

357444

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 936

li. 8 FEB. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Bruno Romano CAFARO
Via G. Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. GAUDIOSO Mario
Piazza G. Fattori n. 5/4
72100 BRINDISI

" - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Ges.
Ca.L. sito in Brindisi - Piazza G. Fattori - pal. C - piano
2° - int. 4 - C/1633.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR. II. di Brindisi in data 8.6.1983 al n. 8825 d'ordine e n. 513 particolare, a favore dell'I.A.C.P., in forza di contratto di trasferimento in proprietà di alloggio, autenticato dalla S.V. in data 31.5.1983 Rep. n. 8507/2359, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel contratto anzidetto.

Si allega copia della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

M. C. A

Canellazione Ipoteca

Il sottoscritto Gaudioso Mario proprietario di un
alloggio ex Imu Casa, sito in piazza Giovanni Fattori N° 5/4
riano S. Elia Brindisi, avendo ultimato il versamento
delle rate di ammortamento pattuite nell'atto di compravendita
autenticato dal notaio Romano Casaro chiede la cancellazione
della ipoteca scritta su detto alloggio

Gaudioso Mario

Brindisi 17. 01. 1995

L. J. M. 27/1

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Pro. n.	336
Data	18 GEN. 1995

27/1

Istituto di Credito per le Case
di Roma e la Provincia di
BRINDISI

fattura n. 149

a saldo/in conto vs. ordine

CF 00061820747

BRINDISI

12/7/83

RIFERIMENTI

5868 4/7/83

CONSEGNA

Sig. Gaudioso Mario
P.le G. Fottori 5/4

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

BRINDISI

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Trasferimento in proprietà delloff. Ferial 0/1633 hts in BRINDISI. Prezzo netto di 5.863.335. Popolo in deposito, dilazionato Aut. 4/11A	5863335	117266		
PAGAMENTI		imponibili	5863335	IVA	117266
12/7/83 Conto BR		totale	5980601		
		totale fattura	5980601		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

Fot. n. 5868

- Al Sig. GAUDIOSO Mario

Pal. C Piazza G. Patteri civico 5/4
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I633

- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. ~~5.063.135~~, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. ~~117.266~~ per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6 FEB. 1960

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. GAUDIOSO MARINO
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. 2 Scala IV. 5
piano 2 Int. 4
Via G. Fallom

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarsuelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.498.407 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.863.334 e la differen-
za di £. 4.364.927 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 16.287,04.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 499.469
e la rimanenza di £. 5.363.865 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 20.014 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
Errico Orzesel
Enrico Orzesel

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. GAUDIOSO MARIO

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Fatteri N° 4
Cantiere I633 Pal. C ~~S=~~ Civ. 5 Piano 2° Interno 4

Data di consegna I/6/72

Decorrenza ammort/to 28/2/83 Fine ammort/to 31/5/2002 Durata A. 30 = R. M. 360

IMPORTO DOVUTO AL 28/2/1983 I 29 X I 6287 = L. 2.101.000

Residuo durata di ammortamento al 28/2/1983

Anni 19 mesi 3 = a mesi 231

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 16.287,04 X 360 R.M.) L. 5.863.335

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 1983 L. 243.335

SALDO DA PAGARE L. 4.620.000=

in n. 140 rate mensili costanti di L. 33.000

a partire dal I/4/1983 al I/II/1994, da effettuare in conto cor-

rente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa C.D.P.P.

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Gaudioso Mario dichiara di voler

versare l'importo di L. 4.620.000 in n° 140 rate mensili costanti

di L. 33.000=

Brindisi 7/3/1983.

Gaudioso Mario
L'importo
Compensato a mezzo
del c/c intestato
8/3/83

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6419

Al Sig. GAUDIOSO Mario

Via De Muscettola n.14

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 5 - Piano 2° - Interno 4 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,61. =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di L. 16.287,04, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

[Handwritten signature]

all'originale

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6469

Al Sig. GAUDIOSO Mario

Via De Mascettola n.14

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 5 - Piano 2° - Interno 4 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,61 =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 16.287,04, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

Luigi