

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 11 FEB. 1982

Prot. 1378

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo

via Piazza Cairoli

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. ra LEONE Anna

Via G. Di Vittorio (Coop.Diamante)

BRINDISI

Oggetto: Inviò documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di Ostuni alla Via Avv.F.Tamburrini

Cantiere 6265, Pal. unica, Scala B Piano 2° Int. sei

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. ra Leone Anna, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 2.018.700=, non ha subito variazio
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. ra Leone Anna, cui la presente é diretta per cono
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Loiacono
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 126.993=
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ANTONIO LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

PER LA
MINUTA

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO.....LEONE Anna.....
COMUNE DI...Ostuni.....quartiere.....
Lotto-Cantiere....6265.....Via avv. F. Tamburrini (ex Pisan)...Civ.
Palazzina...Unica...Scala...B.....Piano. 2°.....Int.6.....
ALLOGGIO di n.3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita.....6341.....Foglio
di mappa. 89....Part. 327....sub. ..11....Categ. A/3....classe...3.....
consistenza catastale vani. 5,5.....Rendita Catastale Lit. 968.....

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mq.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD. via avv. Francesco Tamburrini.....
EST .. alloggio assegn. CHIANTERA.....
SUD .. orti privati lato via Pisanelli.....
OVEST. vano scala ed alloggio assegn. GIGLIO.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD. Scantinato GIOVENE e corridoio servizio.....
EST .. scantinato ORLANDO.....
SUD .. orti privati lato via Pisanelli.....
OVEST. lavatoio comune agli alloggi 2 - 4 - 6.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD. vano scala e corridoio.....
EST .. scantinato stesso assegnatario.....
SUD .. orti privati lato via Pisanelli.....
OVEST. altro lavatoio comune agli alloggi 1 - 3 - 5.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune.....
agli alloggi della stessa scala B.....
Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: Orto privato di mq. 42,30 contraddistinto.....
dal n. 6h e delimitato in tinta rossa secondo l'allegata planimetria.....

~~VERBA CONSENSUS~~ N.B. L'incartamento del Catasto, relativo alla pratica
in oggetto, non si trova più nelle buste da scaricare perché erronea-
mente è stato trasferito alla partita 7448 al posto della pratica
GIGLIO che è stata regolarizzata con vendita nel 1965. Occorre
l'atto di rettifica.

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISC. F.V.
Sito in... OSTUNI.....Via. *Av. Camburini*.....No.....
Cantiere... *6265*...Fabbrica...Scala. *B*...Piano... *2^e*...Interno... *6*...
Vani *CAT. 5,5*...Vani Virt. *5,02*...

Assegnatario Sig. *LEONE ANNA*

Posiz. *643207*.....

Scheda... *248/1969*.....

Cod. I.B.M. *1372-12.034-0248*

Data inizio ammortamento... *1-10-1959*.....

Data fine ammortamento... *30-9-1979*.....

Durata anni *25* = Mesi *300*.....

Rata netta di ammort. L. *6729*...X. *300*...= C.A.....L. *2.018.400*

Importo versato alla GESCAL -Roma... *2* *1.040.405*.....

" " all'I.A.C.P.-Brindisi... *918.295* *2.018.400*

Importo da versare " " " " =

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il *24-10-1963*.....Registrato a... *Brindisi*.....

il... *9-11-1963*.....al No. *6236*...mod. *II*.....

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio *V. LOIACONO*.....del *18/7/1960*...Rep. No. *19.044*

Registrato a... *Brindisi*.....il... *20/7/1960*.....al No. *183* *Al. 116*

Trascritto a Lecce il... *1-8-1960*...al No. *33749*...del Reg. Gen.

ed al No. *31488* Particolare.

Istituto Autonomo Case Popolari
della provincia di Brindisi

Prot. 8253
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Brindisi, li **NO OTT. 1980**

Al Notaio Dott. **C. SCORSONELLI**
Via **Piazza Cairoli**

BRINDISI

→ e. p. c. Al Sig.ra **LEONE Anna**

Via **G. Di Vittorio (Coop. Diamanti)**

BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di **OSTUNI** alla Via **Avv. F. Tamburrini**, cantiere **6265**, Pal. unica, Scala **B**, Piano **II°**, Interno **6**.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. **LEONE Anna**, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. **2.018.700**, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig.ra **LEONE Anna**, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio **C. SCORSONELLI**, per la definizione della pratica, previo versamento della somma di L. **126.993**, quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale n. **00207720** intestato a I. A. C. P. Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL PRESIDENTE

(Errico Ortese)

Si allegano copie planimetria-immobile ed il contratto di P.F.V.

2/3
29/10/80
domanda di vendita
per

Ritorno del Notaio
Scorsonelli
Brindisi, li
intestato al
Notaio Longo

8/2/82

29/1/82

CONSERVATORIA DEI REGISTRI TRIBUTARI DI OSTUNI

Rep. 114022

Trascrizione per VENDITA

risultante da atto 9 settembre 1971, ricevuto dal sig.
avv. Cosimo Mario Dello Treite, Notaio residente in Ostuni, ivi reg. il detti al n.

a favore di

LEONE Anna nata a Ostuni il 16.10.1924 e domiciliata
a Brindisi al Viale Liguria - Coop. Diamante Scala B-

contro

GIGLIO Licio nato a Tricase il 18.5.1927 e domiciliato in Ostuni -

dello

appartamento a secondo piano composto di tre vani utili oltre gli accessori e una cantina di metri quadrati 15 circa il tutto pari a n. 5,16 vani virtuali; l'alloggio confina con beni della compratrice, beni di Palma Saverio, via Pisanelli e con Largo Francesco Tamburrini, mentre la cantina confina con corridoio di accesso, muro perimetrale, vano scala e beni di Rosio Liliana. E' in abitato di Ostuni al Largo Francesco Tamburrini contraddistinto come intero 5 della scala B, già via Pisanelli.

In catasto alla Partita 7448 fol. 98 parc. 327/11 contrada Malandrino Categ. A/3 cl. 3^a v. 5,5 rendita £. 968.

Si trasferisce con le quote proporzionali dell'edifi-

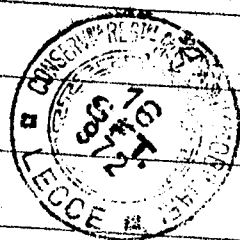
cio compresa l'area di pertinenza da considerare in ragione condominiale come per legge, nonché la quota proporzionale del terrazzo stenditoio, comune a tutti gli alloggi della scala, e del locale lavatoio, comune agli alloggi distinti con gli interni 1-3 e 3.

Prezzo della vendita lire DUEMILIONICENTOMILA (lire 2.100.000), pagato.

Il tutto ai sensi del su citato atto notarile al quale si faccia pieno riferimento.

ti/

CONSERVATORIA RR II. DI
Form. 100/11
al n. 47339 d'ordin. di
scatto Lire 100.000/30 42678



IL CONSERVATORE
(Dr. G. Lopez)



AMMINISTRAZIONE AUTONOMA

INA - CASA - PISANELLI

OSTUNI (Brindisi)
CANTIERE 6265

OSTUNI, li 23 gennaio 1973

Risposta a nota n. _____ div. _____ sez. _____

del _____

N. di prot. 019

Allegati N. uno

OGGETTO: Comunicazione vendita appartamento

TIP. EDVIO G. TAMBORINO - OSTUNI

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Reparto GESTIONE CASE per LAVORATORI

BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 484
DATA 25 GEN. 1973

Informo che, con atto del 9 settembre 1972, pel Notaio Avv. Cosimo Mario Dello Preite, l'assegnatario Sig. GIGLIO LICIO ha venduto l'appartamento, a lui a suo tempo assegnatogli, alla Sig.ra LEONE ANNA, come risulta dall'unita copia fotostatica del certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce.-

Pertanto, prego voler provvedere ad intestare alla predetta Sig.ra LEONE ANNA il libretto ~~882188~~ per il pagamento delle quote di ammortamento, poiché l'appartamento fu riscattato con mutuo.-

Distinti saluti -



IL RAPPRESENTANTE
(Cav. Gino Giovane)

OSTUNI

POSIZIONE N°

VERSAMENTI
SÙ SCHEDA
DAL 1969
AL 1973

ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOTALE VERSAMENTI I.B.M.	TOTALE GENERALE
1974	1975	1976	1977	1978	1979		
93.280	93.372	93.372	93.372	93.420	62.280		994.704