

N. 11.540

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottanta, il giorno sei del mese di maggio (6.5.1980) in Brindisi, tra:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio -registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e

2)- CODISPOTI dott.ssa Linda, nata il 17 luglio 1919 a Taranto e domiciliata in Brindisi alla via Torpiana, c.58/6, pensionata(CDS LND 19L57 L049W), nubile, dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che la dott.ssa Codispoti Linda, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.

Luigi D'Amico
Luigi D'Amico

1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnataria, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in Brindisi, alla via Torpisana, c.58, come da contratto stipulato il 30 maggio 1963 e registrato a Brindisi addì 8 giugno 1963 al n.14317/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che la predetta assegnataria ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del pre



2) sente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e la predetta assegnataria "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla dott.ssa Codispoti Linda, accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.16481) - alla via Torpisana, c.58 - Palazzina A) - piano terzo - scala H)- interno sei - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n.6/A, il tutto pari a n.5,81 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con suolo comune, ad est con via Torpisana, a sud con appartamento int.5/A e vano scala, ad ovest con cortile comune.

Il locale scantinato confina: a nord con box int.2/B ad est con cortile comune, a sud con box int.6/B e ad ovest con proprietà Miccoli.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 1907 - in testa Gestione INA-Casa, Foglio 54 - particella 1276/10 - piano 3° - scala H - via Torpisana -

Eme Ditta
Luigi Calzolari

categ.A/3/2[^] - vani 7 - rendita £.2786 l'alloggio
e particella 1490/9 - categ.C/2/3[^] - mq.11,00 - ren
dita £.231 il locale scantinato.

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende alla
predetta acquirente le quote proporzionali dell'edi
ficio da considerare in ragione condominiale come
per legge, nonchè la comproprietà alle parti comuni
quali: vano scala, terrazze, porticato, locale comu
ne che serve anche la palazzina G) tra i confini: a
nord con box int.1/B bis, ad est con cortile comune,
a sud con box int.7/B e ad ovest con proprietà Micco
li ed, infine, la comproprietà del suolo circostante
la palazzina.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle
ga al presente atto sotto la lettera "A" per formar
ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob
bligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere
di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto,

3) con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.033.930 (lire tremilionitrenta tremilanovecentotrenta), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 30 maggio 1963 e registrata a Brindisi addì 8 giugno 1963 al n.14317/Mod.II

Detto prezzo la dott.ssa Codispoti Linda ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.182.180 (lire unomilionecentottanta duemilacentottanta) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l. con sede in Roma;

b)- quanto a £.1.851.750 (lire unomilioneottocento cinquantunomilasettecentocinquanta) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036, in tutte le attività patrimoniali ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria

quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto ai rogiti del Notaio Bruno Franco da Lecce del 28 ottobre 1959 - n.26502 Repertorio - registrato in Lecce il 17 novembre 1959 al n.1693/Mod.Ie trascritto in Lecce il 19 novembre 1959 al n.46971 d'ordine ed al n.44076 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del

quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente dott.ssa Codispoti Linda.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, n.601 - all'articolo 66 della Legge 22 ottobre 1971, n.865 - all'articolo 33 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

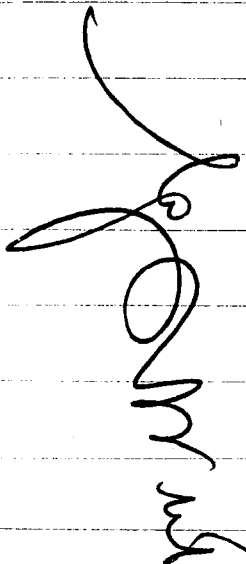
Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

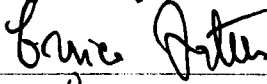
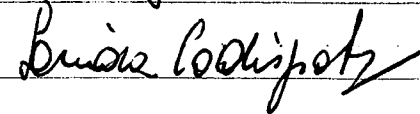
- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, c.27, e

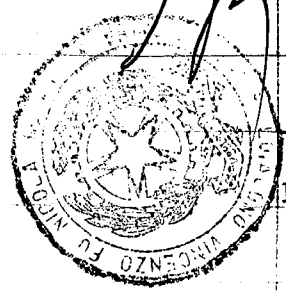
- l'acquirente dott.ssa Codisposti Linda presso l'alloggio acquistato.


Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse)


Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.


Numero 198.528 del Repertorio-Numero 11540 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

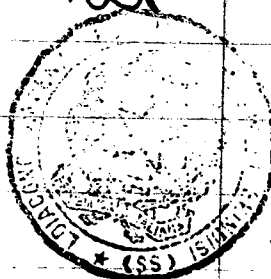
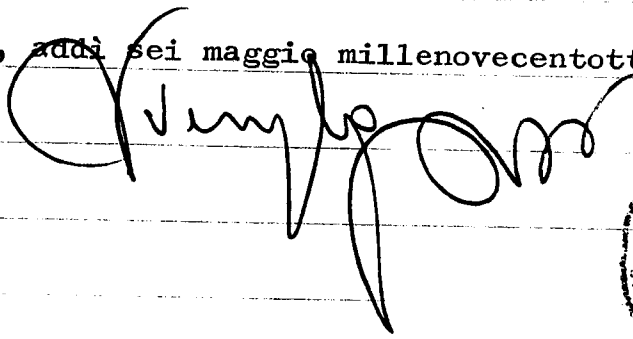
Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Ca
se Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- Dott.ssa CODISPOTTI Linda, nata il 17 luglio 1919
a Taranto e domiciliata in Brindisi alla via Torpisa
na, c.58/6, pensionata
della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria dell'antescritto
atto.

Brindisi, addì sei maggio millenovecentottanta

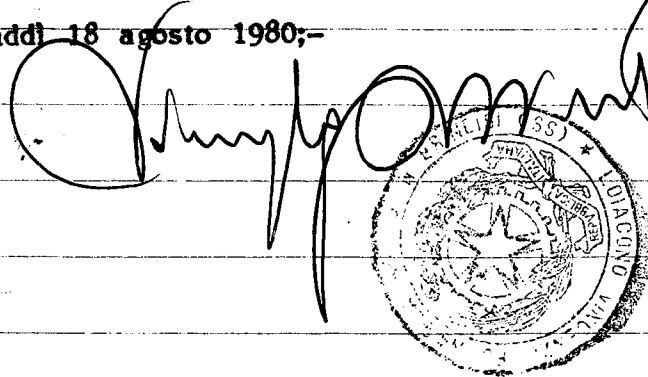


Registrato a Brindisi il 14 maggio 1980 al n. 474/Mod. II°-

Trascritto in Brindisi il 21 maggio 1980 al n. 7678/7015.-

E' copia ,conforme all'originale ad uso legale.-

Brindisi, addì 18 agosto 1980:-

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official seal. The seal features a central five-pointed star and the text "COURT OF APPEAL" around the perimeter. The signature is fluid and extends across the seal.