

384304

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARE

Via Casimiro, 27

B R I N D I S I

Il sottoscritto BIANCOFIORE Giuseppe, nato a Ostuni il 8.3.1934 ed ivi residente in L.go Risorgimento Pal.37 interno5

C H I E D E

di voler riscattare le mensilità che ancora gli restano da pagare con un'unica rata e fare al più presto l'atto notarile per la casa dove abita.

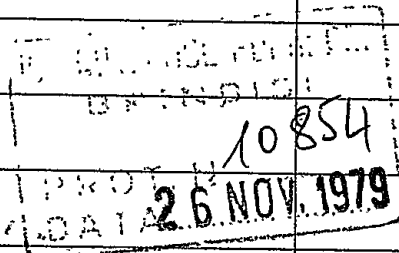
In attesa di una Vs. pronta risposta e nella speranza di essere stato chiaro, mi è gradito porgerVi distinti saluti.=====

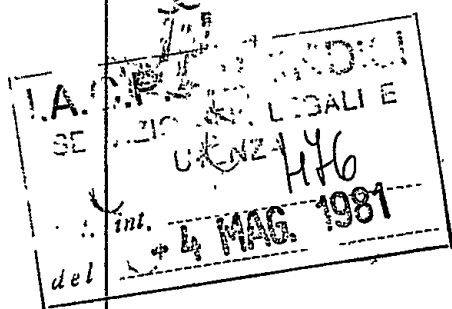
Ostuni, 23/II/1979

CON OSSERVANZA

*Diego Ruffe*

*Richiesta pagamento  
Rendito elevato in  
unica soluzione*





*Dot. Ruggiero  
prof. civ.*  
*[Signature]*

*[Signature]*

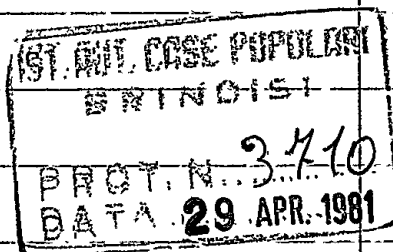
ALL'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia  
di Brindisi-

Il sottoscritto Biancofiore Giuseppe, assegnatario  
di un alloggio con promessa di futura vendita ex  
Gescal, sito in Ostuni via Rione Melogna C/I3575  
int.5, fa presente a codesto Istituto di vedere il  
suddetto alloggio ai sensi delle vigenti disposizio-  
ne di legge, al sig. Nacci Angelo.

Ostuni, lì 23/4/1981

In fede

*Biancofiore Giuseppe*



P. 41  
DIO AFF. LEGALI  
C. INZA 415  
pub. int.  
del 4 MAG. 1981

St. P. Angello  
faga con  
[Signature]  
[Signature]

All'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia  
di Brindisi

Il sottoscritto Nacci Angelo, nato a Ostuni il 19/4/1937,  
ed ivi residente in Largo Risorgimento n.37, ai  
sensi delle vigenti disposizioni di legge, fa presente  
a codesto Istituto di accettare l'alloggio del sig.  
ex Gescal con promessa di futura vendita del sig.  
Biancofiore Giuseppe, sito in Ostuni al rione Melogna  
c/I3575.-

Ostuni, li 23/4/1981

In fede

[Signature: Nacci Angelo]

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 3409  
DATA 29 APR. 1981



GRUPPO MONTEDISON

**MONTEDISON**  
MONTEPOLIMERI

STABILIMENTO PETROLCHIMICO  
VIA ENRICO FERMI  
72100 BRINDISI

TELEFONO 25081  
TELEGR. MONTEDISONDIPE BRINDISI  
CASELLA POSTALE 237  
TELEX 86044

DATA 13/3/1981

VS. RIF.

NS. RIF. PEA/MG

### D I C H I A R A Z I O N E

A richiesta dell'interessato e per gli usi consentiti dalla legge si dichiara che il Sig. NACCI Angelo nato il 19/4/1937 è nostro dipendente dal 18/1/1962

Attualmente inquadrato nel livello 5B.

Allo stesso vengono regolarmente trattenuti i contributi dovuti alla GESCAL.

MONTEPOLIMERI S.p.A.

Personale



# Città di Ostuni

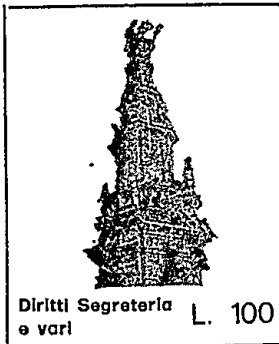
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia  
Mg. Moglie  
Ma. Marito  
Fg. Figlio o figlia  
Pa. Padre  
Ma. Madre  
Fr. Fratello  
Sr. Sorella  
G. Genero  
Nu. Nuora  
Np. Nipote

Su. Suocero suocera  
Co. Cognato cognata  
Zi. Zio o zia  
Cu. Cugino o cugine  
No. Nonno o nonna  
Afd. Affidato  
Afl. Affiliato  
Adt. Adottato  
Cv. Convivente  
Ag. Aggregato

Cf. NACCI Angelo 1937  
n.Ostuni 19/4/1937 (232 P.I)

C.gto CALAMO Concetta Filomena 13734  
Ostuni 18/8/1979 (125 p.II s.A)

Leggo Risorgimento 3775

Mg. CALAMO Concetta Filomena 1940  
n.Ostuni 4/12/1940 (677 P.I)

C.gta NACCI Angelo 13734

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi.  
Per il riconoscimento di altri diritti il presente certificato può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

14 MAR 81 39380

Ostuni, li

L'impiegato addetto



Nº 1800

p. del Sindaco  
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

# DICHIARAZIONE

resa ai sensi della Legge 4 gennaio 1968, n. 15  
e dell'art. 24 della Legge 13 aprile 1977, n. 114

Il sottoscritto Vanni Augusto nato a OUT  
il 19-11-1937 e residente in OUT via P. Zorzi  
n. 34/5 Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ a conoscenza delle sanzioni previste  
dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di dichiarazioni mendaci ed ai fini di dimostrare di tro-  
varsi ai sensi dell'art. 88-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 59;

## dichiara

- di non aver posseduto nell'anno 19 \_\_\_\_\_ alcun reddito
- di aver posseduto nell'anno 1979 i seguenti redditi netti:

| Descrizione                                                                 | Dichiarante | Coniuge | Figli minori |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------------|
| a) dominicale dei redditi                                                   | 6.000.000   |         |              |
| b) agrario                                                                  |             |         |              |
| c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)        |             |         |              |
| d) di imprese                                                               |             |         |              |
| e) di lavoro autonomo                                                       |             |         |              |
| f) di capitali (dividendi o altre rendite)                                  |             |         |              |
| g) di lavoro dipendente ed assimilari (o pensione esclusa quella di guerra) |             |         |              |
| h) di partecipazione in società di persone e similari                       | 6.000.000   |         |              |
| i) diversi                                                                  |             |         |              |
| Ammontare complessivo                                                       |             |         |              |
| che al netto degli oneri deducibili di L.                                   |             |         |              |
| si riduce a L.                                                              |             |         |              |

e che per i suddetti redditi

- ha presentato la dichiarazione unica dei redditi - mod. 740  
il mod. 101

all'Ufficio Distrettuale delle Imposte di .....

- non ha presentato né la dichiarazione unica dei redditi - mod. 740  
- né il mod. 101

Annotazioni .....

Li 17-11-1981

Il Dichiarante

*[Signature]*

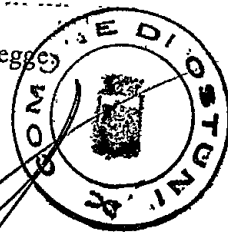
Visto ai sensi dell'art. 20 della Legge 4-1-1968 n. 15 dichiaro autentica la firma del Sig. *Nacci*

*Angelo* apposta in mia presenza in data 17-11-1981

presso *Il Comune* previo accertamento dell'identità mediante *[Signature]*

rilasciata dal .....

in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge



L'IMPIEGATO ADDETTO  
INCARICATO del SINDACO  
IL *MILONE ANGELO*

**Direzione Provinciale del Tesoro**

Ai sensi dell'art. 88-bis del D.P.R. 29-9-1973 n. 597, l'ammontare di L. 960.000 previsto dalla legge 18-3-1968, n. 313 per consentire la verifica della sussistenza delle condizioni per la concessione dei benefici ivi previsti, deve essere aumentato di L. 840.000 per effetto delle quote aggiuntive previste dallo stesso art. 88-bis, allo scopo di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, all'imposta complementare e dall'1-1-1974, all'I.R.P.E.F.

IL .....

COMUNE DI OSTUNI

Provincia di BRINDISI

## Dichiarazione sostitutiva dell' Atto di Notorietà

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

N. .... Registro certificati

L'anno millenovecento ottantuno, addì ventisette del mese di aprile  
alle ore ..... nell'ufficio di segreteria del Comune suddetto.  
Dinanzi al sottoscritto Segretario comunale ANGELO  
Funzionario incaricato dal Sindaco si è presentato il Signor NACCI ANGELO  
nat. o a OSTUNI

il 19/4/1937  
di professione ..... il quale, allo scopo di farne constare  
la PUBBLICA NOTORIETA', ha dichiarato quanto segue:

Di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di  
abitazione, nello stesso Comune o per gli alloggi compresi in un programma  
comprenditoriale, in uno dei Comuni del comprensorio, di non avere ottenuto  
l'assegnazione, in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio  
costruito a totale carico o con il consorzio, o con il contributo, o con il  
finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro  
Ente pubblico.=====

L'IMPIEGATO ADDETTO  
INCARICATO del SINDACO

Il sottoscritto Segretario comunale ANGELO, ha ricevuto la dichiarazione di cui sopra, e dopo aver ricordato  
al dichiarante che, ai sensi dell'art 26 — penultimo comma — della legge 4 gennaio 1968, n. 15 in caso di  
dichiarazioni mendaci, sono applicabili nei suoi confronti le pene stabilite dall'art. 495 del codice penale, ha redat-  
to il presente verbale, un esemplare del quale viene rilasciato all'interessato. (1)

DICHIARANTE

Previa identificazione del Sig. NACCI ANGELO  
a mezzo (2) conoscenza personale dichiaro autentica la firma del medesimo, apposta in mia  
presenza, ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.  
Ostuni, li 27/4/1981



Il Segretario comunale  
Il Funzionario incaricato dal Sindaco  
INCARICATO del SINDACO

MILONE ANGELO

(1) Ove del caso si aggiunga: in carta libera per.....  
(2) Riconoscimento personale, carta d'identità, passaporto, licenza di porto d'armi, tessera ferroviaria.  
ART. 495 del Codice Penale: Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.  
Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altra persona  
è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata a essere riprodotta in un atto  
pubblico.  
La reclusione non è inferiore a un anno:  
1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;  
2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa da un imputato all'Autorità Giudiziaria,  
ovvero se per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale, una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.  
La pena è diminuita se chi ha dichiarato il falso intendeva ottenere, per sé o per altri, il rilascio di certificati o di autorizzazioni amministrative sotto  
falso nome, o con altre indicazioni mendaci.

*Copia*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ATTO DI CESSIONE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO  
CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA

*Imprimatur  
Notaro*

L'anno millenovecento ottantuno, addì nove del mese  
di giugno

fra il Sig. **BIANCOFIORE Giuseppe**

assegnatario di un alloggio ex INA - Casa con patto di futura vendita e  
il Sig. **NACCI Angelo**

con l'intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari, quale Ente conse-  
gnatario degli alloggi ex INA - Casa di cui all'art. 3 del D.P.R. 11-10-1963  
n. 1471, e in seguito quale proprietario del patrimonio degli Enti soppres-  
si, giusto art. 14 del D.P.R. 30-12-1972 n. 1036.

P R E M E S S O

1) che il Sig. **BIANCOFIORE Giuseppe** ha  
inoltrato domanda all'Istituto Autonomo Case Popolari per essere auto-  
rizzato a cedere la propria assegnazione di alloggio con promessa di ven-  
dita al Sig. **NACCI Angelo**  
il quale sulla domanda medesima ha dichiarato di accettare;

2) che lo I. A. C. P., riconosciute soddisfatte, nei confronti delle par-  
ti interessate, le condizioni di cui alla delibera Consiliare n. 1159 del  
27-2-1976, richiamate all'art. 15 della legge 28-2-1949, n. 43, e agli artt. 14  
e 26 del D.P.R. 9-4-1956 n. 1265, ha deciso l'accoglimento della domanda  
di cessione dell'assegnazione di cui sopra;  
tra il cedente Sig. **BIANCOFIORE Giuseppe** e

il cessionario Sig. **NACCI Angelo**

si conviene e si stipula quanto appresso:

Il Sig. **BIANCOFIORE Giuseppe**

assegnatario come sopra dell'alloggio a riscatto sito in **OSTUNI, Largo Risorgimento, piano 1°, int.5, Cantiere 13575**

di vani legali n. **5**, cede l'assegnazione dell'alloggio predetto al Sig. **NACCI Angelo** il quale

subentra, nei confronti dello I.A.C.P. e della Gestione Case per Lavoratori, in tutti i diritti e gli obblighi del cedente sostituendosi al medesimo quale controparte nel contratto di assegnazione di alloggio con promessa di futura vendita registrato presso l'Ufficio del Registro di **BRINDISI**

in data **12/9/1962** al n. di rep. **3678 Mod. II°**

ART. 2

La cessione ha effetto dalla data di assegnazione dell'alloggio e pertanto l'I.A.C.P. riconoscerà unicamente il cessionario sia quale debitore sia quale creditore di somme dovute a qualsiasi titolo, in dipendenza dell'assegnazione dell'alloggio, anche per il periodo precedente al presente contratto.

Il cedente consegnerà l'alloggio al cessionario alla presenza del Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, Sig. **Michele NARCISI**

unitamente a tutti gli atti e documenti attinenti l'alloggio stesso (libretto di versamento in conto corrente delle rate di ammortamento, contratto di assegnazione, verbale di consegna e di consistenza dell'alloggio, ricevute di pagamento, contratti di fornitura servizi, ecc.).

Della consegna dovrà essere effettuato verbale in triplice esemplare sottoscritto dal cedente, dal cessionario e dal rappresentante dell'Istituto.

Un esemplare del verbale e del presente contratto deve rimanere agli atti dell' Istituto.

ART. 3

Il cessionario dichiara di essere a conoscenza sia delle leggi che disciplinano tali alloggi sia il sistema di amministrazione adottato per lo stabile di cui l'alloggio in questione fa parte nonché delle norme di cui al Decreto Ministeriale n. 830 del 18-7-1970 (pubblicato sulla G. U. n. 214 del 26-8-1970). Il cessionario si obbliga altresì di accettare tutte le disposizioni che nel rispetto delle norme e nell'ambito della discrezionalità consentita l'Istituto Autonomo Case Popolari riterrà di adottare per tali alloggi.

ART. 4

Le parti contraenti si danno atto di regolare direttamente tra loro eventuali conguagli o rimborsi di somme, rimanendovi estraneo questo Istituto a tale operazione.

ART. 5

A carico delle parti contraenti (cedente e cessionario) sono tutte le imposte e tasse del presente atto.

Si richiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art. 33 della legge 14-2-1963 n. 60 e D.P.R. 11-10-1963 n. 1471 (beneficio dell'imposta di registro in misura fissa, esenzione dell'imposta ipotecaria e catastali) confermate dall'art. 32 del D.P.R. 29-9-1973 n. 601 e nei limiti di quest'ultimo,

imposta di bollo.

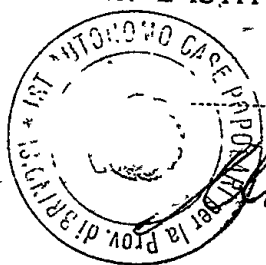
CEDENTE

*Primo...*

CESSIONARIO

*Mar. Angelo*

PER L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
IL PRESIDENTE



IL PRESIDENTE

(Michele...)

*[Signature]*

GR/PO

UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI

II originale dell'atto qui registrato

- 9 LUG. 1981 al N. 441

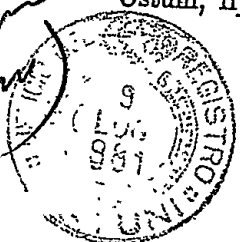
Mod. 2<sup>a</sup> - Serie A Vol. 97

Ostuni, li 3 LUG. 1981

IL DIRETTORE

(Dr. Aldo Rizzo)

*[Signature]*



*L. 40500*

*E' stato pagata la differenza  
in materia di  
della registrazione  
Costo 20.000.000*

All'Istituto Autonomo Case Popolari  
Via Casimiro

BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E DI CONSISTENZA  
dell'alloggio sito in OSTUNI Via Risorgimento N. 37  
piano 1° scala interno 5.

L'anno millenovecentottantuno addì 9 del mese di Giugno  
si è proceduto, da parte del cedente Sig. BIANCOFIORE Giuseppe  
alla consegna dell'appartamento costituito di n. 5 vani legali e  
precisamente di n. 3 vani utili, oltre il bagno, la cucina, ripo-  
stiglio, l'ingresso, scantinato e terrazza comune, al lavoratore  
Sig. NACCI ANGELO, nato a OSTUNI il 19/4/1937  
e domiciliato in OSTUNI alla Via Risorgimento 37 il quale  
riconosce che l'alloggio in parola è in perfetto stato di manuten-  
zione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, into-  
naci soffitti, infissi e impianti e in tali condizioni lo accetta.

Brindisi li 9/6/1981

Procuratore

Il cedente

Il cessionario

Procuratore

NACCI Angelo  
PAT. AUTO N° 16598

Aut. il 22/9/1960 - Pref. di BR

COD. FISCALE

N.C.C.N.G.L.

37 D19G187K

BIANCOFIORE Giuseppe - nato a OSTUNI il 8/3/1934  
Tessera Sanitaria CITTA' di OSTUNI  
N° 1711 - R.L. il 8/7/1980

CESSIONE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCATTO  
CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA

V E R B A L E   D I   C O N S E G N A

L'anno millenovecentoottantuno \_\_\_\_\_ addì nové del mese  
di Giugno, il CEDENTE Sig. BIANCOFIORE Giuseppe  
consegna al CESSIONARIO Sig. NACCI Angelo  
con l'intervento del Sig. Michéle NARCISI, Rappresen-  
tante dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi:

- a) - L'alloggio sito in OSTUNI Via Risorgimento N° 37  
ex cantiere 13575 Edif. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano 1° int. 5  
composto di n° 5 vani legali;
- b) - libretto contraddistinto dal n° \_\_\_\_\_, per il versamento  
in c/c postale delle rate di ammortamento;
- c) - contratto promessa di futura vendita;
- d) - verbale di consegna e consistenza dell'alloggio;
- e) - n° 1 ricevute di versamento quote di ammortamento;
- f) - n° 1 ricevute di spese condominiali.-

Biancofiore Giuseppe  
IL CEDENTE

Angelo Nacci  
IL CESSIONARIO

ASSEGNIATARIO SIG. BLANCOFIORE Giuseppe PAIZ. EX INA-CASA IN OSTUNI  
 CANTIERE N° 13575 SCHEDA N° 926 POSIZIONE N° \_\_\_\_\_

VERSAMENTI  
 SU SCHEDA  
 DAL 1969  
 AL 1973

541.480

CODICE I.B.M. \_\_\_\_\_  
 VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

| ANNO | ANNO | ANNO | ANNO | ANNO | ANNO | ANNO | TOTALE VERSAMENTI<br>I.B.M. |
|------|------|------|------|------|------|------|-----------------------------|
| 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 |      |                             |

TOTALE  
 GENERALE

|               |               |               |               |               |               |               |             |                  |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|------------------|
| <u>11.600</u> | <u>10.800</u> | <u>10.800</u> | <u>10.800</u> | <u>10.800</u> | <u>10.800</u> | <u>10.800</u> | <u>TOT.</u> | <u>1.352.090</u> |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|------------------|

810.610 +  
511.480  
352.090

Caricamento in persona dell'ingegnere -  
 impieghi nel c/c 26/1979 -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13515 Assegnatario. BIANCOFIORE Giuseppe

Alloggio ex Ina-Casa sito in OSTUNI Corso Risorgimento

Fab. E. scala. 1. piano 1. interno 5. Vani 5.50 Vani Virt. 5.01

Posz: 17064

Scheda No 926

Decorrenza canoni 1-9-1962. Scadenza contratto 31-8-1987

Durata Anni 25. Rate mensili 300

Codice I.B.M. 1312-12  
057-0644

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £.....

" " " " quota acces. "..... 85.99

Quota netta di ammortamento. £..... 85.99

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-1-1981

Residua durata di ammort. Anni 6. e mesi 8. = a mesi 80

Data di trasf. IACP Brind. 11-1-1969

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £. 85.99 X coefficiente 68,430 ..... £. 588.430

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 85.99 X 30.0 ..... £. 2.579.700

Quota di prenotazione ..... "..... 99.490

Ammontare sconto 5% q.A. 85.99 X coefficiente 11.570 ..... "..... 99.490

Spese amministrative ..... ".....

Totale dovuto per il riscatto anticip. £.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-9-62 al 31-12-68) 622725

quota di prenotazione ..... "..... 32725

quote accessorie ..... ".....

Versato netto ..... £. 590.000

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1-69 al 31-12-80) 1.301780

N° ..... rate X £. .... = ..... £. 1.891.780

Totale Versato netto ..... £. 588.430

Differenza da versare ..... £. 99.490

SCONTO 5% (PAGAMENTO ANTICIPATO) 99.490

COSTO ALLOCATO 2.579.700

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in OSTUNI Via Largo Risorgimento N°       
Cantiere 135/5 Fabb. E Scala 1 Piano 1° Interno 5  
Vani legani 5,50 Vani virtuali 5,01

ASSEGNATARIO SIG. BIANCOFIORE Emanuele

Pisizione 140 671  
Scheda 926/1969  
Cod.I.B.M. 1-372-054-067

Data inizio ammortamento 1.9.1969  
Data fine ammortamento 31.8.1984  
Durata anni..... 25 = Mesi 300

*Dispositivo  
anticipato*

Rata netta di ammortamento L. 8599 X 300 = C.A.....L. 2.579.700

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 590.000

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 1.301.780

Importo da versare..... " 588.430

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,  
avendo l'assegnatario beneficiato dello  
sconto del 5%, pari a L. 99.490 =, sul  
prezzo rimasto residuo, in relazione al  
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 31-8-1962 Registrato a Brindisi  
il 12-9-1962 al N° 3678 Mod. II

VEDI ATTO DI CESSIONE ALLEGATO CON CUI BIANCOFIORE CEDE A NACCI A.

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 26/10/1960 per notar Contestino CARUGNO  
N° 4731 di Rep, registrato a Fasano il 7.11.1960  
al N° 360

Trascritto a Lecce il      al N°      del Reg. Gen.  
ed al N°      Particolare.

~~ASSESSORATO~~

BIANCOFIORE GIUSEPPE

COMUNE DI

OSTUNI

MELOGNE

Lotto-Cantiere... 13575 ... V.M. ... LARGO RISORGIMENTO

Palazzina... E ..... Scala ..... Piano... I ..... Int. .... 5

ALLOGGIO di n. ... 3 ..... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita... 634I ... Foglio  
di mappa... 147 ... Part. ... 1028 sub. ... 5 ..... Categ. ... A/3 ..... classe ... 3  
consistenza catastale vani ... 5.50 ..... Rendita Catastale Lit. 968

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita ..... Foglio  
di mappa ..... Part. .... sub. .... Categ. .... Classe .....  
consistenza catastale Mg. .... Rendita Catastale Lit. ....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD ..... VIA PASSATOIO DEI GIUDEI  
EST ..... LARGO RISORGIMENTO  
SUD ..... LARGO RISORGIMENTO  
OVEST ..... LARGO RISORGIMENTO

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD ..... VIA PASSATOIO DEI GIUDEI  
EST ..... SCANTINATO INT. 6  
SUD ..... CORRIDOIO COMUNE  
OVEST ..... LARGO RISORGIMENTO

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD .....  
EST .....  
SUD .....  
OVEST .....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

AREA NELLA PLANIMETRIA D  
TERRAZZO  
VANO SCALA  
PORTICATO

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

AREA CONSORTILE:

IST. GIULIO ROSSI PER IL

SP. F. 1. 1. 1.

PROG. 9847  
DATA 24 DIC. 1980

(Saverio Sanghez)

DEC. RISC. 1-9-1969 ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA  
 FINE RISC. 31-8-1987 25=300 RM CANTIERE 13575 SITO IN OSTUNI VIA Lingo Dispersimenti  
 VANI CAT. 5,50 ASSEGNATARIO SIG. BIANCOFIORE Giuseppe  
 VANI VIRT. 5,01 (POSIZ. 170671) FABB. E SCALA = PIANO 2° INTERNO 5

| SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA |        |                      |                               | SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI |                                |               |                  |
|-------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|
| PER IL PERIODO                            |        |                      |                               | PER IL PERIODO                                  |                                |               |                  |
| DAL 1-9-1969 AL 31-12-1968                |        |                      |                               | DAL 1-1-1969 AL 31-12-1980                      |                                |               |                  |
| RATA MENSILE NETTA DI AMMORTAMENTO        | N°     | COSTO DELL' ALLOGGIO | IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI A. | IMPORTO VERSATO NETTO R. DI A.                  | DIFFER. IMPORTO NETTO R. DI A. | QUOTE ACCESSI | QUOTE RENDIMENTI |
| 8599                                      | 200    | 2.579.400            | 4                             | 590.000                                         | 1.890.210                      | 7             | 8                |
| SCONTO 6%                                 | 99.690 |                      |                               |                                                 | 588.430                        |               |                  |
|                                           |        | 2.480.210            |                               |                                                 |                                |               |                  |

| AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI - |                                        |           |           |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|
| LIRE 1.301.780                                               | PARI A N° 151 - R.M. DI AMMORTAMENTO - |           |           |
| DAL 1-1-1978 AL 31-12-1980 (6) . . . . .                     | 36 . . . . . X 2880 (524 X 530)        | E 103.680 |           |
| (RENDICONTAZIONE)                                            | N° 115 . . . . . X 500 (100 X 530)     | 63.250    |           |
| (6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851 - LEGGE 513                   |                                        | TOTALE    | E 166.930 |

| SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA |        |                      |                               |
|-------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------|
| PER IL PERIODO                            |        |                      |                               |
| DAL 1-9-1969 AL 31-12-1968                |        |                      |                               |
| RATA MENSILE NETTA DI AMMORTAMENTO        | N°     | COSTO DELL' ALLOGGIO | IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI A. |
| 8599                                      | 200    | 2.579.400            | 4                             |
| SCONTO 6%                                 | 99.690 |                      |                               |
|                                           |        | 2.480.210            |                               |

| AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI - |                                        |           |           |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|
| LIRE 1.301.780                                               | PARI A N° 151 - R.M. DI AMMORTAMENTO - |           |           |
| DAL 1-1-1978 AL 31-12-1980 (6) . . . . .                     | 36 . . . . . X 2880 (524 X 530)        | E 103.680 |           |
| (RENDICONTAZIONE)                                            | N° 115 . . . . . X 500 (100 X 530)     | 63.250    |           |
| (6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851 - LEGGE 513                   |                                        | TOTALE    | E 166.930 |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Brindisi 8 GEN. 1981

Prot. 195  
Uff. Ragioneria  
Sez. Gescal

Al Sig. BIANCOFIORE Giuseppe

Largo Risorgimento

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex Ina-Casa sito nel  
Comune di OSTUNI, Via Largo Risorgimento, cantiere  
13575, piano 1°, interno 5.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda dalla S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 748.420. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n.2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 588.430 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 159.990 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(~~Ernesto SORTISE~~)  
(Dott. Francesco CAIULO)

*Al 5/1/81, nota di invio*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

~~DELLA~~ PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li

18 NOV. 1981

Prot.

9398

SERVIZIO AFFARI LEGALI  
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. LOLAONO Vincenzo

Piazza Cairoli

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. NACCI Angelo

Via Largo Risorgimento n.37

OSTUNI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio  
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel  
Comune di Ostuni alla Via Largo Risorgimento  
Cantiere 13575, Pal. B, Scala A Piano 1° Int. 5.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di  
cui in oggetto, intestato al Sig. Nacci Angelo, onde procedere  
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale  
alloggio stabilito all'origine in £. 2.579.750=, non ha subito variazio-  
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto  
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Nacci Angelo, cui la presente é diretta per cono-  
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Lolaono  
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. \_\_\_\_\_  
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-  
to in conto corrente postale n. \_\_\_\_\_ intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del  
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

GR/PO

R.D. Si allega atto di Cassione da Biancofiore a Nacci.

18/12/11/81  
copia inviata  
dalla  
dott.ssa  
Michele  
Narcisi  
per  
il  
dott. Ing. Antonio Longo

1  
-NCC NGL 37D19 6187K

NUMERO DI CODICE FISCALE

PACCE

COGNOME

ANGELO

NOME

SESSO

CESTUNE

COGNOME E STATO ELENCO DI NASCITA

PRINCIPALI

PROVINCIA DI NASCITA

19.04.37

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI  
OSTUNI



DATA 10 MARZO 1979

PER IL DIRETTORE  
COADIUTORE MECCANOGRARO  
A. PUGLIONE G. Favia

BNC GPP 34C08 G187E

NUMERO DI CODICE FISCALE

BIANCOFIORE

COGNOME DI NASCITA

GIUSEPPE

M

SESSO

NOME

OSTUNI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(BRINDISI)

PROVINCIA DI NASCITA

08/03/34

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA

15 maggio 1976

BIANCOFIORE  
GIUSEPPE

(103)

LARGO RISORGIMENTO

72017 OSTUNI BR

## CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA  
di un versamento di L.

588.430

Lire cinquecentoottantamila 430.

sul C/C N.

207720

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI PATRIMONIO  
EDILIZIO EX INA CASA ASSUNTO  
IN CONSISTENZA  
72100 BRINDISI

eseguito da

Benigno Giuseppe

residente in

Ostuniadd. 26-1-FI

C/C POST. L. 2

CSTU Bollo lineare dell'Ufficio accettante

839 UFFICIALE POSTALE

Cartellino  
del bollettario

Bollo a data

tassa

data

progr. 81.

26-1-1981

## CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA  
di un versamento di L.

159.990

Lire centocinquante e nove mila 990.

sul C/C R.

207720

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI PATRIMONIO  
EDILIZIO EX INA CASA ASSUNTO  
IN CONSISTENZA  
72100 BRINDISI

eseguito da

Benigno Giuseppe

residente in

Ostuni

add.

C/C POST. L. 2

CSTU Bollo lineare dell'Ufficio accettante

885 UFFICIALE POSTALE

Cartellino  
del bollettario

Bollo a data

tassa

data

progr. 81.

16/2/81



# Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

## Certificato di residenza

IL SINDACO  
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici

CERTIFICA CHE

Cf. NACCI Angelo

1937

n.Ostuni 19/4/1937 (232 P.I)

C.to CALAMO Concetta Filomena  
Ostuni 18/8/1979 (125 p.II S.A)

13734

L.go Risorgimento 37/5

**è residente in questo Comune.**

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti dalla legge

Ostuni, li

L'Impiegato addetto 81 39381

*[Signature]*  
p. Il Sindaco  
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

N° 3821

