



384038

Brindisi, 14 NOV. 1962 19

Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale

Reg. ma Sig. MARRA RAFFAELE

UFFICIO Prov/le DEL LAVORO E DELLA
MASSIMA OCCUPAZIONE DI Brindisi

BRINDISI

Servizio Segr. INA-CASA

Prot. N. Allegati 1

OGGETTO: Accettazione di prenotazione di un alloggio a riscatto della Gestione Ina-Casa.**COOPERATIVA " DOMUS "**

In relazione alla domanda di prenotazione presentata dalla S. V. per l'assegnazione con promessa di futura vendita di un alloggio, ai sensi della legge 28-2-49 n. 43 e successive. Le comunichiamo che la Gestione INA-CASA, vista la graduatoria pubblicata sul Foglio Annunzi Legali n. 15 del 18/9/62 della Provincia di Brindisi ha stabilito di accettare la sua prenotazione e di assegnarle l'alloggio di n. 3 stanze utili più accessori, alla scala D piano 2° 3 interno 46 dello stabile sito in Brindisi-Via Tor Pisani - Cant. n° 16481 - Fabbr. unico

La S. V. è invitata pertanto a partecipare all'assemblea degli assegnatari che viene indetta per il giorno ----- alle ore ----- presso ----- e sarà presieduta dall'Incaricato Regionale della Gestione.

In detta assemblea gli assegnatari di ciascuno stabile, provvederanno a nominare un proprio rappresentante, a norma dell'art. 37 del D.P.R. 9-4-56 n. 1265 ed a scegliere, il sistema di amministrazione dello stabile, giusta quanto previsto dal Regolamento vigente.

Perchè Ella possa rendersi conto, sin da ora, dei due possibili sistemi di amministrazione Le rimettiamo, allegato alla presente un « fac-simile » del Regolamento predetto, nel quale sono riportati norme, condizioni e modalità inerenti sia all'amministrazione autonoma, sia all'amministrazione forfettaria.

Ove l'assemblea degli assegnatari non sia in grado di adottare una regolare deliberazione, per la scelta del sistema di amministrazione, la Gestione affiderà ad un Ente Amministratore, l'incarico di amministrare lo stabile, di cui fa parte l'alloggio ad Ella assegnato, con il sistema forfettario.

Fermo restando l'obbligo di corrispondere, a partire dalla data di consegna, la rata mensile di ammortamento e quanto altro dovuto, a norma di legge e di regolamento, Ella è tenuta ad abitare personalmente l'alloggio, nel quale dovrà trasferirsi non oltre i tre mesi consecutivi al giorno che verrà stabilito per la consegna stessa. Trascorso inutilmente detto termine, la Gestione INA CASA La considererà rinunciatario e procederà quindi ad una nuova assegnazione.

Al momento della consegna, Ella dovrà sottoscrivere il verbale di consistenza, nonché il contratto di assegnazione con promessa di futura vendita.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DEL LAVORO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, lì **9 GIU. 1982**

Prot. 5202
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA - GES.CA.L. -

-Al Notaio Dott. **Ernesto NARCISO**

Via Corso Umberto n.72

BRINDISI

e.p.c.

-Al Signor **MARRA Raffaele**

Via I. Costantino n.48

BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-
Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi
alla Via I. Costantino Cantiere I648X
Pal. Scala D Piano 3° Interno 6.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio
di cui in oggetto, intestato al Sig. **Marra Raffaele**, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di ta-
le alloggio stabilito all'origine in L. 2.725.850- ed interamente pagato, non
ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accet-
tato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. **Marra Raffaele**, cui la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il notaio **Narciso** 64689 per la defini-
zione della pratica, previo versamento della somma di L. 248.745 quale diffe-
renza tra le somme versate e quelle dovute per quote di amministrazione e ge-
stione.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versa-
mento in conto corrente postale N. 207720 intestato a I.A.C.P.-Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta
dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

*Comunicato
la consegna al
Notaio
NARCISO
18/10/82*

*All'1/6/82 non risulta spedito
documento di versamento*

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO.....MARRA RAFFAELE.....
COMUNE DI.....BRINDISI.....quartiere.....COMMENDA
Lotto-Cantiere...C/16481.....Via.....IMPERATORE COSTANTINO.....Civ. 48
Palazzina.....Scala...D.....Piano...3...Int. ...6.....
ALLOGGIO di n. ...3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita...1907...Foglio
di mappa...54...Part. 1493...sub. 78...Categ. ...A/3...classe...2...
consistenza catastale vani...6.....Rendita Catastale Lit. 2388
BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita...1907...Foglio
di mappa...54...Part. 1493...sub. 27...Categ. ...C/2...Classe...3...
consistenza catastale Mq. ...9,00.....Rendita Catastale Lit. 189

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD.....SUOLO COMUNE
EST.....APPARTAMENTO INT. 5/D E VANO SCALA
SUD.....VIA IMP. COSTANTINO
OVEST.....APPARTAMENTO INT. 5/C

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD.....SUOLO COMUNE
EST.....LOCALE COMUNE
SUD.....VIA IMP. COSTANTINO
OVEST.....BOX INT. 7/D

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....SUOLO COMUNE
EST.....BOX INT. 2/D
SUD.....VIA IMP. COSTANTINO
OVEST.....BOX INT. 6/D (STESSA DITTA)

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: ...VANO SCALA, TERRAZZE, PORTICATO, NONCHE'

...LOCALE CALDAIA CHE SERVE ANCHE LA PALAZZINA " C "...

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

AREA CONSORTILE: ...SUOLO CIRCOSTANTE LA PALAZZINA COSI' COME
...RIPORTATO NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA CONTORNATA CON IL COLORE GIALLO.

IL TECNICO INCARICATO

Giov. Vincenzello



POSIZIONE No

VERSAMENTI CONTABILITÀ I. B. M. NAPOLI

VERS

11

TOTAL
GENERAL

1981	TOTAL
------	-------

001716

328

011

34

100

25782

110

100

1.622.436

1438382
184052

1000

de produce et
marché 8/10/89

11/11/2019

1.629.42

481 184
502 224

0828

0
0
0
0

[illegible]

TOTAL
GENERAL

1

1

1