

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(# 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l sottoscritti ^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara no di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi ^o denunzianti ^e (3) ed il

Sig. LIGORIO GIUSEPPE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 1/Adel3° lotto

di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5964 mensili anticipate 71568

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

I DENUNZIANTE (7)
PRESIDENTE

(Com. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO. 1963 al N. 3897

vol. foglio registro Atti privati, di scatto lire ottocento X

IL CASSIERE
(*) Bollo a calendario
CARMELO MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

Giovanni Galasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.
Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe:

CERTIFICA

Che il Signor

Lipario Gieseppi

nato in

FRANCAVILLA FONTANA

il

13.7.1923

ha la sua residenza stabile in questo Comune, dal *la verità*,

con abitazione in questa Via

Luigi Bragda n. 64

Si rilascia in carta libera per uso

alloggio Casa Popolare

Francavilla Fontana, li

10 SET 1958

195



SINDACO

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---O---

Prot. n° 1416

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li

9 FEB. 1962

Al Sig.

Aspromio Giuseppe
Via Porto Letto 3° scale A/1
Francavilla Font.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Spett. Istituto Autonomo per le Case Popolari

BRINDISI

In alligato alla presente si invia Situazione di famiglia riferimento Vs. richiesta del 2/12/968 Prot. n°9878 Sezione Riscatto.

~~xxxxxxxx~~

L'INQUILINO:

Ligorio Giuseppe

A. C. P. - Brindisi
PROI. N. 10328
13 DIC. 1968

[Handwritten signature]

AVVERTENZE

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e partecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano, nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori legittimi, naturali ed adottivi, per gli affiliati, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dal Tribunale dei minori e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati, per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente modulo è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 23 del R. D. L. 17 giugno 1937, n. 1048.

COMUNE DI _____

(Provincia di _____)

(R. D. L. 17 giugno 1937, n. 1048 e R. D. 21 luglio 1937, n. 1239)
(Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

Stato di famiglia

del Signor _____

di (o fu) _____

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

- (Provincia di BRINDISI)

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

Si certifica che la famiglia del Sig. **Ligorio Giuseppe**

di· (o fu)

abitante in via **Braida 86/a**

risulta composta dai seguenti membri:

[illegible]

Il titolare del presente stato di famiglia ha contratto matrimonio il

IL SINDACO

Francavilla Font. li 18 / 8 / 195 8

Vedi le avvertenze a tergo

AVVERTENZE

1. - Gli assegni familiari spettano, per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano, nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dall'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre) per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dal Tribunale dei minori e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

383 774

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4263

Brindisi, lì 17

- Al Sig. LIGORIO Giuseppe

Via Boito - 3° lotto - sc.A, int.1

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA - 3° lot-
to - Via Boito - Scala A - int. 1 - piano R -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.638.000.- (diconsi Lire Unmilionesecentotrentottomila.-----), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7171

Brindisi, li 11 SET 1981

All. _____

- Al Notaio Corrado SCORSONELLI

Corso Umberto, 12

BRINDISI

- Al Sig. LIGORIO Giuseppe

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

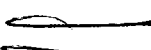
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCA-
VILLA FONTANA - lotto 3° - via Boito - scala A - int. 1 - pia-
no R - Legge 5/8/1978, n.457 (art. 52) -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1.638.000 (diconsi lire Unmilionesicentotrentottomila, ~~seicentotrentottomila~~) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli è obbligato ai sensi delle disposizioni contrattuali, dal momento della stipula del contratto e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione e manutenzione, pari attualmente a £. 10.582,8, suscettibile di variazioni annuali e una quota mensile provvisoria, pari attualmente a lire 2.698,=, per i servizi, i consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti


IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 5617

Brindisi, lì 22 giu. 1981

-- Al Sig. LIGORIO Giuseppe

Via/~~Piazza~~ Boito, n.

Lotto 3°, Scala A, int. 1

FRANCAVILLA FONTANA

-- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA - Lot-
to 3° - Via Boito - sc. A, int. 1 - piano R -

Assegnatario LIGORIO Giuseppe -

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) --

Con riferimento alla lettera della S.V. del 23 Maggio 1981 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 1.638.000.= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 32.760.= pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30 Giugno 1981. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Mezzadella 10/5/2001

Francavilla Fontana li 03.05.2001

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro n°27
72100 BRINDISI

94/11/01

RACCOMANDATA A.R. n°11558511719-2

Noi sottoscritti Ligorio Maria Lucia nata a Francavilla Fontana il 18.12.51, Ligorio Francesco nato a Francavilla Fontana il 03.01.53, Ligorio Antonio nato a Francavilla Fontana il 03.07.58, Ligorio Michele nato a Francavilla Fontana il 30.08.63, tutti domiciliati a Francavilla Fontana alla via Caforio n°8, in qualità di eredi di Ligorio Giuseppe nato a Francavilla Fontana il 13.07.1923, e morto a Francavilla Fontana il 21.10.2000 (c.f.: LGR GPP 23L13 D761K),

in relazione all'appartamento sito in Francavilla Fontana, alla via Boito n°8 (oggi via Caforio n°8), lotto 3°, Scala A, piano rialzato, interno 1, ed al locale scantinato contraddistinto dall'int. 1, oltre la quota pro-quota e l'uso in comune delle indivise, acquistato dall'I.A.C.P. giusta atto per notaio Corrado Scorsonelli del 20.10.1981 registrato a Brindisi il 03.11.1981 al n°849 Mod. II, trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Brindisi il 19.11.1981 al n°16202 d'ordine e n°14839 di particolare,

COMUNICHIAMO

a codesto spett.le I.A.C.P. di aver sottoscritto in data 03.05.2001 un preliminare di vendita del citato alloggio per il prezzo di £.66.000.000= (sessantaseimilioni) in favore dei sigg.ri Ribezzo Rocco nato a Francavilla Fontana il 21.04.1944 e Saracino Teresa nata a Francavilla Fontana il 12.01.1947.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 8 agosto 1977 n°513 invitiamo codesto I.A.C.P. ad esercitare l'eventuale diritto di prelazione entro 60 giorni.

Distinti saluti.

Ligorio Maria Lucia

Ligorio Maria Lucia

Ligorio Antonio

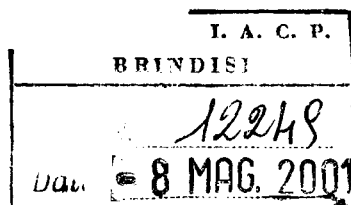
Ribezzo Rocco

Ligorio Francesco

Ligorio Francesco

Ligorio Michele

Ligorio Michele



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 12395
Servizio AA.LL. e Utenza
Raccomandata A.R.

li. 14 MAG. 2001

Sigg. LIGORIO Maria Lucia, Francesco,
Antonio, Michele
Via Caforio, 8
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge 8.8.77, n. 513 (art. 28) e Legge 24.12.93, n. 560 (art. 1 comma
25)

Si fa seguito e riferimento alla nota delle SS.VV. del 3.05.2001, pervenuta a questo Istituto l' 8.05.2001, con la quale viene comunicata la decisione di vendere l'alloggio di e.r.p. sito in FRANCAVILLA FONTANA - Lotto 3° - Via Boito 8 (oggi via Caforio 8) - scala A - piano Rialzato - int. 1, per informare che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560, le SS.VV. hanno la facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante all'Istituto qualora versino all'Ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali, oltre l'IIVA pari al 20% dell'importo stesso.

Pertanto si invitano le SS.VV. a far conoscere la Loro decisione, entro il termine di dieci giorni dalla ricezione della presente, relativamente all'esercizio di questa sua facoltà o meno.

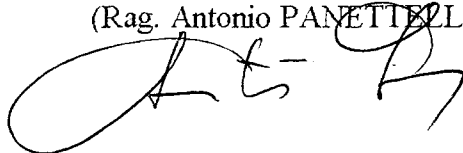
Nel caso in cui l'Istituto dovesse esercitare il suo diritto di prelazione per l'acquisto del detto alloggio, questo avverrà alle condizioni previste dall'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni, e cioè con pagamento di un prezzo uguale a quello corrisposto dal sig. Ligorio Giuseppe per l'acquisto dell'alloggio, maggiorato dei soli indici Istat.

Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'anzidetto art. 28, riprenderà dalla data di ricevimento della comunicazione delle decisioni che la S.V. intende adottare.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



— SI PREGA di inviare el seguente
Recapito: LIGORIO FRANCESCO
VIA POLA, 33

72021 FRANCAVILLA FONTANA
Brindisi li 31-05-2001 (BR)

Filippo
Ligorio Francesco

Spett.le
I.A.C.P.
Via Casimiro 27
Brindisi

I sottoscritti **Ligorio Maria Lucia**, nata a Francavilla Fontana il 18.12.51, **Ligorio Francesco**, nato a Francavilla Fontana il 03.01.53, **Ligorio Antonio**, nato a Francavilla Fontana il 03.07.58, **Ligorio Michele** nato a Francavilla Fontana il 30.08.63, tutti domiciliati a Francavilla Fontana alla via Caforio n. 8, in qualità di eredi di Ligorio Giuseppe nato a Francavilla Fontana il 13.07.1923 e morto a Francavilla Fontana il 21.10.2000 (c.f. LGR GPP 23L13D761K), premettono:

- con racc. datata 03.05.2001 comunicavamo allo spett.le Istituto il preliminare per la vendita dell'immobile sito in Francavilla Fontana alla via Boito n. 8, oggi via Caforio n. 8 lotto III scala A int. 1 nel N.C.E.U. al foglio 135 part.lla 918 sub 1, rendita di £. 850.000 a suo tempo riscattato.

In riscontro ricevevamo Vs. comunicazione datata 14.05.2001, nella quale, richiamato l'art. 28 della L. 8.8.77 n. 513 e art. 1 comma 25 della L. 24.12.93 n. 560, invitavate gli scriventi ad estinguere il diritto di prelazione spettante in favore dell'Istituto, versando un importo pari al 10% del valore catastale dell'alloggio oltre IVA.

Tutto ciò premesso, *al fine di conseguire la piena disponibilità del predetto fabbricato e di porlo in regime di vendita senza ulteriori obblighi a carico,*

COMUNICHIAMO

Di optare per la detta facoltà.

In attesa di Vs. successive determinazioni si porgono i più distinti saluti, non mancando di sollecitare il rilascio di dichiarazione liberatoria ad avvenuto pagamento.

Si allega: visura per partita; contratto di acquisto; comunicazione 03.05.2001 e Vs. riscontro 14.05.2001.

Francavilla Fontana, li 29.05.2001

Ligorio Maria Lucia
Ligorio Maria Lucia

Ligorio Francesco
Ligorio Francesco

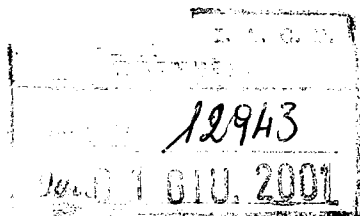
Ligorio Antonio
Ligorio Antonio

Ligorio Michele
Ligorio Michele

Mezzola 4/6/2001

17

M. C.



Spett.le
I.A.C.P.
Via Casimiro 27
Brindisi

I sottoscritti **Ligorio Maria Lucia**, nata a Francavilla Fontana il 18.12.51, **Ligorio Francesco**, nato a Francavilla Fontana il 03.01.53, **Ligorio Antonio**, nato a Francavilla Fontana il 03.07.58, **Ligorio Michele** nato a Francavilla Fontana il 30.08.63, tutti domiciliati a Francavilla Fontana alla via Caforio n. 8, in qualità di eredi di Ligorio Giuseppe nato a Francavilla Fontana il 13.07.1923 e morto a Francavilla Fontana il 21.10.2000 (c.f. LGR GPP 23L13D761K), premettono:

- con racc. datata 03.05.2001 comunicavamo allo spett.le Istituto il preliminare per la vendita dell'immobile sito in Francavilla Fontana alla via Boito n. 8, oggi via Caforio n. 8 lotto III scala A int. 1 nel N.C.E.U. al foglio 135 part.lla 918 sub 1, rendita di £. 850.000 a suo tempo riscattato.

In riscontro ricevevamo Vs. comunicazione datata 14.05.2001, nella quale, richiamato l'art. 28 della L. 8.8.77 n. 513 e art. 1 comma 25 della L. 24.12.93 n. 560, invitavate gli scriventi ad estinguere il diritto di prelazione spettante in favore dell'Istituto, versando un importo pari al 10% del valore catastale dell'alloggio oltre IVA.

Tutto ciò premesso, *al fine di conseguire la piena disponibilità del predetto fabbricato e di porlo in regime di vendita senza ulteriori obblighi a carico,*

COMUNICHIAMO

Di optare per la detta facoltà.

In attesa di Vs. successive determinazioni si porgono i più distinti saluti, non mancando di sollecitare il rilascio di dichiarazione liberatoria ad avvenuto pagamento.

Si allega: visura per partita; contratto di acquisto; comunicazione 03.05.2001 e Vs. riscontro 14.05.2001.

Francavilla Fontana, lì 29.05.2001

Ligorio Maria Lucia

Ligorio Maria Lucia

Ligorio Francesco

Ligorio Francesco

Ligorio Antonio

Ligorio Antonio

Ligorio Michele

Ligorio Michele



Data : 09/01/2001
Ora : 8.54.23

Ufficio del Territorio di Brindisi
Visura per partita
Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2001

Visura n. : 2908
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di FRANCAVILLA FONTANA (Codice : D761) Partita: 1003104
----------------------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LIGORIO GIUSEPPE nato a FRANCAVILLA FONTANA il 13/07/1923	LGRGPP23L13D761K	Proprieta' per 1/2
2	RUSSO FILOMENA nata a GALATINA il 20/03/1928	RSSF MN28C60D862C	Proprieta' per 1/2

UNITA' IMMOBILIARE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria Classe	Consistenza	Rendita
1	135	918	1	-	A/3 4	5 vani	L. 850. 000 Euro 438,99
Indirizzo				T			

TOTALI DI PARTITA

Intestati	2	Mq.	0
Unità Immobiliari	1	Mc.	0
Vani	5	Rendita	L. 850. 000 - Euro 438,99

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19

Richiesta n. 32303

Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 12395
Servizio A.A.L.L. e Uienza
Raccomandata A.R.

14 MAG. 2001
li. _____

Sigg. LIGORIO Maria Lucia, Francesco,
Antonio, Michele
Via Caforio, 8
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge 8.8.77, n. 513 (art. 28) e Legge 24.12.93, n. 560 (art. 1 comma
25)

Si fa seguito e riferimento alla nota delle SS.VV. del 3.05.2001, pervenuta a questo Istituto l' 8.05.2001, con la quale viene comunicata la decisione di vendere l'alloggio di e.r.p. sito in FRANCAVILLA FONTANA - Lotto 3° - Via Boito 8 (oggi via Caforio 8) - scala A - piano Rialzato - int. 1, per informare che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560, le SS.VV. hanno la facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante all'Istituto qualora versino all'Ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali, oltre l'IVA pari al 20% dell'importo stesso.

Pertanto si invitano le SS.VV. a far conoscere la Loro decisione, entro il termine di dieci giorni dalla ricezione della presente, relativamente all'esercizio di questa sua facoltà o meno.

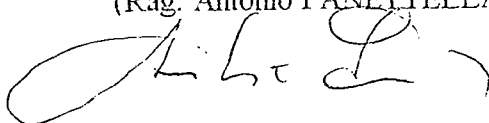
Nel caso in cui l'Istituto dovesse esercitare il suo diritto di prelazione per l'acquisto del detto alloggio, questo avverrà alle condizioni previste dall'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni, e cioè con pagamento di un prezzo uguale a quello corrisposto dal sig. Ligorio Giuseppe per l'acquisto dell'alloggio, maggiorato dei soli indici Istat.

Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'anzidetto art. 28, riprenderà dalla data di ricevimento della comunicazione delle decisioni che la S.V. intende adottare.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz *IN*



Francavilla Fontana li 03.05.2001

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro n°27
72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R. n°11558511719-2

Noi sottoscritti Ligorio Maria Lucia nata a Francavilla Fontana il 18.12.51, Ligorio Francesco nato a Francavilla Fontana il 03.01.53, Ligorio Antonio nato a Francavilla Fontana il 03.07.58, Ligorio Michele nato a Francavilla Fontana il 30.08.63, tutti domiciliati a Francavilla Fontana alla via Caforio n°8, in qualità di eredi di Ligorio Giuseppe nato a Francavilla Fontana il 13.07.1923, e morto a Francavilla Fontana il 21.10.2000 (c.f.: LGR GPP 23L13 D761K),

in relazione all'appartamento sito in Francavilla Fontana, alla via Boito n°8 (oggi via Caforio n°8), lotto 3°, Scala A, piano rialzato, interno 1, ed al locale scantinato contraddistinto dall'int. 1, oltre la quota pro-quota e l'uso in comune delle indivise, acquistato dall'I.A.C.P. giusta atto per notaio Corrado Scorsonelli del 20.10.1981 registrato a Brindisi il 03.11.1981 al n°849 Mod. II, trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Brindisi il 19.11.1981 al n°16202 d'ordine e n°14839 di particolare,

COMUNICHIAMO

a codesto spett.le I.A.C.P. di aver sottoscritto in data 03.05.2001 un preliminare di vendita del citato alloggio per il prezzo di £.66.000.000= (sessantaseimilioni) in favore dei sigg.ri Ribezzo Rocco nato a Francavilla Fontana il 21.04.1944 e Saracino Teresa nata a Francavilla Fontana il 12.01.1947.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 8 agosto 1977 n°513 invitiamo codesto I.A.C.P. ad esercitare l'eventuale diritto di prelazione entro 60 giorni

Distinti saluti.

Ligorio Maria Lucia

Ligorio Maria Lucia

Ligorio Francesco

Ligorio Francesco

Ligorio Antonio

Ligorio Antonio

Ligorio Michele

Ligorio Michele

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 13541

19 GIU. 2001
li,

SERVIZIO A.A.L.L. E UTENZA
RACCOMANDATA A.R.

Ai Sigg. LIGORIO Maria Lucia, Francesco,
Antonio e Michele
Via Pola 33
72021 FRANCAVILLA FONTANA

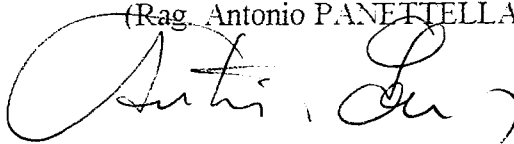
OGGETTO. Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 legge
24.12.93, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota delle SS.VV. del 29.05.2001 e alla
nota di questo Istituto del 5.6.2001 prot. n.13061, relative all'oggetto.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da
parte delle SS.VV., a mezzo di assegni circolari emessi dalla Banca Intesa di
Francavilla Fontana il 15.06.2001 n. TC 309893301 - 03 di £. 8.500.000.= e n. TC
309893302 - 04 di £. 1.700.000.=, del 10%, del valore, calcolato sulla base degli
estimi catastali, e della relativa I.V.A., dell'alloggio popolare sito in
FRANCAVILLA FONTANA - via Boito 8 (ora via Caforio 8), Lotto 3° - scala A,
piano R, int. 1, rinunzia formalmente ad esercitare il diritto di prelazione di cui
al comma 9 dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni,
risultante dal contratto di compravendita autenticato dal notaio Corrado Scorsonelli
in data 20.10.1981 rep. n. 266.817/9353, - reg.to a Brindisi il 3.11.1981 al n. 849,
Mod.II, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 19.11.1981 al n.
16202 d'ordine e n. 14839 particolare.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



[illegible]

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 18/6/2001

giusta nota Liforio Marie Lucie, Francesca, Antonio e Michele (Frane. Fing)
ed afferenti richieste diritto esercizio comune 25 art. 1 est. 1975
prelazione op 93/145560.

[illegible]

Brindisi.

18/6/2001

Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

13061

05 GIU. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
RACCOMANDATA AR.

Sigg: LIGORIO Maria Lucia, Francesco,
Antonio e Michele
Via Pola, 33
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della
Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante
all'IACP

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 29.09.2001, pervenuta a
questo Istituto il 1.06.2001, relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il
versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in FRANCAVILLA
FONTANA - Via Boito 8 (oggi Via Caforio 8) - Lotto 3° - sc. A - piano R - int. 1 -
calcolato sulla base degli estimi catastali ammonta a £. 8.500.000 (lire
ottomilionicinquecentomila).

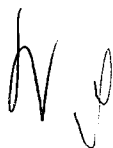
Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20% pari a
£. 1.700.000 (lire unmilionesettecentomila).

Detti importi devono essere versati dalla S.V., a questo Istituto, mediante
n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari di
Brindisi.

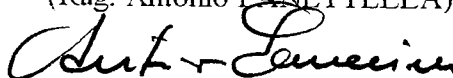
Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura
ed invierà alla S.V. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al
comma 9° dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 413 e successive modificazioni.

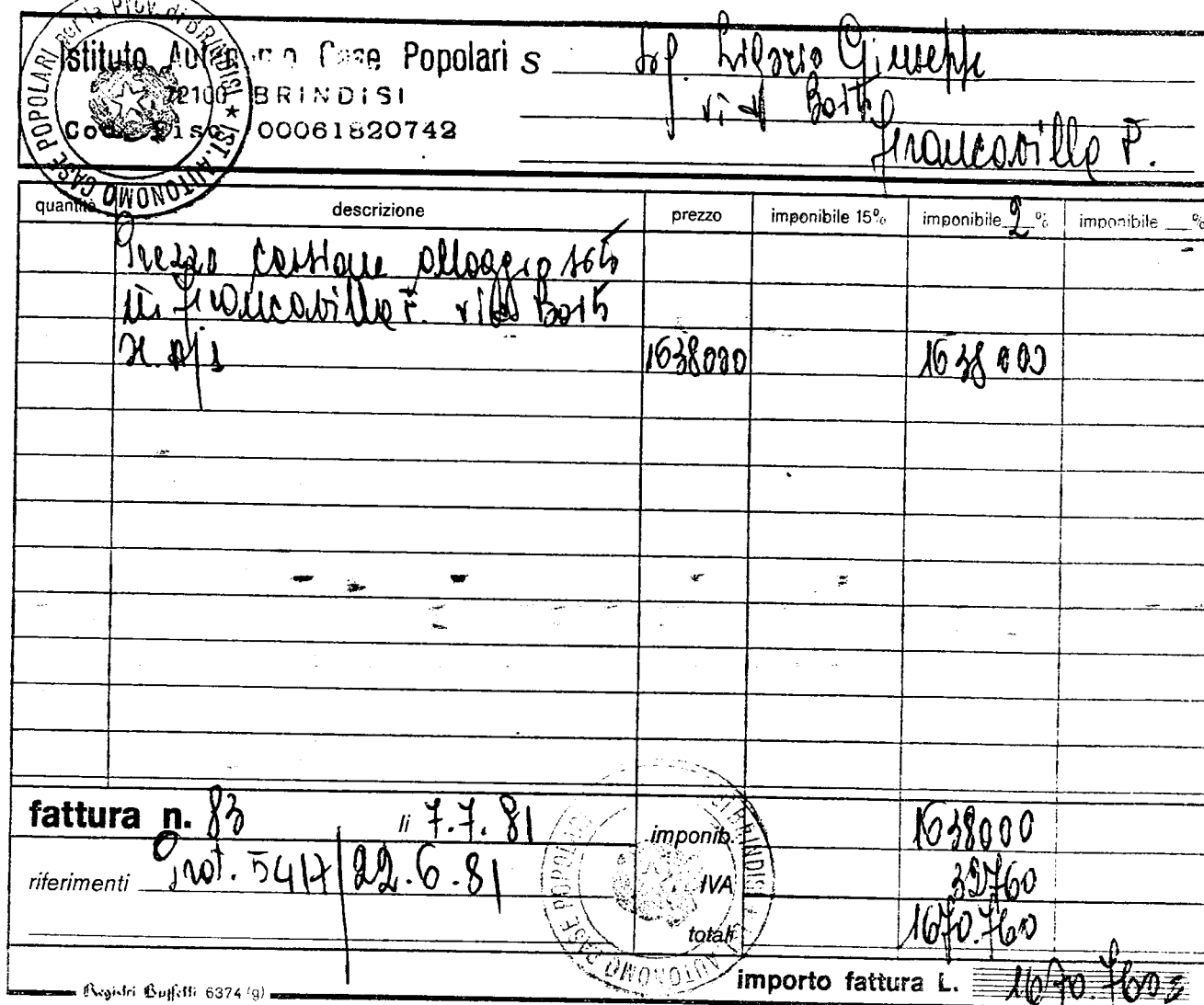
Distinti saluti

GR/mz



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4263

Brindisi, lì 7

-- Al Sig. LIGORIO Giuseppe

Via Boito - 3° lotto - sc.A, int.1

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: D.F.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA - 3° lot-
to - Via Boito - Scala A - int. 1 - piano R. -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.638.000.= (diconsi lire Unmilionesecicentotrentottomila.=====), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

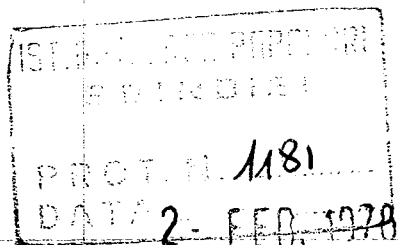
Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)





CONFERMA DOMANDA DI CESSIONE IN PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI B R I N D I S I

Il sottoscritto LIGORIO GIUSEPPE assegnatario di
un alloggio economico e popolare, sito in Francavil-
la Fontana, alla via Boito, lotto n° 3, scala A,
int. I, avendo a suo tempo presentato regolare
domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli
effetti della legge 8 - 8 - 1977, n° 513, la predet-
ta istanza.

A tal fine, allega:

- 1°) Stato di famiglia;
- 2°) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte
Dirette, atta a stabilire se il richiedente ed i
componenti il suo nucleo familiare siano iscritti
- e per quali somme tassabili - nei ruoli delle
imposte fabbricati, terreni e lavoro dipendente
per l'anno 1976.

Francavilla Fontana, 30 gennaio 1978

Ligorio Giuseppe

S. 16. DE VILLIEN

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° ... *30/12/72* Riscosse *1800*

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto *Bernella Giuseppe*

nato a il
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. *Pigorno Giuseppe*
nato a *Francavilla* il *18-7-1922*
iscritto nell' Anagrafe del Comune di *Francavilla* (Prov. *PA*)
e domiciliato nel Comune di (Prov. *PA*)
Via/Piazza *Porto* N° *41*
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art.....della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19..... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)£			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi,interessi ed altre rendite).....	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	<i>5.093.545</i>		
h) di partecipazione in società di persone o similari.....	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£ <i>5.093.545</i>		
che al netto degli oneri deducibili	<i>180.000</i>		
di.....	£		
Si riduce a	£ <i>4.913.545</i>		

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

X= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di
il (ricevuta n°)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19... i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....

.....

.....

IL DICHIARANTE

... *Ligon. Giuseppe* ...

IL FUNZIONARIO

... *De Nolle Pina* ...

NEGATIVO



A Ai sensi del citato articolo 88/bis, comma, l'ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive deducibili previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *allogio*

Brindisi, li .. **28 OTT. 1977** ..



IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

... *De Nolle Pina* ...



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

N. B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31 - 1 - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig. LIGORIO GIUSEPPE

residente in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			STATO civile	Relazioni col capo famiglia	P R O F E S S I O N E o condizione	D A T A di morte
		COMUNE	Giorno	Mese				
1	LIGORIO GIUSEPPE	FRANCAVILLA FONTANA	13	7	1923	CONIUGATO	WASATO	
2	RUSSO FILOMENA	GALATINA	20	3	1928	"	WPA	
3	LIGORIO MARIA LUCA		18	12	1951	NUOTO		
4	" FRANCESCO		31	1	1953	NUOTO	"	
5	" ANTONIO GIUSEPPE		3	7	1958	"	"	
6	" MICHELE		30	8	1963	"	"	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

FRANCAVILLA FONTANA

Omessa la qualifica professionale perchè
non costituisce materia di certificazione
(Art. 30 D.P.R. 31.1.1958 N. 136)

Si rilascia il presente in carta libera per uso

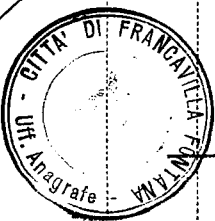
1. A. C. P.

Francavilla Fontana, li

25 GEN. 1978

19

L'Impiegato responsabile



L'Ufficiale d'Anagrafe



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

N.B. La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono
oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136) e
sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

CF

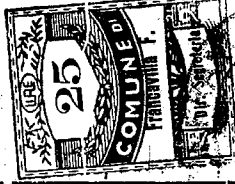
SITUAZIONE DI FAMIGLIA

del Sig. Giorgio Giuseppe

domiciliato in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			STATO civile	Relazione col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
		COMUNE	giorno	Mese anno				
1	Giorgio Giuseppe	FRANCAVILLA FONTANA	13	7	1923	capo		
2	Giorgio	Chrotina	20	3	1928	Moglie		
3	Giorgio	FRANCAVILLA FONTANA	18	12	1951	figlia		
4	"	"	3	1	1953	"		
5	"	"	3	7	1958	"		
6	"	"	30	8	1963	"		
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Ufficio di Registrazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136)



Si rilascia il presente in carta libera per uso

Niccolò CASEPOZZALI

L'Impiegato Responsabile

Il SINDACO

Francavilla Fontana, li - 5 DIC. 1968 19

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA

Vo: Negativo per imposta Fabbricati; R. Mobile e Complementare

Francavilla Fontana, li 9/12/1968

IL COMPILATORE
di Lenti



IL V. DIRETTORE
(Dott. G. Mancuso)
[Signature]

9-12-68	2962	0526	50	190	200
---------	------	------	----	-----	-----

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N.

9878

BRINDISI

12

DIC. 1960

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. LIGORIO GIUSEPPE

36M.C.P. 1660 A/1

VIA BOITO

FRANCAVILLA FONTANA (PR)

OGGETTO: D.P.R. 7/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

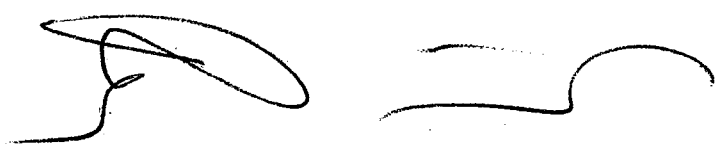
Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

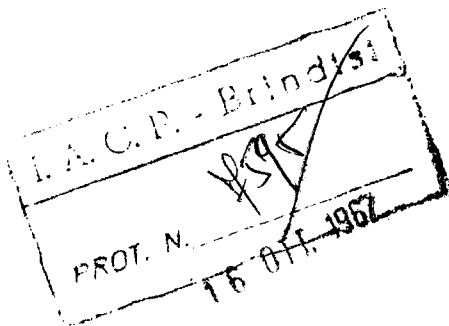
IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-

=====





Francavilla Fontana, lì 13/10/1967

Gent.mo Istituto Autonomo Case Popolari

B R I N D I S I

In riferimento alla vostra lettera, Ptoc. n°7025 in data 7/10/1967.

Il sottoscritto Ligorio Giuseppe abitante in Francavilla Fontana
Via Boito lotto 3 A/1, d i c h i a r a che intende scomputare il
valore dell'alloggio in anni 20.

Sicuro di tanto, anticipatamente ringrazia e distintamente saluta.

Il sottoscritto

Ligorio Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

4095

Brindisi, li 27 OTT. 1967

AL SIG. LIGORIO Giuseppe

RACCOMANDATA A.R. LA (P. 366) 1/1 VIA BOITO

FRANCAVILLA F. (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in FRANCAVILLA Lotto 3 scala 1/1 Via Boito a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.638.000 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

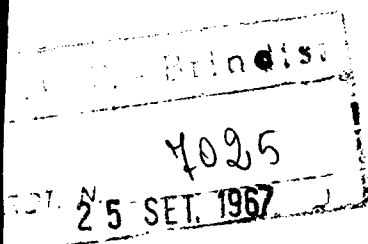
Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/



Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto inquilino LIGORIO Giuseppe del lotto delle Case Popolari di Francavilla Fontana, ste in Via Boito lotto 3 A/1, invia in cotesto Ufficio il vaglia Bancario di £.5.000(cinquemila) n. A010000293 emesso dalla Banca di Napoli di Francavilla Fontana il 22/9/1967 come richiesto con ~~Lettera~~ di protocollo n.6806 in data 15.9.1967.

Precisa inoltre che lo scrivente intende scompartire il valore dell'alloggio in anni venti.

Sicuro di quanto sopra anticipatamente ringrazia e distintamente ossequia.-

Francavilla Fontana, lì 23/9/1967

Il sottoscritto

Ligorio Giuseppe

RA
33/31

Lotto 3
Scab A
Autore

FRANCAVILLA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 6806

Brindisi 15 SET. 1967

-AL SIG. LIGORI - Furpe

31/10/1967 P. S. G. A/1 - VIA BOITO

FRANCAVILLA F.

Con riferimento alla richiesta di riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatole in locazione, si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice, con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle Leggi vigenti, allegando un assegno bancario di £.5.000= a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/me.-

I. A. C. P. - Brindisi

6733

PROT. N. 12-SET. 1967

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO C.P. BRINDISI.

Io sottoscritto Ligorio Giuseppe nato a Francavilla
il 13/7/923 ed ivi domiciliato in Via Boito Case popolari
lotto 3 palazzina A/1, chiedo ,giusta Legge in vigore
27/4/62 N. 231 il riscatto della abitazione che occupo scom-
putando il valore in anni ,venti. Resto in attesa della
richiesta di eventuali documenti .

con osservanza

Ligorio Giuseppe

Francavilla F. 11 settembre 1967

Inte. imp. p.

12.9.67

[Signature]

*Com. 3
1.26 A/1*

P.R. Arc

*Ligorio
Giuseppe
1. f. 10*

**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
Francavilla Fontana**

Mod. 103 N° 1057
esatte L. 50

IL PROCURATORE REGG.

Certifica

Che il signor LIGORIO Giuseppe di Francesco, non figura proprietario di fabbricati urbani in questo Distretto.

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato per uso assegnazione alloggio case popolari.-

Francavilla fontana, L. 10/9/1958

IL PROCURATORE REGG.

(Dott. G. Corrado)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Sotto _____ Scala _____ Int. _____

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Ligorio Ginetti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

113 NOV. 1961

Prot. n° 8812

Brindisi, li

Uff. Amm. vo

Al Sig.

LIGONIO GIUSEPPE

Via

R. Perles Branda 86/a

n°

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem-
plice.

FRANCAVILLA FONTANA

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito in via Detto, lotto 3 scala A inter. 1

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori
equivalenti a vani legali 1,85.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 30.172
come appresso dovute:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.11.1961</u> al <u>10.12.1961</u>	
£ <u>1.549</u> vano x vani <u>1,85</u>	£ <u>5.964</u>
b) - Canone consumo acqua normale	<u>900</u>
c) Contributo nelle spese di illumina- zione alle scale	<u>150</u>
d) - I.G.E. 3% su a)	<u>179</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£ <u>6.793</u>
e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	<u>20.379</u>
f) - Deposito spese contrattuali	<u>3.000</u>
TOTALE	£ <u>30.172</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 18.11.1961 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



*Bozza n° 914
del 16-11-61 di £ 30.172*

PA/LE/ta.

8



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Ligorio Giuseppe

luogo di nascita

Francavilla Fontana

data di nascita

13-7-1923

indirizzo attuale

Via Francesco Ferruccio Brindisi, 86/A

residente nel comune di

Francavilla Fontana

data di inizio della residenza

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Francavilla Fontana.....
LOCALITÀ

DATA

FIRMA

Ligorio Giuseppe

10-9-1958

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
	a	☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
	b	☐ soffitta senza acqua e gabinetto
	c	☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐
	d	☐ Cantina con acqua e gabinetto
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile	GRUPPO II°	
con la quale si comprova la grave pericolosità.	☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐	
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale,	GRUPPO III° Superaffollamento familiari n.....mq.....	
con la precisazione dell'esatta superficie.	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.	
	e	☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°
	f	☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
	g	☒ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina .
	Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	
	Perm. 5	

3 NOV. 1958

1353

Sig. LIGORIO Giuseppe
Via F. Forleo Braida 86/a

AMM/VO

FRANCAVILLA FONTANA

Perfezionamento domanda per assegnazione alloggio popolare - 3° e 4° letto in locazione semplice.

I documenti allegati alla sua domanda tendente ad ottenere l'assegnazione di un alloggio popolare - 3° e 4° letto in Francavilla Fontana, non sono in bella da L. 100, così come richiesto nel manifesto relativo al bando di concorso in oggetto. Inoltre la sua domanda non è corredata dalla prescritta dichiarazione di trovarsi da almeno due anni, alla data del manifesto nell'abitazione attualmente occupata, dichiarazione che dovrà essere rilasciata dal proprietario.

Per far sì che la sua domanda possa essere presa in considerazione, è necessario regolarizzare nel più breve tempo possibile, tale documentazione.

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

SC/De.

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri 3 x metri 4 totale mq. 12

II locale: metri 3 x metri 4 totale mq. 12

III locale: metri 2 x metri 3 totale mq. 6

IIII locale: metri x metri totale mq.

Atto esecuti-	GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)
vo di sfratto.	

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

breto di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto-urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

☐

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Annu-

valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI