

400502

BRINDISI, 11/19 GIU. 1960

Al Sig. **DE SANTIS GIOVANNI**
INCIS VIA TARANTO

BRINDISI

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
 di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: **ALL'ISTITUTO NAZIONALE**
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
 Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
 di n. **31** alloggi del fabbricato _____ facente parte del lotto **2°**
 I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nel-
 l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
 degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno
 Scala **D** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
 terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
 1959, n. 2 nella somma di L. **1.816.000**

(lire **UNMILIONEOTTOCENTOSIEDICIMILA**)
 che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
 predetta legge, si riduce a L. **1.271.200**
 (lire **UNMILIONEDEICENTOSETTANTUNOMILADUECENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni _____ l'ulteriore ri-
 duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
 ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al _____ %, per cui il prezzo
 di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VAGGASI ANNOTAZIONE**
 (lire _____).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
 cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
 contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
 riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
 S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

N.B.: La riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione
 S.V. avrà indicato nella domanda di cessione in proprietà- la data di occupazione
 dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di al-
 tri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di De Santis Giovanni residente in _____
Brindisi alla Via Barante / Ins / n. 2 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	p.f.	De Santis Giovanni	Bari	23	3	1916				
2	figli	Zito Wanda Prima	Gratino	19	3	1925				
3	figli	De Santis Ida	"	9	2	1948				
4	"	" " Jolanda	"	17	10	1949				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso

Alloggio (Luis)

Brindisi.

২০. ৬. ১৬০

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Guglielmo Pinto)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che De Santis Giovanni risulta tassato agli effetti della
imposta complementare in base al solo reddito di categoria
C.2;
che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari
di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli
effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 21 giugno 1960



IL DIRETTORE

Mod. 100
Esatte L. 240
IL COMPILATORE

1-5-17

29/6/60
244

[Handwritten signature]

ALLA COMMISSIONE I.N.C.I.S.-

PRESSO IL PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE
PUBBLICHE

B A R I

s.p.c.

AL COMITATO PROVINCIALE - I.N.C.I.S. -

BRINDISI

Il sottoscritto, assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Taranto N.2/B, scala D, secondo lotto, rende noto che il prezzo segnato sulla raccomandata con A.R. nr.253, inviatagli in data 9 corrente dal Comitato Provinciale I.N.C.I.S. di Brindisi, relativa alla notifica per il riscatto dell'alloggio da lui attualmente occupato, è evidentemente errato, in quanto la somma ridotta di £.1.271.200 si riferisce ad altro appartamento di 3 vani utili e 2 accessori, così come pubblicato nel bando di concorso.-

Infatti il sottoscritto dispone solo di due vani utili e due accessori, il cui prezzo è fissato nel predetto bando in £.1.046.500.- Quest'ultimo prezzo è stato invece notificato al vicino di casa, il quale dispone effettivamente di 3 vani e 2 accessori.-

Sicuro che si tratta di un semplice errore di numerazione tra l'appartamento del sottoscritto,

- 2° foglio -

contrassegnato col N. 10, e l'appartamento accanto,
contrassegnato col N. 9, il sottoscritto prega che
venga apportata la correzione del caso.-

In attesa di cortese risposta distintamente
ossequia.-

Brindisi, li 19 Giugno 1960

IL COMMISSARIO DI P.S.
(De Santis Dr. Giovanni)

Giovanni De Santis

Brindisi, li 16.12.1961

ALL'ILL/MO SIG. INTENDENTE DI FINANZA
PRESIDENTE DEL COMITATO PROVINCIALE
I.N.C.I.S.

BRINDISI

Il sottoscritto; nel confermare la sua intenzione di riscattare l'appartamento I.N.C.I.S., sito alla Via Taranto Nr.6 - interno 10, prega la S.V. Ill/ma di ritenere nulla la riserva ~~sposta~~ a suo tempo sulla domanda di riscatto, relativa all'eventuale cambio con altro appartamento più grande, essendo venuta nella determinazione di rimanere in quello attualmente da lui occupato.-

Con osservanza.-

Giovanni de Santis

V. Per
Per
[Signature]

[Signature]

De Santis Giovanni

Sig.nato adomiciliato

a.....

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via.....TARANTO

.....n. 6.....scala D.....piano 3.^o..... distinto col numero

interno 10.....composto di vani contabili 4.....oltre la proprietà

pro quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina a nord con via Taranto ad est con via

B. Marzolla e fabbricato ferroviario a sud con via Federico II^a ad

Ovest con via Indipendenza.

Lo stesso fabbricato è assegnato in catasto alla partita 2235, mappa
I90/F mappale 2849=2808.

L'appartamento oggetto del presente contratto confina:

A Nord con appartamento occupato dal sig. *Ciro R. Liscomi*

ad Est con via *B. Marzolla*

A Sud con fabbricato *ferrovieri*

ad Ovest con cortile comune e fabbricato *ferrovieri*

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero 6...

e confina:

a Nord con *cortile comune*

ad Est con *cortile comune*

a Sud con *cortile comune*

ad Ovest con la cantina occupata dal sig. *De Nicola Liscomi*

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera.....

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **D** interno **10**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **DE SANTIS GIOVANNI**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **19 gennaio 1963**N. Repertorio: **43265/3113**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **6057** Vol. **Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **21/1/1963****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **2** Superficie effettiva mq. **43**» accessori (servizi) N. **2** » » » **36**Totale vani contabili N. **4** Totale superficie mq. **79****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **1.495.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **448.500**b) inquilinato **3,75** % » **56.062**Totale detrazioni L. **504.562** » **504.562**Prezzo di cessione L. **990.438**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **990.438**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. **10** annualità, pari a N. **120** mensilità, con decorrenza dal **1/2/1963**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi ~~5~~ **5,30**%) L. **10.450**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	884
2) Quota provvisoria per servizi »	360	1.440
3) » » » manutenzione »	150	600
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	640
5) » » » esercizio ascensore »		=
6) » » » » »		=
Totale parziale L.		3.564
I. G. E. 3% »		
Totale complessivo L.		

Annotazioni:

4 FEB. 1963

Brindisi, 11 li

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis

m

P/le G. P. S. di

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

amc/ I.N.C.I.S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **21051*** Servizio **1/R**

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

e p.e.

18 MAG. 1973

00199 Roma, li
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

A/ L'INTENDENTE DI FINANZA

Pres.Com.Prov.Incis

B R I N D I S I

Dr.Giovanni DE SANTIS

Viale della Vittoria 2
U D I N E

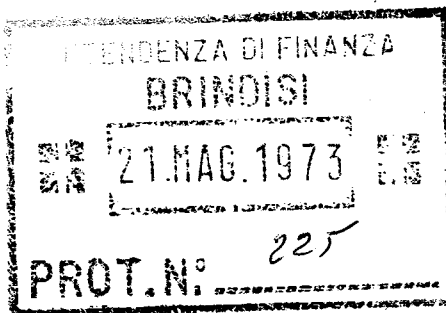
OGGETTO: BRINDISI - ATT.D.P.R. 17/1/59 N.2

Eegge 27/4/62 n.231 -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dello
atto di quietanza con il Dr.Giovanni De Santis, il quale dovrà
-previamente- comprovare, mediante esibizione della ricevuta di
c/e, di aver versato l'ultima rata relativa al gennaio 73; tale
circostanza, infatti, non può essere accertata, allo stato, da
questa Sede Centrale, il cui ultimo rendiconto trimestrale risa=
le al 31/12/72.

Si rammenta che copia del predetto atto, munita degli
estratti estremi di registrazione e trascrizione, unitamente al
duplo della nota di trascrizione, dovrà essere trasmessa -con
cortese urgenza- a questa sede.

Il Dott.De Santis, cui la presente è diretta per cono=
scenza, è pregato di prendere opportuni accordi con la Rappresen=
tanza di Brindisi per la stipula dell'atto in questione.



IL PRESIDENTE
(Avv.Umberto Ortolani)

17.8228



9
mess

AL SIG.INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMMISSIONE PROVINCIALE I.N.C.I.S.

BRINDISI

Il sottoscritto assegnatario dell'appartamento
sito in Brindisi, via Taranto n.6, interno 10, chie
de alla S.V.Ill/ma di voler provvedere alla stipula
dell'atto di quietanza relativo al completo riscatto
del suddetto appartamento, avendo effettuato il pa
gamento dell'ultima rata del mese di gennaio 1973,
il 2/2/1973.-

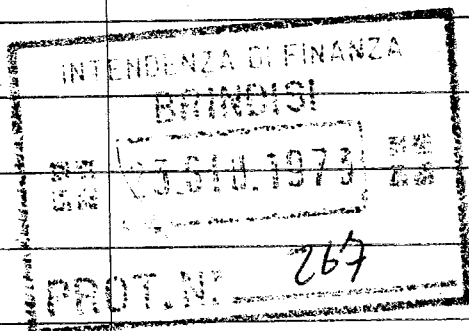
Allega in proposito copia fotostatica di tale
versamento.-

Fa riserva, nel caso fosse necessaria la sua
presenza, di ritirare personalmente l'atto di quie
tanza nel prossimo mese di agosto.-

Con osservanza

Giovanni De Santis

dr.Giovanni De Santis
viale della Vittoria, 2
33100 - UDINE -



MINUTA



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **267/INCIS**

Allegati **Uno**

Risposta a nota del

OGGETTO: **BRINDISI - INCIS - Attuazione D.P.R.**

17.1.1959, n.2 e Legge 27.4.1962, n.231.

Stipula atto di quietanza con il Sig. Dr. Giovanni De Santis.

Brindisi, li **3 luglio 1973**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al **Sig. Notaio**
Dr. Vincenzo Lolaccone
Via Cirillo

BRINDISI

e.p.n. Al Sig. Dr. Giovanni De Santis
Viale della Vittoria, 2

33100 UDINE

(Rif. lettera pervenuta il
23.6.1973)

Si trasmette fotocopia della nota n. 21051 in data 18 maggio u.s. della Sede Centrale dell'INCIS e si autorizza la S.V. a provvedere alla stipula dell'atto della nota stessa indicata, avendo l'interessato debitamente comprovato l'avvenuto versamento della rata di ammortamento del mese di gennaio 1973 con quietanza n. 390 del 2.2.1973.

Al fini di cui sopra, la S.V. vorrà prendere diretto contatto con il Dr. De Santis, residente in Udine alla indirizzo indicato nella sopra richiamata nota della Sede Centrale dell'INCIS, il quale ha fatto presente che potrà essere a Brindisi nel mese di agosto p.v. =

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. G. Del Monte)

[Handwritten signature]



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

408/INCIS

Allegati **2**

Risposta a nota del **18.5.1973, n.21051 -Serv. 1/R**

OGGETTO: **BRINDISI - Att.D.P.R.n.2 del 1959 e Legge n.231 del 1962 -**
Sig. DE SANTIS Dr.Giovanni.

Brindisi, li **2 ottobre 1973**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

In relazione alla nota suindicata, si trasmette duplice
copia dell'atto di quietanza stipulato con il nominato in og-
getto, munito degli estremi di registrazione e trascrizione.-

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres.Com.Prov.Incis
(Dr.G.Del Monte)

Nota di transazione: Per Brindisi 5/8 25

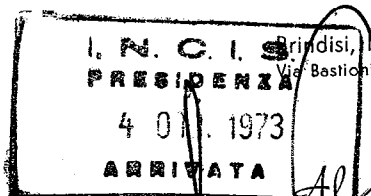


ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944



2 ottobre 1973

Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

La Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

408/INCIS

Prot. N.

2

Allegati

Risposta a nota del 18.5.1973, n.21051 -Serv. 1/R

R O M A

OGGETTO: BRINDISI - Att.D.P.R.n.2 del 1959 e Legge n.231 del 1962 -

Sig. DE SANTIS Dr. Giovanni.

Via Baronti 6 - D - 10

In relazione alla nota suindicata, si trasmette duplice copia dell'atto di quietanza stipulato con il nominato in oggetto, munito degli estremi di registrazione e trascrizione. =

Prezzo cessione L. 990.438
Anticipo L. -
Rata L. 10450
Decorrenza L. 1.9.53
Anno a mesi N. 120

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres.Com.Prov.Incis
(Dr. G. Del Monte)

[Signature]

80-2-85-1

Portato regolarmente
chiuso ed versato
di complessive 1.254.000

per il dovuto

[Signature]
15.X.73

