

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIE-
TA' DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
CON IPOTECA LEGALE (ai sensi della Legge 14 febbraio

1963 n° 60 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PRO-
VINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fi-
scale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti
di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30
dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione
Case per Lavoratori, nella persona del suo legale
rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione
della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consi-
glio di Amministrazione dell'Istituto stesso;

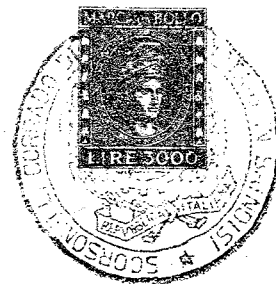
- SARDANO Cesare, autista S.T.P., nato in Brindisi
il nove luglio 1938, ivi residente, Piazza Alberto
Savinio, n° 1 (C.F. n° SRD CSR 38L09 B180N), che
dichiara di essere in regime patrimoniale di comu-
nione legale di beni con la moglie CARONE Maria, ca-
salinga, nata a Mesagne (BR) il 29 luglio 1946, re-
sidente in Brindisi (C.F. n° CRN MRA 46L69 F152T);

=====

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimo-



1633



niali della cessata Gestione Case per Lavoratori
(GES. CA. L.) ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R.
30/12/1972 n° 1036;

- che a seguito di Bando di Concorso n° 2325/1 =
del 2 ottobre 1969, il sig. SARDANO Cesare, giusta
lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Pro_
vinciale del Lavoro di Brindisi in data =====
Prot. n° =====, -----

è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges. Ca. L.
di seguito descritto, di cui ha già ricevuto il pos_
sesso;

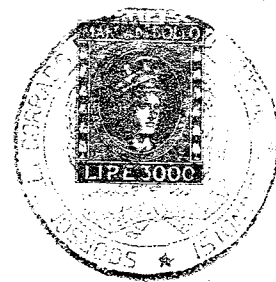
- che la relativa assegnazione venne fatta in proprie_
tà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia
ipotecaria, a norma degli artt. 29 e 32 della Legge
14/2/1963 n° 60 e dell'art. 56 e seguenti del Regola_
mento di cui al D.P.R. 11/10/1963 n° 1471.

TUTTO CIO' PREMESSO e da considerarsi parte integran_
te del dispositivo che segue, con il presente Atto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti della Legge 14
febbraio 1963, n° 60, e successive norme di cui al
D.P.R. 11/10/1963, n° 1471, l'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.
P.-Brindisi), come sopra rappresentato, assegna e
trasferisce in proprietà al sig. SARDANO Cesare che,

in regime di comunione legale con la moglie CARONE
Maria, accetta ed acquista, -----
con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, il
seguito immobile:



- Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costru-
zione, sito nel Comune di Brindisi, al Rione S.Elia,
Cantiere n° 1633, Piazza Alberto Savinio, n° 1, Pa-
lazzina I, Scala 1, piano primo, interno 1, composto
da due camere letto, pranzo-soggiorno, cucina, bagno,
ripostiglio e locale cantina, oltre la proprietà
pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai
sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

L'alloggio confina a nord con Via Modigliani, a sud
con scala ed alloggio interno 2 e ad ovest con Piazza
Alberto Savinio.

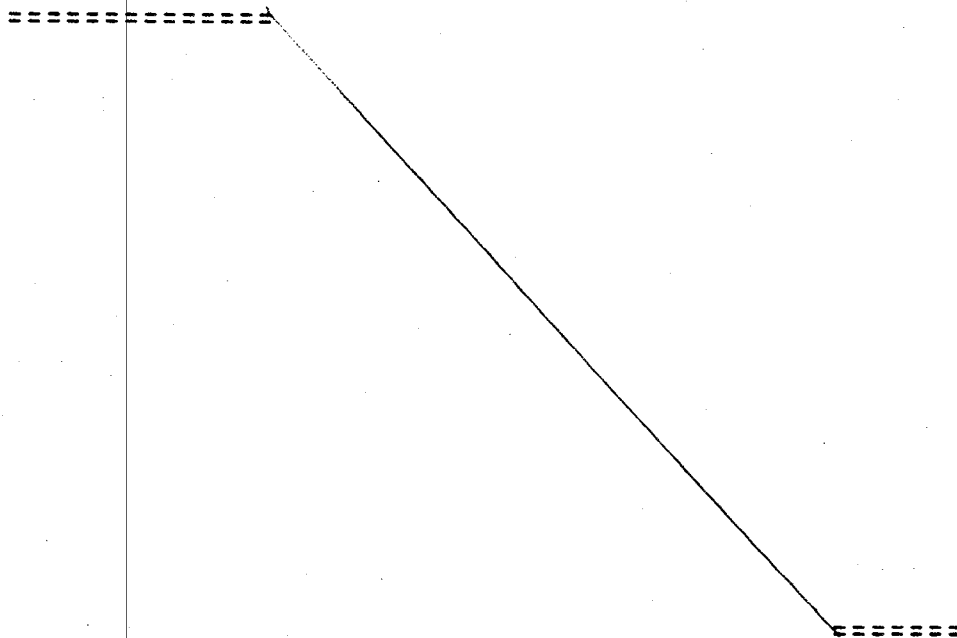
Il locale cantina, distinto col numero interno 1,
sito a piano terra della stessa scala, confina a nord
con cantina interno 2, a sud con atrio ingresso fab-
bricato e ad ovest con porticato.



L'alloggio di che trattasi, unitamente al locale
cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla
partita 10946, foglio 75, particella 345 sub. 1-
Piazza A. Savinio, n° 1, Piano T-1, Int. 1, Ctg.A/3,
Cl. 2°-Vani 5,5-R.C.f. 2189-.

L'alloggio in oggetto, unitamente al locale cantina,

è raffigurato nella planimetria che, previo esame ed approvazione dei contraenti, qui si allega sub "A".



L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'I.A.C.P. - Brindisi, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed ac_

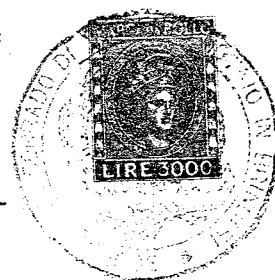
cettata, ai sensi degli artt. 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963, n° 60, per il prezzo di £. 4.781.145= (lire quattromilionisettecentottantunomilacentouarantacinque), di cui Lit. 1.206.145.= (lire unmilione duecentoseimilacentouarantacinque) sono state pagate in contanti, già prima della stipula di questo atto, dall'assegnatario all'Istituto (I.A.C.P.-Brindisi) che ne rilascia corrispondente quietanza.

Il residuo di Lit. 3.575.000.= (lire tremilionicinquacentosettantacinquemila) sarà pagato in n° 143 (centoquarantatre) rate mensili costanti di Lire 25.000.= (lire venticinquemila) cadauna, consecutive ed anticipate, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal 1° maggio 1984.

=====

=====

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n° 00237727 intestato all'I.A.C.P.-



Brindisi- Cassa DD. & PP. -quota di riscatto alloggio
ex INA-Casa con ipoteca legale.

L'acquirente prende atto ed espressamente accetta
che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra
comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto
la maturazione degli interessi di mora nella misura
vigente per legge, senza necessità alcuna di messa
in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della
possibilità di agire legalmente per il recupero for-
zato del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unita-
mente alle quote di ammortamento cui gli interessi
di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente Atto, la proprietà dello
immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e
ragioni, passa all'acquirente per tutte le consecuen-
ze utili ed onerose del possesso.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cogni-
zione dei titoli giustificativi della proprietà e
dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e
perciò esonera dal produrre legale documentazione
l'Istituto venditore, che garantisce la piena dispo-
nibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizio-
ni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

Art. 4) A garanzia del pagamento delle numero 143=

(centoquarantatre) rate mensili sopra specificate e
quindi a garanzia del residuo prezzo di Lire =====
3.575.000.= (lire tremilionicinquecentosettantacin_
quemila), =====

=====

il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di
Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della com_
pravendita, nonchè sulle relative ragioni condominia_
li, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la
durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE
ai sensi dell'art. 2834 Codice Civile.

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura
e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla can_
cellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra,
solamente dopo che avrà provveduto a versare l'int_
ro prezzo della compravendita e sempre che non siano
intervenute inadempienze contrattuali da parte sua.

Art. 5) L'acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi
causa, assume l'obbligo di:

a)- provvedere, quale partecipante al condominio del_
l'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto,
e far provvedere, da parte dell'amministratore del
condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione
ordinaria e straordinaria delle parti condominiali

dell'edificio;

b)- versare all'Amministratore del condominio, con

le modalità che saranno stabilite dal condominio

stesso, congrue somme destinate alla costituzione

di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di

manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra;

c)- rispettare e far rispettare le ordinanze che po-

tranno essere emanate dall'Autorità competente in

materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità

e simili, provvedendo e facendovi provvedere da par-

te dell'amministrazione del condominio;

d)- mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato

di conservazione;

e)- denunciare all'Istituto alienante qualsiasi ope-

ra o causa che comporti una diminuzione di valore

dell'immobile nonchè qualsiasi atto che ne turbi il

possesso o il diritto di proprietà;

f)- assicurare e mantenere assicurato l'immobile com-

pravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scop-

pio di gas e simili per somma comunque non inferiore

all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la

polizza medesima sia annotata di vincolo a favore

dell'Istituto venditore;

g)- non effettuare modifiche all'alloggio o al fab-

bricato e mantenere inalterata la destinazione delle



aree comuni di pertinenza del fabbricato;

h)- non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà;

i)- accettare ed osservare il regolamento di condominio.

Art. 6) In relazione alle obbligazioni assunte al precedente art. 5, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di:

a)- eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo Atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato;

b)- chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile;

c)- agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera b).

Art. 7) Ai sensi del secondo comma dell'art. 29 della Legge 14/2/1963 n° 60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale.

di godimento.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle di-
sposizioni di cui al precedente comma è nulla.

Elisabetta Nacci
Sordani
Ena

Art. 8) Le Parti autorizzano il sig. Conservatore
dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte
le formalità inerenti e conseguenti al presente Atto,
esonерandolo da ogni sua personale responsabilità
al riguardo.

Art. 9) Per quanto non espressamente convenuto nel
presente contratto, le Parti fanno riferimento alle
norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963, n° 60, al
D.P.R. 11/10/1963 n° 1471, nonchè alla legislazione
in materia di edilizia residenziale pubblica e civi-
listica per quanto compatibili.

Art. 10) Le spese, imposte e tasse presenti e future,
comunque conseguenti al presente contratto sono a
carico esclusivo dell'acquirente.

Art. 11) Agli effetti dell'esecuzione del presente
contratto le Parti eleggono rispettivamente il pro-
prio domicilio come segue:

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi,
alla Via Casimiro, n° 27;
- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli,
ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giuri-
sdizionale che extragiurisdizionale.

Art. 12) Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

Art. 13) Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. ed IN.V.IM.

Il presente Atto resterà depositato negli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Corrado Scorsonelli
Chirico Nobile



Repertorio n° 287.462=

Raccolta n° 11.674=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

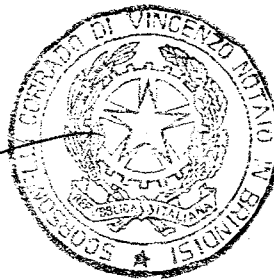
essere autografe le firme apposte, in mia presenza,

in calce a quest'atto, a margine dei fogli intermedi dello stesso ed in calce all'allegata planimetria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il 13 marzo 1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto stesso;
- SARDANO Cesare, autista S.T.P., nato in Brindisi il nove luglio 1938, ivi residente, Piazza Alberto Savinio, n° 1.

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge hanno, col mio consenso, preliminarmente rinunciato all'assistenza dei testi.

BRINDISI, lì tredici marzo 1985.



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 200.500

(Guarantito)

200.500

Reg.to il 22 MAR. 1985

al N. 685

Mod. 17

IL CASSIERE

IL CASSIERE
(CARONE reg. MATTEO)



IL DIRETTORE
IL CAPO DEL REPARTO
VICE DIRETTORE
(Dr. Francesco MATTEONE)