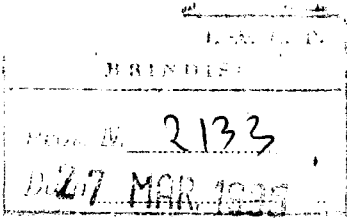
(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

371 12 059 0259/0

ROSSELLI LORENZO
LARGO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

U/2

h. Mattia
2013
1
NR
RA



Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

15000
57.750.000

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto ROSSELLI LORENZO nato a OSTUNI
il 05/01/1943 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto _____ Via /Piazza LARGO RISORGIMENTO n. 45 scala _____ interno 2,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

VALORE ALLOGGIO *57.750.000*
RIS. 10% *11.550.000*
46.200.000
RID. 10% *4.320.000*
41.880.000

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90% *37.422.000*
IVA 4% *1.496.880*

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera *a* o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

la pratica e credito Deutsche Leasing
Rosselli Lorenzo

Distinti Saluti

Data

22/03/1995

firma

Rosselli Lorenzo

374 12 059 0259
11-01-021-0708/11

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

PROT. 9944

DEL. _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 4047 del 16.6.95, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO RUSSELLI LORENZO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere C/15562 ^{L.40} ~~VIG~~ RISORGIMENTO civico, n° 45
piano 1° int. 2

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6341
fg. 147 p.lla 1022 / 2 cat. (EX 4/3) 2/4

cl. 3 vani catastali 5,50 rendita (EX 577.500) 374.000
PER EFFETTO SENTENZA ESECUTIVA N. 548-4-98/98 COMMISSIONE TRIBUTARIA PROV. BRINDISI

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

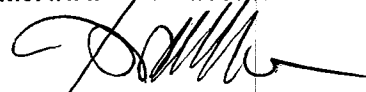
IN CATASTO MARZIO CARMELA

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge _____

Visto:


IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2331
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTI DA PRODURRE:
- certificato di residenza

Sig. ROSSELLI Lorenzo
Largo Risorgimento 45 U/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 21.08.1998 prot. n. 4841 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £ .26.928.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.37.400.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 7.480.000
	£.29.920.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.992.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.26.928.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £.1.077.120 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

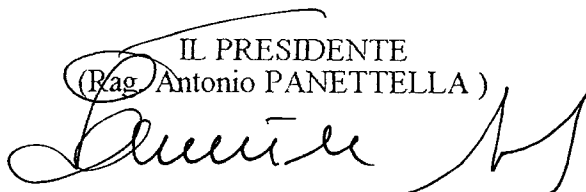
Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Firma Antonio PANETTELLA)



*17/11/2001
Riduzione prezzo con I.P.T.T.
EFFETTIVATO IN RISCOVERTO
CONTRIBUTO AL 7/11/2001*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. 17195
Servizio A.A.L.L. e Utenza
allegati.

copia delibera n. 8958 del 15.6.1998
copia delibera n. 9224 del 29.2.2000
dati catastali, pianta planimetrica

li, _____

Al notaio dr. Luigi DI PERSIA
Via Piave, 1
72014 CISTERNINO

Sig. ROSSELLI Lorenzo
Largo Risorgimento 45 U/2
72017 OSTUNI

AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito OSTUNI - C/15562 - L.go Risorgimento - sc. Un - piano 1 - int. 2 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE -Assegnatario Rosselli Lorenzo - Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 26.928.000.= (ventiseimilioninovecentototomila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà. **Si raccomanda la massima attenzione nel riportare, in contratto, i dati relativi alla categoria catastale con l'annotazione delle relative variazioni, se e come indicato nel prospetto.**

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, affinché questo Istituto possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

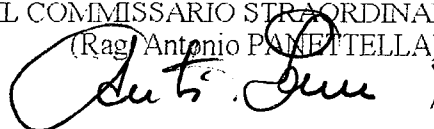
Si invitano il Sig. Notaio e l'acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile. Tanto al fine di evitare eventuali variazioni di prezzo, che ricadranno su chi di competenza, e rispetto ai quali questo Istituto, con l'invio della presente, è da considerarsi completamente estraneo. Come anche al fine di evitare effetti consequenziali sotto il profilo fiscale, rimanendo l'Ente formalmente proprietario sino alla stipulazione, anche i quali ricadranno integralmente su chi di competenza.

Distinti saluti

GR/mz



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTella)



Data : 09/04/2002 - Ora : 16:38:43

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2002

Visura n. : 539086 Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta Comune di OSTIA LIT (Codice : 0107) (Provincia di BRANCA)	Comune del Fabbrico Foglio: 147	Particella: 1022	Sub.: 2
--	------------------------------------	------------------	---------

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	147	1022	2	.	.	A3	3	5,5 metri	.	Euro 286,25 L. 577,500	Impianto meccanografico del 30/08/1987
Indirizzo: CONTRADA NEL CERVA piano: T											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRTTI E ONERI REALI	
1	GESTIONE I. N. A. CASA		.			
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/08/1987						

Righe usite al fin della liquidazione n. 18

193/15

13907,15

Codice	Indirizzo	Partita	Foglio	Particella	Sub	Vani	Superf. Categori	Classe	Rendita Catastale		UTILIZZO		Totale Rendita Catastale	IMPONIBILE	
									Catastale	Catastale	UTILIZZO	85% di UTILIZZO			
251.12.100.0437	VIA VILLANOVA	20 B 3 8331	17	274	3	5,00	73,50	A4	1	50.000	262.500	360.000	306.000	262.500	306.000
251.12.100.0438	VIA VILLANOVA	20 B 4 8331	17	274	4	5,00	73,50	A4	1	50.000	262.500	706.380	600.423	262.500	600.423
251.12.100.0439	VIA VILLANOVA	20 B 5 8331	17	274	5	5,00	73,50	A4	1	50.000	262.500	794.676	675.475	262.500	675.475
251.12.100.0440	VIA VILLANOVA	20 B 6 8331	17	274	6	5,00	73,50	A4	1	50.000	262.500	706.380	600.423	262.500	600.423
371.12.059.0229	L.GO RISORGIMENTO	40 U 2 6341	147	1025	2	5,50	78,67	A4	3	68.000	392.700	723.624	615.080	392.700	615.080
371.12.059.0231	L.GO RISORGIMENTO	43 U 3 6341	147	1023	3	5,50	78,55	A4	3	68.000	392.700	1.423.584	1.210.046	392.700	1.210.046
371.12.059.0234	L.GO RISORGIMENTO	44 U 6 6341	147	1021	6	5,50	79,35	A4	3	68.000	392.700	1.931.748	1.641.986	392.700	1.641.986
371.12.059.0236	L.GO RISORGIMENTO	41 U 1 6341	147	1018	1	5,50	78,45	A4	3	68.000	392.700	1.527.864	1.298.684	392.700	1.298.684
371.12.059.0238	L.GO RISORGIMENTO	41 U 3 6341	147	1018	3	5,50	78,39	A4	3	68.000	392.700	1.420.692	1.207.588	392.700	1.207.588
371.12.059.0239	L.GO RISORGIMENTO	41 U 5 6341	147	1018	5	5,50	78,74	A4	3	68.000	392.700	1.427.028	1.212.974	392.700	1.212.974
371.12.059.0241	L.GO RISORGIMENTO	40 U 1 6341	147	1025	1	5,50	78,61	A4	3	68.000	392.700	821.604	698.363	392.700	698.363
371.12.059.0242	L.GO RISORGIMENTO	40 U 3 6341	147	1025	3	5,50	78,55	A4	3	68.000	392.700	1.699.800	1.444.830	392.700	1.444.830
371.12.059.0244	L.GO RISORGIMENTO	40 U 6 6341	147	1025	6	5,50	78,43	A4	3	68.000	392.700	1.421.412	1.208.200	392.700	1.208.200
371.12.059.0245	L.GO RISORGIMENTO	42 U 1 6341	147	1024	1	5,50	78,63	A4	3	68.000	392.700	891.804	758.033	392.700	758.033
371.12.059.0246	L.GO RISORGIMENTO	42 U 2 6341	147	1024	2	5,50	78,83	A4	3	68.000	392.700	1.110.948	944.306	392.700	944.306
371.12.059.0247	L.GO RISORGIMENTO	42 U 3 6341	147	1024	3	5,50	78,61	A4	3	68.000	392.700	1.061.988	902.690	392.700	902.690
371.12.059.0248	L.GO RISORGIMENTO	42 U 4 6341	147	1024	4	5,50	78,54	A4	3	68.000	392.700	1.699.560	1.444.626	392.700	1.444.626
371.12.059.0249	L.GO RISORGIMENTO	42 U 5 6341	147	1024	5	5,50	78,54	A4	3	68.000	392.700	1.128.876	959.545	392.700	959.545
371.12.059.0250	L.GO RISORGIMENTO	42 U 6 6341	147	1024	6	5,50	78,64	A4	3	68.000	392.700	1.425.216	1.211.434	392.700	1.211.434
371.12.059.0251	L.GO RISORGIMENTO	43 U 1 6341	147	1023	1	5,50	78,53	A4	3	68.000	392.700	999.996	849.997	392.700	849.997
371.12.059.0252	L.GO RISORGIMENTO	43 U 5 6341	147	1023	5	5,50	72,29	A4	3	68.000	392.700	360.000	306.000	392.700	392.700
371.12.059.0253	L.GO RISORGIMENTO	44 U 1 6341	147	1021	1	5,50	79,09	A4	3	68.000	392.700	1.287.756	1.094.593	392.700	1.094.593
371.12.059.0255	L.GO RISORGIMENTO	44 U 3 6341	147	1021	3	5,50	79,09	A4	3	68.000	392.700	1.925.424	1.636.610	392.700	1.636.610
371.12.059.0256	L.GO RISORGIMENTO	44 U 4 6341	147	1021	4	5,50	78,80	A4	3	68.000	392.700	1.918.344	1.630.592	392.700	1.630.592
371.12.059.0257	L.GO RISORGIMENTO	44 U 5 6341	147	1022	1	5,50	78,95	A4	3	68.000	392.700	1.783.188	1.515.710	392.700	1.515.710
371.12.059.0258	L.GO RISORGIMENTO	45 U 1 6341	147	1022	1	5,50	79,22	A4	3	68.000	392.700	1.292.136	1.098.316	392.700	1.098.316
371.12.059.0260	L.GO RISORGIMENTO	45 U 2 6341	147	1022	3	5,50	78,58	A4	3	68.000	392.700	1.281.720	1.089.462	392.700	1.089.462
371.12.059.0262	L.GO RISORGIMENTO	45 U 4 6341	147	1022	4	5,50	79,02	A4	3	68.000	392.700	1.432.092	1.217.278	392.700	1.217.278
381.12.089.0201	VIA DELLA CORTE	6 A 1 6341	148	936	1	5,50	80,00	A4	2	59.000	340.725	800.004	680.003	340.725	680.003
381.12.089.0202	VIA DELLA CORTE	6 A 2 6341	148	936	2	5,50	80,00	A4	2	59.000	340.725	1.739.640	1.478.694	340.725	1.478.694
381.12.089.0203	VIA DELLA CORTE	6 A 3 6341	148	936	3	5,50	80,00	A4	2	59.000	340.725	1.739.640	1.478.694	340.725	1.478.694
381.12.089.0204	VIA DELLA CORTE	6 A 4 6341	148	936	4	5,50	80,00	A4	2	59.000	340.725	1.546.344	1.314.392	340.725	1.314.392
381.12.089.0205	VIA DELLA CORTE	6 A 5 6341	148	936	5	5,50	80,00	A4	2	59.000	340.725	1.298.219	1.103.486	340.725	1.103.486