

387452

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10806

li. 20 OTT. 1997

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Notaio Dr. Bruno Romano CAFARO
Via G.Bruno, 24
72100 BRINDISI

s.p.c.

- Al Sig. BRESCIA Giuseppe
Piazza Fattori, 6
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
BRINDISI - Rione S.Elia - C/1633 - P.za G.Fattori - pal. C, sc. 6, p.
1, int. 1.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta, a favore dell'I.A.C.P., presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 21.2.1984 al n. 3457 d'ordine e n. 212 particolare, in forza di atto di trasferimento in proprietà di alloggio autentificato dalla S.V. in data 17.2.1984 Rep. n. 9298/2632, poichè l'assegnatario in indirizzo ha estinto interamente le rate di ammortamento stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L

= 1.217.699 =

eseguito da 3301103 0105/0

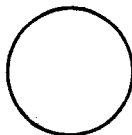
BRACCIA Giuseppe

comune Brindisi

sul C/C N. 250720 intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi
Gestione alloggi INA CASA

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

1527.3 18 SET-97 FI
L'UFFICIO CENTRO 87/101
0080 F.***1217899
VCC 0409 F.***12001

fassa data progress

BRESCIA Giuseppe COD. 373 01 103 0105/0 RISCATTO ANTICIPATO

COSTO DELL'ALLOGGIO £ 6.998.745

ERSAmenti effettuati ATUTBil
meSE DI DIC. 83 £ 458.745

Diff. a Adbo DA PAGARE £ 6.540.000

SEPPENNARE
DA SETT. 1997

(1)

PAGAMENTO RATEALE CON DECORRENZA (N. 218 RATE MENSILI DA £ 30.000 CADAUNO)
GENNAIO 1984 sino a tutto il mese di febb. 2002.

	<u>Dovuto</u>	<u>VERSATO</u>
GENNAIO-DIC. 84 ✓	360.000	325.000
GENNAIO-DIC. 85 ✓	360.000	270.000
GENNAIO-DIC. 86 ✓	360.000	270.000
GENNAIO-DIC. 87 ✓	360.000	330.000
	<u>1.440.000.</u>	<u>1.195.000.</u>

ad con V.T. n. 65 in data 18/2/1980 di £ 596.189

VERSAIO COMPLESS. £ 1.791.189.

CREBITO
di £ 31/12/1987 £ ~~843.811~~ + 351.189.

8 L'utente viene inserito in ruolo.

Riep. COMP. DEBITO RISCOSSO

12 x 30.000 = 360.000

2 x 6.748

2 x 1.214

455.544

393.696

- 61.848

89. /
12 x 30.000 = 360.000

12 x 6.825

01 x 4.620

12 x 1.297

01 x 878

462.962

462.962

00 12 x 30.000 = 360.000

12 x 7.462 =

314.316

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. _____

Via _____ lotto _____

scala _____ int. _____

OGGETTO: Legge regionale del 20.12.84 n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica.-

Si comunica alla S.V. che questo Istituto deve procedere alla definizione del contratto di locazione sulla base del provvedimento di:

- 1) - Sanatoria adottato dal Comune di _____ con delibera n. _____ del _____;
- 2) Voltura contrattuale adottata con delibera n. _____ del _____
- 3) - per scambio consensuale adottata con delibera n. _____ del _____

Pertanto, al fine di definire il contratto di locazione si invita la S.V. a voler presentare a questo IACP di Brindisi la documentazione di cui all'allegato A e con la dichiarazione ivi allegata.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Dev.

Versatz

Diff. e. sel.

1991

$$\begin{array}{r}
 12 \times 30.000 = 360.000 \\
 12 \times 7.110 \\
 01 \times 18.036 \\
 \hline
 472.956
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 472.956
 \end{array}$$

0

2

1992

$$\begin{array}{r}
 12 \times 30.000 = 360.000 \\
 12 \times 8.400 = \\
 12 \times 1.596 = \\
 \hline
 479.952
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 479.952
 \end{array}$$

0

Versatz in C/A. 419.276.

1993

$$\begin{array}{r}
 12 \times 30.000 = 360.000 \\
 12 \times 8.400 = \\
 12 \times 1.596 = \\
 \hline
 479.952
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 479.952
 \end{array}$$

0

1994

$$\begin{array}{r}
 12 \times 30.000 = 360.000 \\
 12 \times 21.000 = \\
 12 \times 3.990 = \\
 \hline
 659.880
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 659.880
 \end{array}$$

0

1995

$$\begin{array}{r}
 12 \times 30.000 = 360.000 \\
 12 \times 21.860 = \\
 12 \times 4.148 = \\
 \hline
 671.868
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 671.868
 \end{array}$$

0

1996

$$\begin{array}{r}
 12 \times 30.000 = 360.000 \\
 12 \times 21.860 = \\
 12 \times 4.148 = \\
 \hline
 671.868
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 671.868
 \end{array}$$

0

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. _____

Via _____ lotto _____

scala _____ int. _____

OGGETTO: Legge regionale del 20.12.84 n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica.-

Si comunica alla S.V. che questo Istituto deve procedere alla definizione del contratto di locazione sulla base del provvedimento di:

- 1) - Sanatoria adottato dal Comune di _____ con delibera n. _____ del _____;
- 2) Voltura contrattuale adottata con delibera n. _____ del _____
- 3) - per scambio consensuale adottata con delibera n. _____ del _____

Pertanto, al fine di definire il contratto di locazione si invita la S.V. a voler presentare a questo IACP di Brindisi la documentazione di cui all'allegato A e con la dichiarazione ivi allegata.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

1997. 30.000 x 8 =

240.000.

459.912

459.912

Differenza tra versati e dovuti al 30/08/1997

Dovuti
£ 376.164

Versati
778.465

Somme versate in più al 30/08/1997 £ 402.301

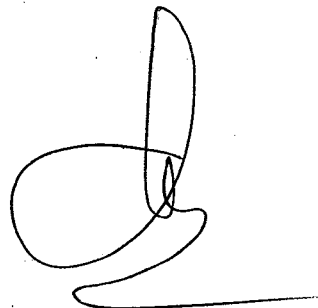
Rate non ancora scadute n° 54 da sett. 97 a tutto FEBBRAIO 2002.

scadenza febb. 2002. per un importo di £ 1.620.000

Somme versate in più £ 402.301

Totale da versare a saldo £ 1.217.699.

Definire al 1/09/1997



459 912

0 T1

61 848 +1

314 315 +1

Feb. 376 164 T1

351 189 +1

419 275 +1

8 000 +1

Somme versate 778 465 T1

778 465 +1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. _____

Via _____ lotto _____
scala _____ int. _____

OGGETTO: Legge regionale del 20.12.84 n. 54 - Contratto di loca-
zione di alloggio di edilizia residenziale pubblica.-

Si comunica alla S.V. che questo Istituto deve procede-
re alla definizione del contratto di locazione sulla base del prov-
vedimento di:

- 1) - Sanatoria adottato dal Comune di _____ con
delibera n. _____ del _____;
- 2) Voltura contrattuale adottata con delibera n. _____ del

- 3) - per scambio consensuale adottata con delibera n. _____ del

Pertanto, al fine di definire il contratto di locazione
si invita la S.V. a voler presentare a questo IACP di Brindisi la
documentazione di cui all'allegato A e con la dichiarazione ivi
allegata.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
R LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 10890

Brindisi, 22-1-90

ACCOMANDATA

BRESCIA GIUSEPPE

P.ZA G. FATTORI
72100 BRINDISI

6 1

OGGETTO : MOROSITA' PER QUOTE AMMORTAMENTO RISCATTO QUOTE AMMINISTRAZIONE / SERVIZI

Dagli elaborati contabili risulta la seguente esposizione debitoria per quote di ammortamento riscatto, quote amministrazione / servizi :

VS/DEBITO ANNO 1988 L. 99.810 per competenze + MORA L. 4.990

VS/DEBITO AL 31/12/88 L. 107.850 comprensivo di indennita' di mora e L. 3.050 di SPESE POSTALI.

Con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale 250720 intestato a : ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Gestione alloggi INA CASA

entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente Servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/1984 n. 54 la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 Dicembre 1988, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, e' invitata a presentarsi presso gli Uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - Settore Contabilita' Fitti - nei giorni di martedi, giovedi e venerdi, dalle ore 10 alle ore 12, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data.

Si invita la S.V. ad apporre nel bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa alla esposizione debitoria, la seguente codifica:

3730110301050.

Il Commissario Straordinario

(Ing. Erminio Elia)

NB: L'invito le S.V.

e voler esibire anche
il contratto di riscatto

ed i versamenti dell'1-1-86 e 31-12-87

373 01 103 0105/0

BRESCIA GIUSEPPE
P.ZA G. FATTORI
72100 BRINDISI

6 / 1

RACCOMANDATA

Brindisi, li

16-1-92

PROT. N. 311

Dagli elaborati contabili risulta che per quote di riscatto e di rendicontazione, la situazione contabile della S.V., al 31/12/90, presenta una esposizione debitoria di L. 419.276 oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Per quanto sopra con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e si diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale N. 237727, intestato a I.A.C.P. - Brindisi - Recupero Amministrativo Morosità, entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente per il recupero coattivo di quanto dovuto.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire dopo il 31/12/90 versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data o comprovanti la discordanza dei dati contabili.

Infine, si invita la S.V. ad apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verrà effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria il seguente numero di codice : 373 01 103 0105/0.

88 Dove 455544
vers. 383.686
+ l.p. 61848

88 Dove 523440
ves. 422.680
58760

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Versare
i -

RACCOMANDATA

373 01 103 0105/0 BRESCIA GIUSEPPE
P.ZA G. FATTORI
72100 BRINDISI

6 / 1

PROT. N.

Oggetto : Morosita' al 31/12/1991

Dalla verifica dei versamenti effettuati dalla S.V. nel corso del 1991 e' emersa la seguente situazione contabile :

DEBITO	al 31/12/1990	L.	419.276
VERSAMENTI in C/RESIDUI		L.	0
DEBITO	al 31/12/1990	L.	<u>419.276</u>
IMPORTO DOVUTO per l'ANNO	1991	L.	472.956
VERSAMENTI in C/COMPETENZE	1991	L.	<u>472.956</u>
DEBITO	ANNO 1991	L.	0
SPESE POSTALI		L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO		L.	<u>423.226</u>

oltre interessi moratori dovuti fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, sin invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 423.226 sul C/C postale N. 23772 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica:
373 01 103 0105/0.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l' EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

INCOMPLETA

373/81 103 5105/2
UFFICIO GIURIDICO
P.L.A. TOTTORI
72100 BRINDISI

6 / 1

INT. N.

Op. auto. "Normata" al 31/12/1991

Dalla verifica dei versamenti effettuati dalla S.V. nel corso del 1991 e' emersa la seguente situazione contabile:

DEBITO	al 31/12/1990	L. 419.276
VERBAMENTI in C/RESIDUI		L. 0
DEBITO	al 31/12/1990	L. 419.276
IMPORTO QUANTO per 1/ANNO 1991		L. 472.936
VERBAMENTI in C/COMPETENZE 1991		L. 472.936
DEBITO	ANNO 1991	L. 0
SPESA TOTALE		L. 3.950
TOTALE US/DEBITO		L. 423.226

oltre interessi moratori dovuti fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, si valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, sin d'ora e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 423.226 sul C/C postale N. 25773 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inadempienza, si procedera' legalmente al recupero coattivo del debito non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno ricordare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 28/12/84 N.54, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Giudice la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31/12/91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sui bollettini di versamento il seguente numero di modifica: 373/81 103 5105/3.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato la voltura Lmt attuale, di provvedere urgentemente per evitare che, a loro, cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
Avv. Pietro Gelli (atto)

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 261

a saldo/in conto vs. ordine

Brimley, 22/12/1980

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Brunella Gimelle
P. 200 G. Fottoni 6

Brindisi

[illegible]

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6/119

Al Sig. Bruna Giuseppe
Via - Diamante 15
BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

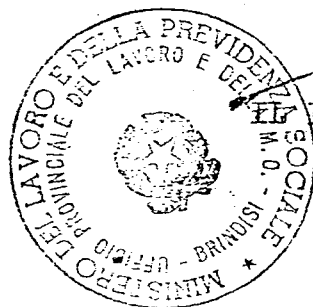
Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15 marzo 1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 6 - Piano 1° - Interno 1
Vani convenzionali 7 - Vani di caratura 7,87 . =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 19.100,00, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
ge 14/2/63, n. 60) AL SIG. BRESCIA Giuseppe.....

Località BR Rione S. Elia Piazza Fattori n. 6
Cantiere 1633 Pal. 0 civico 6 Piano 1° interno uno

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 19.440,96 x 360 R.M.) _____ £ 6.998.745...

Versamenti effettuati a tutto il mese di dic. 83 " .458.745..

DALSO DA PAGARE _____ £ 6.540.000..

in n. 218 rate mensili costanti di £. 30.000,

a partire dal 1/1/1984 al _____, da effettuare in conto cor

rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Brescia Giuseppe dichiara di vo

ler versare l'importo di £. 6.540.000 in n. 218 rate mensi=

li costanti di £. 30.000.

BRINDISI, 22/12/1983

IN FEDE

Palermo Enrico per
Brescia Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. BRESCIA Giuseppe
Asseg. rio Alloggio ex Gescal, a av. 6
R.I.L. Fabbr. e Scala _____
piano 1° Int. 1
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som
ma di £. 1.788.568 titolo di acconto sul prezzo di acquisto del
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il _____.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com
plessivo dell'immobile che è di £. 6.998.745 e la differen
za di £. 5.210.177 sarà corrisposta in n. 268 rate men
sili di £. 19.449,96.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 596.189
e la rimanenza di £. 6.402.556 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 23.890 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no
taio Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)