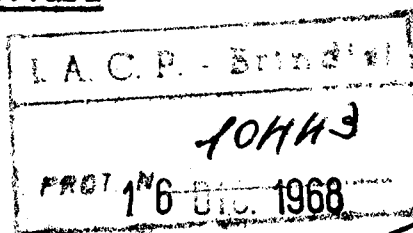


404/62

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.n. 14977 Rep. 2°/Dem.Brindisi, li 13/12/65-Al Dott. Vincenzo LoiaconoBRINDISIAll:vari-Al Sig. My AngeloVia Sicilia 18Palazzina Senzatetto ReduciBRINDISIBRINDISI

-All'I.A.C.P.

OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. MY ANGELO assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

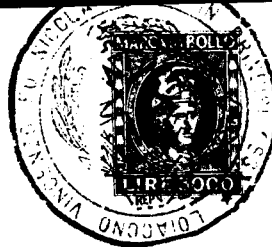
- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1.1967;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~credito~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonegli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto può essere stipulato subito.

L'Ente gestore vorrà, pertanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquista in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascente rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE REGG



N. 15625 Numero 232699 del Repertorio.-

= V E N D I T A =

- Repubblica Italiana -

Registrato a Brindisi il 25/11/86
al N. 2331 Mod. F

Il due maggio millenovecentoottantasei (2-5-1986) in Brindisi, richiesto nel mio studio, in Piazza Cairoli c.33. -

Avanti a me Comm.Dott.VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, ed alla presenza dei richiesti, idonei ed a me noti testimoni: 1)-RANALLI Giovanni, impiegato, nato il 4 ottobre 1941 a Mesagne, 2)-D'ARIO Fabio, impiegato, nato il 21 settembre 1948 a Brindisi, ove entrambi domiciliario,

si sono costituiti

da una parte il Signor MIJ Angelo, nato il 13 ottobre 1907 a Taviano (LE) e domiciliato a Scandicci (FI) al Vicolo Ferruccio Busoni c.5, pensionato (MJI NGL 07R13 L074H), e:

dall'altra la Signora TARA Maria in Carone, nata il 1° gennaio 1950 a Brindisi e qui domiciliata alla Via A.Fontanesi c.3/1, casalinga (TRA MRA 50A41 B180C), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge CARONE Teodoro, nato addì 8 ottobre 1951 a Brindisi (CRN TDR 51R08 B180G). -

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali, alla presenza dei testimoni e, non legati tra loro da parentela in linea retta, mi richiedono e dichiarano di stipulare quanto segue:

Il Mij Angelo vende e trasferisce alla Tara Maria, in buona fe

de acquirente in comunione legale, l'alloggio di tipo popolare di sua proprietà compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via Sicilia c.18, posto al piano rialzato della scala "A", distinto col numero interno due (2), composto di tre (3) vani utili e di due accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise a norma dell'art.1117 del Cod.Civ., confinante: a nord e a sud con la detta Via Sicilia, ad est con alloggio int.1, e ad ovest con magazzino e Via Marche.-

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 8597 -in testa al venditore- Foglio 54- particella 815/9- Via Sicilia 6- p.t.- categ. A/4/3 -vani 4,5- rendita f.1.683. -

Il descritto immobile urbano pervenne al venditore per cessione dall'Amministrazione Finanziaria dello Stato con atto per autentica ed ai rogiti di me Notaio in data 19 dicembre 1968 - rep.n.110472/5554-, registrato a Brindisi il ventotto dicembre detto al n.12347/Mod.II° e trascritto nei RR.II.di Lecce il 3 gennaio 1969 ai nn.i 492/439:a margine della citata trascrizione è stato annotato, in data 25 luglio 1972 ai nn.i 37699/1725, il Decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi in data 11 luglio 1972, prot.n.4009-rep.4°-, rep.n.21/72, qui registrato il dodici luglio detto al n° 6204/Mod.II°, attestante l'avvenuto integrale pagamento del prezzo dilazionato. -

L'alienante, da me Notaio ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, attesta ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 gennaio

1968 n.15 che la costruzione dell'unità immobiliare oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 2 settembre 1967, e che successivamente a tale data lo stesso immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenze edilizie, concessioni ad edificare o in sanatoria, ai sensi delle norme vigenti. -

Assicura e garantisce il venditore che il descritto immobile urbano di sua proprietà è franco e libero da ipoteche ed altri pesi ed oneri pregiudizievoli e tale -con le garanzie di legge- lo trasferisce nel suo attuale stato di fatto e di diritto, con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, con le relative servitù attive e passive, e con ogni riveniente diritto, ragione ed azione. -

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato ed a me dichiarato è di TRENTADUEMILIONI - (lire 32.000.000.=), - - che l'acquirente Tara Maria dichiara di avere pagato già prima di questo atto al venditore Mij Angelo il quale accetta e per lo effetto ed in questo momento ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al riguardo. - La proprietà legale ed il possesso materiale del descritto immobile urbano si trasferiscono da oggi in favore dell'acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi. = Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di Ufficio rimettendo le spese e conseguenziali di questo atto come per legge, dichiarando che il corrispettivo pagato corrisponde al

valore dell'immobile trasferito. -

Ai fini del Registro l'acquirente Tara Maria intende beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della Legge 5 aprile 1985 n.118, e successiva proroga, ed a tal fine dichiara: -di non possedere altro fabbricato, destinato ad abitazione, in Brindisi, ove risiede; -di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione; -di non avere usufruito in precedenza delle agevolazioni previste dalla detta norma legislativa; -che l'immobile acquistato non ha caratteristiche di lusso ai sensi della Legge n° 408/1949. -

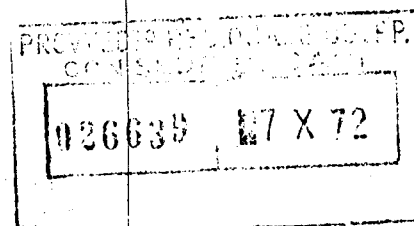
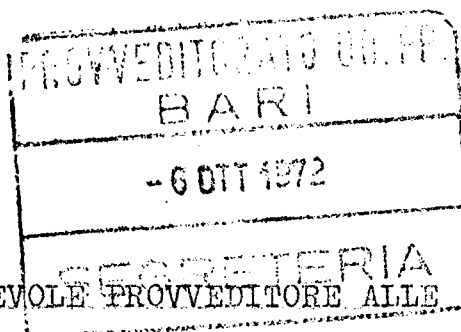
Il venditore mi consegna la dichiarazione IN.V.IM. e chiede di beneficiare dell'imposta ridotta al 50% a norma del 5° comma dello stesso art.2 della citata Legge n.118/1985, dichiarando di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione. -

Richiesto io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che, alla presenza dei testimoni, ho letto ad essi costituiti i quali, a mia domanda, lo confermano e lo sottoscrivono coi ridetti testimoni e con me Notaio. -

Quest'atto, da me diretto, consta di questo foglio dattiloscritti da persona di mia fiducia sulle quattro pagine. -

Mij Angelo
Tara Maria
Giovanni *Francesca* *Testi* *Elbio* *D'Amico*
[Signature]





ALL'ONOREVOLE PROVVEDITORE ALLE OPERE PUBBLICHE DI

B A R I

In riferimento al contratto di cessione alloggio tra
Mij Angelo nato a Taviano (Lecce) il 13/10/1907 e
l'Amministrazione Finanziaria dello Stato Brindisi
Rep. N.110.472/5554 stipulato il 19/12/1968.

Registrato a Brindisi il 28/12/1968 al N.12347 Mod.
II trascritto il 3/1/1969 e N.439.

Atto di quietanza Prot.N.4009 Rep.4 Repertorio nume-
ro 21/72 rilasciato dall'Intendenza di Finanza della
Provincia di Brindisi in data 11/7/1972.

Registrato a Brindisi il 12/7/1972 al N.6204 Mod.II.
Annotato al Conservatoria RR.II. di Lecce il 25/7/
1972 al N.37699 d'ordine e al N.1725 particolare.

Il sottoscritto Mij Angelo già residente e domicilia-
to a Brindisi alla Via Sicilia N.20 attualmente do-
miciliato Viuzzo Busoni Casellina Scandicci Firenze
collocato a riposo l'1/7/1972 con lettera del Minis-
tero dell'Interno in data 25/5/1972 N. P.6616, chie-
de a codesto Provveditore in virtù dell'art.7 del
suaccennato contratto di cessione la facoltà di af-
fittare l'alloggio di che trattasi.

Nell'attesa di un benevole accoglimento della pre-
sente istanza, ringrazia ed ossequia.

SEZ. EDILIZIA

R
T
T
T



2 OTT. 1972 Mod. 7/4

197

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA PUGLIA - BARI

Al L'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI di BRINDISI

Sez. Edilizia I^a
Prot. N. 26639 Allegati 1/1

Risposta al Foglio N. _____
del _____

OGGETTO Istanza di locazione alloggio sito in Brindisi alla
Via Sicilia n.20 - Assegnatario Sig.MIJ Angelo -

~~~~~

S'invita Codesto Istituto a voler esprimere parere in merito all'istanza presentata, in data 4.10.1972 dal Sig. MIJ Angelo allo scopo di ottenere l'autorizzazione alla locazione del proprio alloggio popolare.-

IL DIRETTORE DI SEZIONE

*Ullus*

*Sib. DE VICIEN*

ISTITUTO AUTONOMO  
CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 26639  
DATA 1-6 OTT. 1972



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
PROVVEDITORATO REGIONALE  
ALLE OPERE PUBBLICHE  
BARI

Bari, li .....

11 DIC 1972

Al SIG. MIJ ANGELO

Via Sicilia, 20

**= BRINDISI =**

e, p.c.:

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
di

Ufficio Amm. VO  
N. **30624** di prot. Sez. Edil. 1<sup>a</sup>

Risposta al foglio del .....

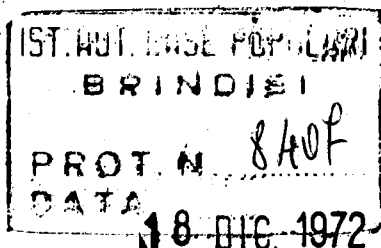
N. .... Div. .... Sez. ....

**= BRINDISI =**

ZEMA - BARI

ALLEGATI N. ....

OGGETTO: Istanza di locazione alloggio popolare sito in **Brindisi alla**  
**Via Sicilia, 20 - Assegnatario Sig. MIJ Angelo -**



In relazione all'istanza in data **4.10.1972**  
questo Istituto consente a norma dell'art. 16 del D.P.R.  
17.1.1959 n. 2, modificato dall'art. 8 della legge 24.4.1962,  
che la S.V. affitti l'alloggio indicato in oggetto, a con-  
dizione che non vengano perseguiti fini di lucro.

L'I.A.C.P. interessato, cui la presente viene diret-  
ta per conoscenza, vorrà curare che il perfezionamento del-  
la pratica di riscatto avvenga entro il più breve tempo pos-  
sibile.

Lo stesso I.A.C.P., nell'ipotesi in cui l'assegnata-  
rio dell'alloggio in argomento non provveda a quanto di pro-  
pria competenza al fine di definire l'acquisto dell'alloggio  
stesso, ne darà immediata comunicazione a questo Istituto on-  
de possa provvedersi alla revoca della succitata autorizzazio-  
ne. -

II PROVVEDITORE REGIONALE

516 DE VICENTIS



5254  
- 9 GIU. 1986

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

-AL SIG. MY ANGELO  
Vicolo Ferruccio Busoni, 6  
SCANDICCI(FI)

Oggetto: Comunicazione.

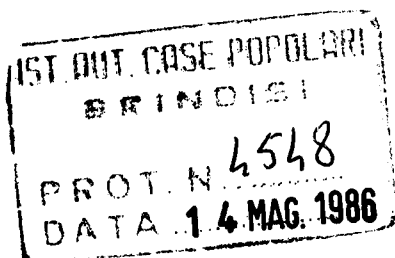
In riferimento alla Sua lettera dell'8/5/86, afferente l'aliena  
zione dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via Sicilia, n. 20 -  
PAL/ REDUCI - Sc/A - Int.2, si comunica che, per poter procedere alla can  
cellazione del Suo nominativo dal ruolo delle spese relative alle quote  
condominiali, è necessario che la S.V. invii a questo Istituto, nel più  
breve tempo possibile, una fotocopia dell'atto notarile di compravendita  
dell'alloggio medesimo.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/BU

*Res. Ric.*  
*Res. Ric.*



Scandicci, li 8/5/1986

*Angelo*

SPETTABILE ISTITUTO AUTONOMO CASA POPOLARI  
72100 B R I N D I S I  
=====

Ai fini del pagamento delle quote condominiali il Sig. Mij Angelo proprietario dall'appartamento sito nel Comune di Brindisi alla Via Sicilia n.20 scala A piano rialzato. Le comunica che il giorno 2/5/1986 e stato ceduto in proprietà alla Sig/ra TARA MARIA abitante e residente nel Comune di Brindisi alla Via Fontanesi n.3I che ha ogni buon fine si allega una copia fotostatica della sua identità.

Cordiali saluti

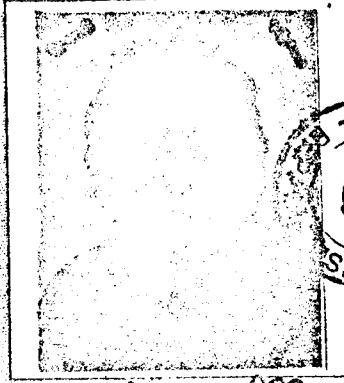
*Mij Angelo*

Comune di BR.

n. 56226939

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Cognome                           | TARA            |
| Nome                              | MARIA           |
| nato il                           | 1/1/1950        |
| (atto n. 1 P. I. S. A.)           |                 |
| a                                 | BRINDISI ( BR ) |
| Cittadinanza                      | ITALIANA        |
| Residenza                         | BRINDISI        |
| Via                               | PONTANESI, 31   |
| Stato civile                      | CONE            |
| Professione                       | CASALINGA       |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI |                 |
| Statura                           | 1.57            |
| Capelli                           | CASTANI SCURI   |
| Occhi                             | CASTANI SCURI   |
| Segni particolari                 | ////            |

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

|                                                                                    |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  |                                                           |
| Firma del titolare <i>Maria Maria</i>                                              |                                                           |
| BRINDISI n. 16/11/1982                                                             |                                                           |
| Impronta del dito                                                                  | IL SINDACO<br>Indice Anagrafe delegata<br><i>B. M. A.</i> |

Ap n° 8

22 NOV. 1972

RACCOMANDATA

Al Provveditorato Regionale alle OO.PP.

B A R I  
\*\*\*\*\*

OGGETTO: MIJ Angelo-Palazzina Reduci- Via Sicilia, 20- BRINDISI

---

Si fa riferimento alla nota n° 26639-Edilizia I° del 2 Ottobre c.a. di codesto Provveditorato per esprimere parere favorevole alla richiesta di sublocazione dell'alloggio intestato all'acquirente emarginato.

Il sig. Mij effettivamente ha integralmente pagato l'alloggio già di proprietà dell'Esercito ed ha ottenuto la trascrizione dell'atto, come da sua domanda del 4 Ottobre c.a.

IL PRESIDENTE

( dott. Raffaele FISCHETTO )

LO/MT/DV

