

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

GIÀ UNRRA - CASAS

SEDE CENTRALE

19 APR 1972

ROMA,

7210 62

Al Sig. LONOCE COSIMO
Via Lucio Strabane 47
BRINDISI

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.
BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 6/6 Scala _____ piano _____ interno 6, costituito da n. 42 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via A. Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR 1972 un nostro rappresentante si recherà presso gl. Roggi per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnatoLe ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 24.345 da corrispondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal 1 MAG 1972 ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art.12 del D.P.R. n.655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art.15 del citato D.P.R.n.655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnatoLe, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 9.850 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

./.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £.~~27,345~~... per I^ rata provvisoria di cessione;
- £.~~2.859~~... per I^ rata spese condominiali;
- £.~~11.500~~... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £.~~1.000~~... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. 46.695 (Quarantaseimilaseicentonovantacinque), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 in testato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

Si allegano n. 1 bollettini di c/c postale all'uopo approvati da questo Istituto.

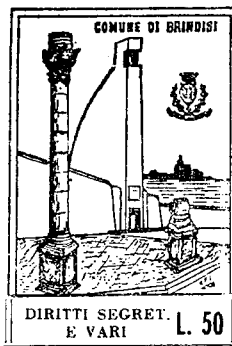
IL PRESIDENTE

(D. Mario Parisi)



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. LONOCE Cosimo 1938

n.a Brindisi 29/7/1938 (n.721 P.I)

cgt. Marzolla Lucia a Brindisi

il 20/3/1965 (n.83 P.II S.A)

residente dalla nascita

1 Via L.Strabone 47 SF. 3214

Mg. MARZOLLA Lucia 1936

n.a Ginosa 1/1/1936 (n.6 P.I S.A)

cgt. Lonoce Cosimo a Brindisi

Fr. LONOCE Alessio 1966

n.a Brindisi 4/12/1966 (n.1756 P.I S.A)

Celibe

Fr. LONOCE Fabio 1968

n.a Ostuni 16-10-1968 (n.50 P.II S.A/I)

celibe

Fr. LONOCE Antonio 1970

n.a Brindisi 2-4-1970 (n.494 P.I S.A/I)

~~matrimonio~~
CELIBE

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o Cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

6/a - 7

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

31 MAR. 1970

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Capozziello Pietro



N° 9249

STUDIO LEGALE LO MARTIRE

avv. Carmela Lo Martire

dott.ssa Teresa Santantonio

Racc.r a/r

BRINDISI	
Prot. N.	8594
Data	05/10/2007

Brindisi, 01.10.2007

Spett.le

I.A.C.P.

Via Casimiro

72100 Brindisi

OGGETTO: sig. Lonoce Cosimo

Diffida ad adempiere

Formulo la presente in nome e per conto del sig. Lonoce Cosimo che ha affidato a questo studio la cura dei suoi interessi.

Mi riferisce infatti il mio assistito, assegnatario dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via Amedeo Modigliani n. 6/B, di aver ormai da tempo provveduto al pagamento dell'importo necessario per l'acquisto dell'appartamento medesimo, a lui formalmente assegnato in proprietà immediata ai sensi del combinato disposto di cui alla Legge 4.11.1963 n. 1460 e D.P.R 23/05/64 n.655 (ART. 14).

Tuttavia, nonostante le sue numerose richieste, lo stesso non ha ancora ottenuto in proprio favore la regolare formalizzazione, a mezzo di atto pubblico, dell'intestazione dell'immobile.

Tale comportamento gravemente inadempiente dell'istituto è fonte di gravi danni per il sig. Lonoce che, peraltro, essendo gravemente ammalato, desidera poter disporre delle proprie proprietà.

Tutto ciò premesso, Vi Invito e diffido a regolarizzare, entro e non oltre impossibilità cinque giorni dalla ricezione della presente, la questione di cui sopra provvedendo a formalizzare l'avvenuto passaggio di proprietà dell'immobile ubicato in Brindisi alla Via A.Modigliani n. 6/B in favore del sig. Lonoce Cosimo.

In difetto, trascorso inutilmente il predetto termine, il mio assistito agirà in ogni maniera consentita dalla legge per la tutela dei propri diritti, interessando della questione le competenti autorità giudiziarie civili e/o penali .

Distinti saluti.

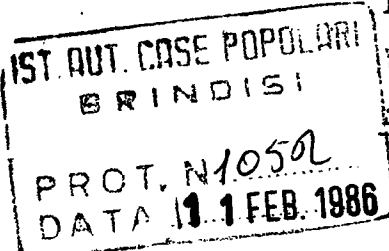
(avv. Carmela Lo Martire)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, n. 27

BRINDISI



[Handwritten signature]

Il sottoscritto LONOCE-COSIMO assegnatario dell'alloggio

popolare sito a BRINDISI Via AMEDEO MODIGLIANI n. 6/B

al fine della sanatoria di cui alla Legge n. 47 del 1985, concernente

il Condono Edilizio, chiede il rilascio di un certificato dal quale

risulti che il predetto alloggio gli é stato assegnato in proprietà

immediata ai sensi della Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 23/5/64,

n. 655 (Art. 14) .

Brindisi, li 10-2-1986

Luca Cosimo

22033-

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

GIÀ UMERA - CASAS

SEDE CENTRALE

VERBALE DI CONSEGNA E REGOLAMENTAZIONE PROVVISORIA

per l'assegnazione in proprietà di alloggio, costruito ai sensi della
Legge 4 Novembre 1963 n. 1460, in attesa di stipula di atto formale di cessione.

L'anno 1972 il giorno 22 del mese di Aprile
in BRINDISI

T R A

il sig. Capo Servizio Gest. Imm. Dr. G. Lapenna nella sua qualità di rappresentante dell'I.S.E.S. - Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale, domiciliato per la carica in Roma - Via Narancini
30/A

E

il sig. LONCOE COSIMO assegnatario

Premesso :

- che la Commissione Provinciale di Assegnazione di alloggi di cui al D.P.R. 23 maggio 1964, n. 655 in base alla graduatoria definitiva del 34/4/1968 ha proceduto, ai sensi della Legge 4 Novembre 1963, n. 1460, ad assegnare in proprietà al sig. LONCOE COSIMO un alloggio di n° 4+2 vani legali costruito dall'I.S.E.S., con il contributo dello Stato;
- che il nominato sig. COSIMO LONCOE in base all'assegnazione suddetta e ai sensi dell'art. 12 comma 3° del citato D.P.R. 655 ha proceduto alla scelta dell'alloggio sito in località BRINDISI Via A. Medigliani N° 6/A LOTTO FABBR. SCALA 6/6 INT. 6 composto di n° 4+2 vani utili ed accessori; meglio indicato nella planimetria che, firmata dalle parti, fa parte integrante del presente atto (All. A);
- che alla stato attuale l'I.S.E.S. non è in grado di procedere alla stipula del formale atto di cessione in quanto tale atto potrà essere stipulato solo dopo la definitiva determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 655, sulla base degli atti di contabilità finale e di collaudo regolarmente approvati dalle autorità competenti.

Considerato che nelle norme della stipula dell'atto in questione l'I.S.E.S. ha determinato di procedere ugualmente alla consegna dell'alloggio sopra indicato all'assegnatario sig. LONCOE COSIMO; tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto;
si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

L'I.S.E.S., come sopra rappresentato, con il presente atto procede alla formale consegna dell'alloggio descritto nella premessa all'assegnatario sig. LONCOE COSIMO

19 APR 1972

ROMA,

721062

Al Sig. LONOCE COSIMO
Via Lucio Strabene 47
BRINDISI

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.
BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 6/a 6/b Scala _____ piano _____ interno 16, costituito da n. 4+2 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via A. Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR 1972 un nostro rappresentante si recherà presso gli alloggi per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnatoLe ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 19.100 da corrispondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal _____ ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art.12 del D.P.R. n.655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art.15 del citato D.P.R.n.655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnatoLe, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 7.725 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

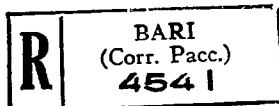
./.

I. S. E. S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDIL

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

GIÀ UNERRA - CASAS

UFFICIO REGIONALE PER LA PUGLIA E LUCANIA



RACCOMANDATA

720861

Al Sig. LANOCE Cosimò

Via Fulvia n. 16

7210

BRINDISI

OGGETTO: *Scelta alloggi ISES legge* 4/11/1963 n.1460

Costruiti in BRINDISI

Si comunica che, in base alla graduatoria definitiva redatta dalla competente Commissione, la S. V. è risultata vincitrice del Concorso indetto dall'ISES il 21.6.1967

Pertanto la suddetta Commissione, ha disposto in favore della S. V. l'assegnazione di un alloggio della consistenza di n. 4 vani utili più accessori. *a ri-reatto*

In ordine a quanto sopra comunicato, si invita la S. V. a presentarsi il giorno 5 APR 1972 alle ore 9.30 presso il complesso edilizio ISES di cui trattasi, per procedere alla scelta dell'alloggio, munita di uno Stato di famiglia aggiornato, rilasciato in carta semplice ed in duplice copia.

In base a detta scelta, saranno successivamente fissate le modalità per il perfezionamento del contratto ed il versamento dei conseguenti oneri amministrativi.

Qualora la S. V. fosse impossibilitata a presentarsi potrà delegare un componente della propria famiglia, purchè maggiorenne, dandogli pieno mandato per la scelta di cui trattasi.

Bari,

28 MAR. 1972

Il Direttore dell'Ufficio Regionale
(Dr. Ing. Mario Parisi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1584

li, 28 FEB. 1986

SULLA SCORTA DEGLI ATTI DI UFFICIO

SI CERTIFICA

- CHE il Sig. LONOCE COSIMO
é assegnatario IN PROPRIETA' IMMEDIATA,
ai sensi della la Legge 4/11/63, n. 1460 -, dell'alloggio
popolare sito in Brindisi alla Via
A. Modigliani, 6/B -.

La presente certificazione si rilascia in bollo, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

BRINDISI, li _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/pe



Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 BRINDISI (BR)

Tel. 0831 225711

Partita IVA 00061820742

Fattura n. **3** del **21/01/2009**

Destinatario / Intestazione Fattura

LONOCE COSIMO
VIA MODIGLIANI, 6 B/5
72100 BRINDISI (BR)

Cod. Fisc. LNCCSM38L29B180W

Descrizione	Prezzo unitario	Sconto	Importo	C. Iva
Pagamento prezzo cessione Box Legge n.560/93 sito nel luogo e indirizzo sopra riportato	€ 3.900,42	30%	€ 2.730,29	E22
SOMMA RICON.PER LAVORI ESGUITI	€ -867,65		€ -867,65	E22
	€ 200,00		€ 200,00	E22

Tipo IVA
E223: Es. art.

Imponibile
€ 2.062,64

Imposta
€ 0,00

Totale documento € 2.062,64

Pagamento

Boll. c.c.postale o A.C. per corrispettivo: € 2.062,64

Boll. c.c.postale o A.C. per I.V.A. : € 0,00

A/C N.T. BANCA MERIDIANA N° 06 444 319

A/C N.T. BANCA MERIDIANA N° 03 625 589



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
SOCIETÀ PER AZIONI - MILANO (SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE) - REG. IMP. MI 189904/2000 - CAPITALE SOCIALE EURO 32.148.229 - ISCRITTA ALL'ALBO DELLE AZIENDE DI CREDITO

BANCHE
POPOLARI

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI

li

20/01/2009

5000-5 SERIE E
01600-6 NUMERO

50-0362558901

03-625-589

euro

QUECENTO/00

a

I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAIA

DECINE

012345

0123456789

5003625589 500001600 99999999



BANCA MERIDIANA

GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A
500 EURO



*****200,00**

NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPIGLIA "NON TRASFERIBILE"

BANCA MERIDIANA
0032 Brindisi

5
CENTO



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.

SOCIETÀ PER AZIONI - MILANO (SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE) - REG. IMP. MI 189904/2000 - CAPITALE SOCIALE EURO 32.148.229 - ISCRITTA ALL'ALBO DELLE AZIENDE DI CREDITO

BANCHE
POPOLARI

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI

li

20/01/2009

5000-5 SERIE E
01600-6 NUMERO

51-0644431902

06-444-319

euro

MILLEOTTOCENTOSessantadue/64

a

I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

MIGLIAIA

CENTINAIA

012345

0123456789

510644319 500001600 99999999



BANCA MERIDIANA

GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A
5.000 EURO



*****1.862,64**

NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPIGLIA "NON TRASFERIBILE"

BANCA MERIDIANA
0032 Brindisi

5
MILA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

> Al Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta

IACP SEDE

➤ Al Responsabile del Settore Ragioneria

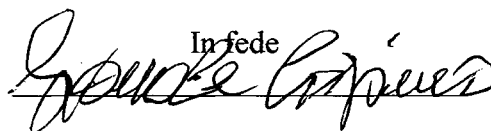
IACP SEDE

Oggetto: Alienazione di box ai sensi della legge 560/93 e L.R. n. 4/2003 “realizzato in sanatoria” Pagamento in contanti - Trasmissione di assegni circolari non trasferibili;

Il sottoscritto Sig. Lonoce Cosimo, nato a Brindisi il 29.07.1938, assegnatario di un alloggio “ISES” a riscatto sito in Brindisi alla via Modigliani, 6 scala B int. 2 ottenuto ai sensi della legge 4 Novembre 1963, n. 1460

trasmette :

- N° 01 - A/C N.T. N. 51-06444319-02 emesso da Banca Meridiana sede di Brindisi il 20.01.2009 di- €1. 862, 64= pari al prezzo di cessione del solo box;
- N° 01 - A/C N.T. N. 50-0632558901 emesso da Banca Meridiana sede di Brindisi il 20.01.2009 di €200,00= quale importo dovuto per “istruttoria pratica di riscatto”.

In fede


Brindisi, 21.01.2009

- Si allega:
- N. 2 A/C N.T.
- fotocopia documento di riconoscimento ;
- fotocopia di C.F.





ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
SOCIETÀ PER AZIONI - MILANO (SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE) - REG. IMP. N° 18990/2000 - CAPITALE SOCIALE EURO 33.148.229 - ISCRITTA ALL'ALBO DELLE AZIENDE DI CREDITO

BANCHE
POPOLARI

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI

li

20/01/2009

5000-5 SERIE E
01600-6 NUMERO

50-0362558901

03.625.589

euro

duecento/00

a

I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAIA

DECINE

012345

0123456789

5003625589 500001600 99999999



BANCA MERIDIANA

GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A
500 EURO

euro

200,00



NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPIGLIA "NON TRASFERIBILE"

BANCA MERIDIANA

0032 Brindisi

5

CENTO



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.

BANCHE
POPOLARI

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI

li

20/01/2009

5000-5 SERIE E
01600-6 NUMERO

51-0644431902

06.444.319

euro

millottocentosessantadue/64

a

I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

MIGLIAIA

CENTINAIA

012345

0123456789

5106444319 500001600 99999999



BANCA MERIDIANA

GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A
5.000 EURO

euro

1.862,64



NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPIGLIA "NON TRASFERIBILE"

BANCA MERIDIANA

0032 Brindisi

5

MILA

LNC CSM 38L29 B180W

NUMERO DI CODICE FISCALE

LONOCE

COGNOME DI NASCITA

COSIMO

NOME

M

SESSO

BRINDISI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(BRINDISI)

PROVINCIA DI NASCITA

29/07/38

DATA DI NASCITA

ROMA

15 aprile 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. S. Radella

LONOCE

COSIMO

(037)

VIA AMEDEO MODIGLIANI 6

3

72100 BRINDISI

BR

N.B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.



Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 BRINDISI (BR)

Tel. 0831 225711

Partita IVA 00061820742

Fattura n. **3** del **21/01/2009**

Destinatario / Intestazione Fattura

LONOCE COSIMO
VIA MODIGLIANI, 6 B/5
72100 BRINDISI (BR)

Cod. Fisc. LNCCSM38L29B180W

Descrizione	Prezzo unitario	Sconto	Importo	C. Iva
Pagamento prezzo cessione Box Legge n.560/93 sito nel luogo e indirizzo sopra riportato	€ 3.900,42	30%	€ 2.730,29	E22
SOMMA RICON.PER LAVORI ESGUITI	€ -867,65		€ -867,65	E22
	€ 200,00		€ 200,00	E22

Tipo IVA
E223: Es. art.

Imponibile
€ 2.062,64

Imposta
€ 0,00

Totale documento € 2.062,64

Pagamento

Boll. c.c.postale o A.C. per corrispettivo: € 2.062,64

Boll. c.c.postale o A.C. per I.V.A. : € 0,00

A/C N.T. BANCA MERIDIANA N° 06 444 319

A/C N.T. BANCA MERIDIANA N° 03 625 589



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
SOCIETÀ PER AZIONI - MILANO (SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE) - REG. IMP. MI 18990/2000 - CAPITALE SOCIALE EURO 32.148.329 - ISCRITTA ALL'ALBO DELLE AZIENDE DI CREDITO

BANCHE
POPOLARI

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI

li

20/01/2009

5000-5 SERIE E
01600-6 NUMERO

50-0362558901

03.625.589

euro

DUECENTO/00

a

I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAIA

DECINE

012345

0123456789

5003625589 500001600 99999999



BANCA MERIDIANA

GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A
500 EURO

euro

*****200,00**



NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPIGLIA "NON TRASFERIBILE"

BANCA MERIDIANA

0032 Brindisi

5

CENTO



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.

SOCIETÀ PER AZIONI - MILANO (SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE) - REG. IMP. MI 18990/2000 - CAPITALE SOCIALE EURO 32.148.329 - ISCRITTA ALL'ALBO DELLE AZIENDE DI CREDITO

BANCHE
POPOLARI

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI

li

20/01/2009

5000-5 SERIE E
01600-6 NUMERO

51-0644431902

06.444.319

euro

MILLECOTTOCENTOESSANTADUE/64

a

I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

MIGLIAIA

CENTINAIA

012345

0123456789

5106444319 500001600 99999999



BANCA MERIDIANA

GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A
5.000 EURO

euro

*****1.862,64**



NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPIGLIA "NON TRASFERIBILE"

BANCA MERIDIANA

0032 Brindisi

5

MILA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

- Al Sig. Lonoce Cosimo
Via Modigliani, 6 B/5
72100 **Brindisi**

Prot. 19020

Li, 22 DIC. 2008

Oggetto: Richiesta di acquisto box sito in Brindisi via Modigliani, 6 sc. B int. 2 .
Alloggio ISES assegnato ai sensi della legge 4 Novembre 1963, n. 1460.

Assegnatario: Sig. Lonoce Cosimo.

**-Determinazione del prezzo di vendita del solo box ai sensi della L.R.n. 4 del
07/3/2003 art. 23.**
- Pagamento in contanti -

Raccomandata A.R.

Premesso:

- Che il Sig. Lonoce Cosimo ha ottenuto l'assegnazione, ai sensi della legge 4.11.1963, n. 1460, in proprietà di un alloggio costruito dall' ISES di Roma, con il contributo dello Stato; Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria redatto a cura dell' ISES in data 22.04.1972 e registrato il 21.11.1972;
- Visto l'art. 4 del citato verbale di consegna;
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento del solo alloggio corrisposte secondo quanto stabilito nel predetto verbale di consegna e regolamentazione;
- Riscontrato che l'assegnatario ha realizzato un box-garage condonato con Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n. 47/85, registrato in data 28.03.1986 pratica n. 3438 ;
- Ritenuto che allo stesso possano essere applicate sia le riduzioni di Legge in quanto pertinenza del sopra citato alloggio, sia il riconoscimento di somme anticipate per interventi di manutenzione non realizzati da questo IACP:

-valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194,00
-riduzione 7% (vetustà)	€ 293,58
importo complessivo al netto	€ 3.900,42
riduzione del 30%(L.R. n4/2003 art 23)	€ 1.170,13
prezzo di vendita	€ 2.730,29
- Somme riconosciute	€ 867,65
Totale prezzo di vendita	€ 1.862,64

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a **€1. 862,64=** mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI-da

consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente da IVA;

-Euro 200,00 per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07 del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-;

- in conformità al D.L. n.º23 dello 04/07/06 - art. 35, comma 8, le relative imposte di cessione del box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE E
DIRETTORE GENERALE**
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

[Signature]

p. r. *Quarta Cosimo*

22.12.2008

[Signature]

Quaranta
K. Linoce
Lb

Spett/le I.A.C.P.

Sede di Brndisi.

Oggetto: Richiesta di definizione Atto di Acquisto, Immobili siti in Brindisi alla via
Modigliani n° 6/B.

Io sottoscritto LONOCE Cosimo, in qualità di di Assegnatario dell' Appartamento al
piano terzo interno 5 di via Modigliani n° 6/B e relativo Box-auto n° 6B al piano terra,

CHIEDO

a Codesto Spett/le Ufficio che venga definito l' Atto Notarile per la Titolarità di Proprietà
degli Immobili suddetti.

In allegato copia dell' avvenuto Accatastamento del Box-auto.

Brindisi, 05-giugno-2006.

Con osservanza

Sig. LONOCE Cosimo

Linoce Cosimo

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	4722
Data	05 GIU 2006



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BRINDISI
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 30/05/2006

Ora: 15.01.57

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BR0058398	Comune di BRINDISI (Codice :R2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000AL38AA	Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
	Causale : CHIUSURA DI PORTICATO	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
		Unità in costituzione n.: 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI (BR), Proprietà per l'area	80000250748
2. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI con sede in BRINDISI (BR), Superficie	00061820742

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		75	1095	14	via amedeo modigliani n.6B, p.T	1	C06	2	14	15	41,94

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000026229/2006

Importo della liquidazione: Euro 35

Data 30/05/2006

Protocollo n.: BR0058398

Sig. LONOCE Cosimo





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di Fabbicato Urbano o Nuova Costruzione									
Tipo Mappale n.	del	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1
Causale: Unita' afferenti - CHIUSURA DI PORTICATO - idc : 75 - 1095							speciale e particolare	n.	
Intestati	n.	2					totali in costituzione	n.	1
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	1

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione							Sede legale	Prov. Codice Fiscale	
Comune Di Brindisi							Brindisi	BR 80000250748	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota	
1	01T	-		Proprietà per l'Area					
Denominazione							Sede legale	Prov. Codice Fiscale	
Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della Prov.brindisi							Brindisi	BR 00061820742	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota	
2	06	-		Superficie					

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita € 1N/2N Plan.	
	Indirizzo										Piano		Scala Interno	Lotto Edificio	
1	C			75	1095	14				001	C/6	2	14	15	41,94
via amedeo modigliani 6B											T				SI

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
il box oggetto della presente pratica e' stato costruito / ultimato ed utilizzato dal 10-12-1976, il condono legge 47/85 e' stato registrato in data 28-03-1986 con pratica num. 3438									

Il Dichiarante: DIRETTORE GENERALE IACP BR ING. MARIO QUARTA		 (firma)
Residente in BRINDISI (BR) - VIA CASIMIRO n. 21 c.a.p. 72100		
Il Tecnico: Geom. COLELLA ALESSANDRO		 (timbro e firma)
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI n. 1239		
Codice Fiscale: CLLSN76E22B180B		

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 75 ple. 1095	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m ² _____) ☐ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
B Riferimenti Temporalì del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1971 Di ristrutturazione totale _____																																																								
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. 10 ☐ Negozi n. _____ ☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____ ☐ Uffici n. _____ ☒ Box, posto auto n. 3 ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO ☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 6 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th style="text-align: center;">(*) n. 1</th><th style="text-align: center;">n. 2</th><th style="text-align: center;">n. 3</th><th style="text-align: center;">n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Altro</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☐	☒	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☒	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☐	☐	☐	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☐	☒																																																				
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☒	☐																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☐	☐	☐																																																				
Altro	☐	☐	☐	☐																																																				
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre
Muratura ☐	Tinteggiatura ☐ ☐
Cemento armato ☒	Resino-plastica ☐ ☐
Ferro ☐	Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐
Prefabbricate ☐	Marmo o pietra naturale ☐ ☐
Altre o tipiche del luogo _____ ☐	Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐
2. COPERTURA	Legno ☐ ☐
A terrazza praticabile ☐	Solo intonaco ☒ ☒
A terrazza non praticabile ☐	Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
A tetto ☒	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi
3. TAMPONATURE	Legno ☐ ☐
Muratura ☒	Metallo ☐ ☐
Muratura con intercapedine isolante ☐	Altro <u>ANTICORODAL</u> ☒ ☒
Pannelli prefabbricati ☐	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO
Facciate continue in vetro e metallo ☐	Indicare eventuali finiture di carattere
Altro o tipiche del luogo _____ ☐	ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato
IMPIANTO	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale
Idrico ☒	Marmo o pietra naturale ☐ ☐
Elettrico ☒	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐
Gas ☐	Moquette e altri tessuti ☐ ☐
Telefonico ☐	Materiali plastici e simili ☐ ☐
Fognario ☒	Legno ☐ ☐
Riscaldamento centralizzato ☐	Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
Acqua Calda centralizzata ☐	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE
Condizionamento centralizzato ☐	Idropittura ☐ ☐
Citofonico ☐	Resino - plastica ☐ ☐
Video - Citofono ☐	Smalto ☐ ☐
Antenna TV centralizzata ☐	Laminati plastici ☐ ☐
Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) ☒	Legno ☐ ☐
Montacarichi ☐	Marmo ☐ ☐
Altro _____ ☐	Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
Fonti energetiche alternative _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici
H Recinzioni	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐
Muratura ☐	Specificare il tipo di vincolo _____
Metalli lavorati ☐	
Maglie metalliche ☐	
Elementi prefabbricati ☐	
Altro _____ ☐	
IL TECNICO IL DICHIARANTE	
data _____	Riservato all' Ufficio Partita n. _____
	Prot. n. _____ Busta n. _____
Firma e timbro _____	L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	75	1095	14		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1971 Di ristrutturazione totale					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
☐ Abitazioni o uffici privati					
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda m ²					
Parcheggio auto per posti numero					
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali cm 270					
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²					
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento				☐	
Acqua calda				☐	
Condizionamento				☐	
Citofonico				☐	
Video - citofonico				☐	
Ascensore ad uso esclusivo				☐	
Ascensore : (impianti n.)				☐	
Ascensore di servizio				☐	
Montacarichi				☐	
Altro				☐	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	<u>75</u>	<u>1095</u>	<u>14</u>	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
				1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano <u>T</u> lordi m ² <u>15</u> di cui utili m ² <u>14</u>	
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione <u>1971</u> Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
☐ Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm <u>270</u>	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento ☐	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda ☐	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento ☐	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico ☐	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico ☐	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Ascensore ad uso esclusivo ☐	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Ascensore : (impianti n. _____) ☐	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio ☐	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE				Montacarichi ☐	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Altro _____ ☐	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 75	Particella: 1095	Subalterno: 14					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	15							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
BRINDISI				75		1095					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE					
1	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	1	B	1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
2	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	1	B	2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
3	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	2	B	3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
4	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	2	B	4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
5	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	3	B	5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
6	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	3	B	6	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
7	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	4	B	7	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
8	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	4	B	8	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
9	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	5	B	9	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
10	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	5	B	10	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
11	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6	T-5	B		B.C.N.C. COSTITUITO DA ANDRONE E VANO SCALE					
12	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6B	T			BOX					
13	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6B	T			BOX					
14	VIA AMEDEO MODIGLIANI	6B	T			BOX					

Protocollo _____		data _____	
IL TECNICO Geom. COLELLA ALESSANDRO			
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI n. 1239			
Codice Fiscale:	CLLSN76E22B180B	_____	
		firma e timbro	



CITTA' DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

marca
da
bollo

CONCESSIONE IN SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE (ART. 31 LEGGE N°47/85 e successive modifiche ed integrazioni)

N° 3438 / 88... del Registro

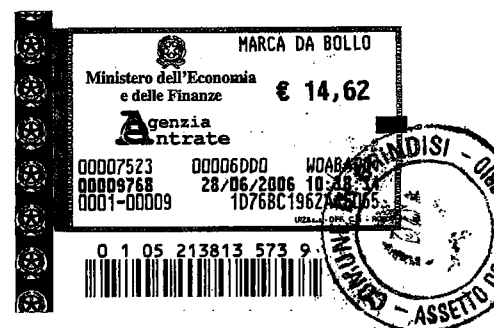
IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data **29-03-1986** registrata con n° **25.232** da: **LONOCE COSIMO C.F. LNC CSM 38L29 B180W** tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della L. 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la sanatoria di opere abusive realizzate in questo Comune;
- Vista la propria determinazione definitiva n° 3.405/CO del 18-10-2000 dell'importo da corrispondere a titolo di congruaggio dell'oblazione e degli oneri concessori e la contestuale richiesta di documentazione integrativa;
- Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata L. n° 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione stabilita con il provvedimento citato in €. 206,58 (L. 400.000) é stata interamente corrisposta;
- Visto l'avvenuto versamento degli oneri concessori di cui all'art. 37 della Legge 47/85 e ai sensi della Legge Regionale del 13.05.1985 n°26 in complessivi €. 221,68 (L. 429234), giusta attestazione di congruità prot. n° del a firma del Funzionario Amministrativo;
- Vista l'inesistenza di vincoli di cui all'art. 33 della Legge 47/85;
- Visto il parere favorevole, ai sensi dell' art. 32 della Legge 47/85, come da --- rilasciato da --- in data ---, n° ---;
- Vista la deliberazione G.C.n.1706 del 10/10/97;
- Visti i riferimenti dei competenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto e la regolarità delle agevolazioni applicate nel calcolo dell'oblazione e/o del contributo concessorio, di seguito elencate:

- ☐ *Prima abitazione, così come previsto dal comma 3, art.34 della Legge 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;*
- ☐ *Sottoscrizione della convenzione o atto unilaterale d'obbligo di cui agli artt.7 e 8 della Legge 10/77;*
- ☐ *Gratuità del contributo concessorio per i casi di cui all'art.9 Legge n°10/77;*
- ☐ *Riduzioni previste dall'art.34 comma 5 Legge 47/85 (comma 7 dopo le successive modifiche ed integrazioni);*
- Visto l'art.6 comma 2 della L. n.127 del 15/5/97;

RILASCIA

a **LONOCE COSIMO** nato a **BRINDISI** il 29-07-1938, residente in **BRINDISI- VIA A. MODIGLIANI - 6/B C.F.LNC CSM 38L29 B180W** ai sensi del Capo IV della L. 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni



LA CONCESSIONE IN SANATORIA

per le seguenti opere edilizie abusive relative all'immobile sito in BRINDISI alla VIA A. MODIGLIANI n°6/B distinte nel N.C.E.U. al Fg. 75, p.la 1095, sub. 5-14, consistenti in: **AMPLIAMENTO DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, AL PIANO TERZO, MEDIANTE LA CHIUSURA DI DUE BALCONI CON VETRATE IN ANTICORODAL E VETRI, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3,41; REALIZZAZIONE DI UN GARAGE SOTTO IL PORTICATO ESISTENTE, DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 13,02.**

Con riserva di verificare e attribuire la destinazione d'uso indicata sugli elaborati grafici, in sede di rilascio del successivo certificato di agibilità e/o abitabilità.

FA PRESENTE

Qualora le opere abusive risultassero completate al rustico e non nelle rifiniture bisogna avanzare autonoma domanda di autorizzazione/concessione per il completamento.

Copia del presente atto, in relazione al disposto dell'art.38, IV comma, della Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio Distrettuale delle Imposte dirette di Brindisi .

Dalla residenza municipale, lì **22 giugno 2006**

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
Ripartizione Urbanistica - Assetto del Territorio
(Dott. Arch. Carlo CIOFFI)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Notificatore Comunale di Brindisi, dichiara di aver oggi 28.6.06 notificato la presente Concessione Edilizia intestata ai sigg. Lorenzo Cioffo consegnandola nelle mani del Sig. Lorenzo Cioffo che ha sottoscritto in segno di ricevimento.

Il Ricevente

Lorenzo Cioffo

Il Notificatore

C. Cioffi


Quarta
De Stradis
- Al Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
Dott. Ing. Mario Quarta
IACP- Sede

- Al Responsabile del Settore Legale
- Dott. Domenico De Stradis
IACP-Sede

Oggetto: Alloggi " ISES " L. 04.11.1963 [Definizione pratiche di riscatto degli alloggi siti in via Modigliani Brindisi]

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi, dipendente di ruolo di questo IACP, addetto alle definizioni delle pratiche di riscatto giacenti nel proprio Ufficio:

Comunica

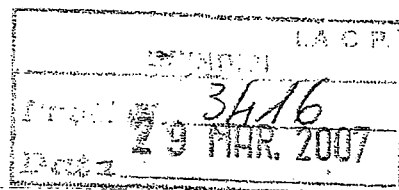
di voler conoscere eventuali adozioni di provvedimenti amministrativi redatti dalle SS.VV. circa la definizione delle pratiche a cui il sottoscritto fa riferimento.

La suddetta comunicazione è determinata esclusivamente dalle innumerevoli richieste verbali pervenute da parte dei legittimi assegnatari ancora in attesa di poter stipulare l'atto definitivo di compravendita.

Distinti saluti.

Rag. Francesco Crusi

Brindisi 29.03.2007



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 2011

27 FEB. 2009
Brindisi,.....

Braccio Avv. Roberto

NOTAIO

p. Cairolì, 18

72100- BRINDISI

e p.c. > **Sig. Lonoce Cosimo**

via A. Modigliani, 6 sc.B/ int. 5

72100- Brindisi

Oggetto: Stipula atto di compravendita a favore di Lonoce Cosimo assegnatario di un alloggio a riscatto dell' "ISES" realizzato ai sensi della legge 4.11.1963 n. 1460 comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85. -Trasmissione atti -

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento della somme di-----
€3. 771, 00= per il solo prezzo di cessione dell'alloggio, €1. 862, 64 = per il box realizzato in sanatoria il cui prezzo è stato stabilito ai sensi della legge 560/93.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. i dati tecnico- catastali sia relativi all'alloggio sia relativi al box realizzato in sanatoria.

Si prega, inoltre, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

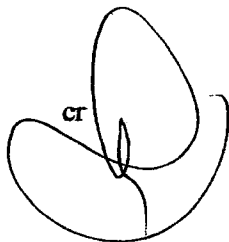
L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Allegati:

- Copia conforme dell'atto determinativo n. 129D/2009 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio comprensivo di box;
- Copia di fattura n. 3 del 21.01.2009 corredata da fotocopie di assegni;

Distinti saluti.

cr



Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto

(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

27 FEB. 2009

Prot.2011

Brindisi,.....

Braccio Avv. Roberto
NOTAIO
p. Cairolì, 18
72100- BRINDISI

e p.c. > **Sig. Lonoce Cosimo**
via A. Modigliani, 6 sc.B/ int. 5
72100- Brindisi

Oggetto: Stipula atto di compravendita a favore di Lonoce Cosimo assegnatario di un alloggio a riscatto dell' "ISES" realizzato ai sensi della legge 4.11.1963 n. 1460 comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85. -Trasmissione atti -

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento della somme di-----
€3. 771, 00= per il solo prezzo di cessione dell'alloggio, €1. 862, 64 = per il box realizzato in sanatoria il cui prezzo è stato stabilito ai sensi della legge 560/93.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. i dati tecnico- catastali sia relativi all'alloggio sia relativi al box realizzato in sanatoria.

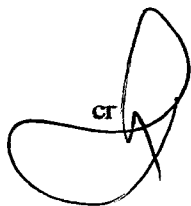
Si prega, inoltre, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

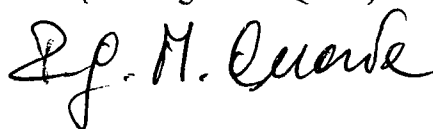
Allegati:

- Copia conforme dell'atto determinativo n. 129D/2009 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio comprensivo di box;
- Copia di fattura n. 3 del 21.01.2009 corredata da fotocopie di assegni;

Distinti saluti.



Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott. Ing. Mario Quarta)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2007

Dati della richiesta	Comune di BRINDISI (Codice: B180)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRINDISI
	Foglio: 75 Particella: 1095 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	75	1095	5	1	Zona	A/3	2	6,5 vani	95	Euro 520,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2004 n. 31153 .1/2004 in atti dal 09/07/2004 (protocollo n. BR0114506) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo												
VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 6B piano: 3 interno: 5;												
Annotazioni												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI	80000250748	(1) Proprietà per l'area 1000/1000
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI	00061820742	(6) Superficie
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/12/2001 n. 2076.1/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 260415) COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 75584 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di BRINDISI Richiedente: COLELLA