

COPIA
RICEVUTA
DAL
NOTAIO
LOIACONO

C/

386623

In carta libera ai sensi degli artt. 5 e 33 della Legge 14-2-1963, n. 60.

Uscio Soluzioni
Autogestito

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentosessanta **sei** il giorno **tredici** del mese di **luglio** tra:

1) - **Dottor GAMBAROTA RAFFAELE**

nato a **Fontanarosa (AV.)** il **18 aprile 1914**

domiciliato per ragione della carica in Roma, Via Bissolati n. 23, il quale interviene e stipula nella sua qualità

di procuratore della Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma, Via Bissolati n. 23, giusta procura rila-

sciatagli dal **Dr. FRAGONERI ALFREDO** nato il **12 gennaio 1911** a **Siderno (RC.)**, **Presidente della GESTIONE CASE PER LAVORATORI in Roma, ove domicilia,** autentica dal Notaio in Roma **Dr. Riccardo Colonna** addì **23 maggio 1966**

Rep. n. **37905/5175** registrata a Roma, I° Ufficio Atti Privati al n. **3954** vol. **I° -** ;

procura che, in copia conforme, **si allega al presente atto sotto la lettera "A".**

2) - **MASUCCI TOMMASO**

nato a **Mola di Bari**

il **11 gennaio 1910** di professione **impiegato,**

domiciliato a **Brindisi alla via Duca degli Abruzzi n. 24/2. -**

PREMESSO:

— che 1 Sig. **TOMMASO MASUCCI** ai sensi delle Leggi 28-2-49, n. 43 e

26-11-1955, n. 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario di un alloggio

INA-Casa sito in **BRINDISI** al **1a**

Via Duca degli Abruzzi civico **46** ;

— che a norma dell'art. 1 della Legge 14-2-1963 - n. 60, la Gestione INA-Casa è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 19 di detta Legge è stata istituita la Gestione Case per Lavoratori alla quale sono state trasferite, in forza dell'art. 35 della citata Legge, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa;

— che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato ai relativi obblighi, di essere ammesso al riscatto anticipato del debito residuo ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 con conseguente trasferimento immediato della proprietà dell'alloggio di cui sopra;

— che occorre, pertanto, stipulare apposito atto ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, la Gestione Case per Lavoratori sarà denominata Gestione e il predetto assegnatario acquirente, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La Gestione Case per Lavoratori, in persona del costituito suo procuratore, in accoglimento della richiesta

come sopra avanzata, trasferisce in proprietà all'acquirente, che accetta, l'alloggio sito in

BRINDISI

al la Via Duca degli A. ruzzi

civico n. 16 edificio scala piano R interno 2 composto di n. 3

vani utili oltre gli accessori e una cantina di mq. 11 circa

il tutto pari a n. 5,09 (cinque e zero nove) vani virtuali.

L'immobile come sopra descritto è censito:

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 1906 - Foglio 34 - particella 269/8 -

L'immobile di cui sopra confina:

in senso orario:

a) l'alloggio: con muro perimetrale con int.1 e vano scale, con muro perimetrale, con int.1 di altra scala -

b) la cantina con muro perimetrale, con cantina int.1, con locale comune con corridoio e cantina int.4

Con l'alloggio suddetto la Gestione Case per Lavoratori vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio compresa l'area di pertinenza da considerare in ragione condominiale come per legge.

Nonchè la quota proporzionale del locale cantina e del terrazzo stenditoio comuni ai solo alloggi del civico 16, circoscritto in belu nella planimetria sottomenzionata -

L'immobile oggetto del presente contratto è delimitato in tinta perimetrale rossa nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera « B » per formarne parte integrante e sostanziale, per nulla valendo eventuali imprecisioni ed inesattezze anche catastali, avendo inteso la Gestione di vendere l'immobile indicato nella planimetria medesima, nello stato di fatto e di diritto, nonché ogni altro diritto ed azione relativi all'immobile stesso, sue pertinenze e dipendenze, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

ART. 2

Il prezzo di compravendita dell'immobile in questione è di L. 1.638.157.=

(unmilione seicentotrentottomilacento/57) che la Gestione dichiara e riconosce di aver ricevuto prima d'ora, rilasciandone ampia, definitiva e liberatoria quietanza. La Gestione Case per Lavoratori rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 3

Il predetto acquirente si obbliga, per sé e per suoi aventi causa a non effettuare, senza il preventivo bene-

stare della Gestione, modifiche esterne all'alloggio ed al fabbricato, tali da alterare l'aspetto architettonico del fabbricato stesso, nonché a mantenere inalterata la destinazione data dalla Gestione alle aree di pertinenza del fabbricato, fatti salvi, comunque, i diritti dei terzi.

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14-2-1963, n. 60 ed al D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

ART. 4

L'acquirente esonera la Gestione Case per Lavoratori dal produrre i documenti attestanti il libero e pieno diritto di proprietà degli immobili in questione.

La Gestione garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente (indicata nella planimetria di cui al precedente art. 1) pervenuta alla Gestione INA-Casa, e per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori, con atto in data

15.2.52 e 13.12.52 a rogito Notaio **D. Lenzi e P. Carusi**
Rep. n. 32226 e 1249 registrato a **BRINDISI e Velletri**
il 11.4.52 e 5.12.52 al n. 1011 e 559 vol. 130
Atti e trascritti presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di **LECCE** il 3.3.52 e 6.12.52 al n. 7251 e 39981
vol. del Reg. Gen. d'Ord. e al n. 6871 e 38071
del Reg. Partic.

ART. 5

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

ART. 6

Le spese e tasse tutte del presente contratto, inerenti, preliminari e conseguenti, comprese quelle per due copie autentiche del contratto stesso per la Gestione, sono a carico dell'acquirente il quale intende avvalersi delle esenzioni ed agevolazioni fiscali di cui agli artt. 5 e 33 della legge 14-2-1963, n. 60, nonché della riduzione ad un quarto degli onorari notarili ai sensi dell'art. 84 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

ART. 7

Le parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Roma per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto ed eleggono il loro domicilio: la Gestione Case per Lavoratori presso la propria sede, in Roma, Via Bissolati, n. 23 e l'acquirente in Brindisi alla Via Duca degli Abruzzi n.16 -piano r.-int.2. -

ART. 8

La presente scrittura privata resterà depositata agli atti del Notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

F/to: **Raffaele Gannarota. -**

F/to: **Tommaso Masucci. -**