

399175

N.8563

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

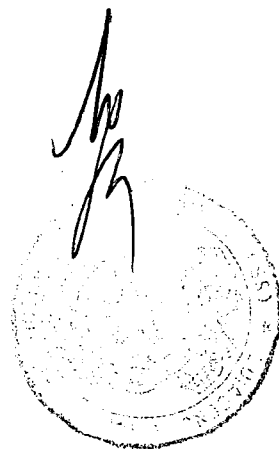
(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato, il quale agisce unica mente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P. - esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deli bera consiliare n.2560 del 9 dicembre 1975 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e
- 2)- Dott.PALMINTERI Stefano, nato il 13 febbraio 1905 a Menfi (Agrigento) e domiciliato in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.9

- SI PREMETTE -

= che con demibrazione in data 27 aprile 1953, n. 215, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - a norma del D.L. 8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600, del D.L.17 aprile 1948,n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949,n.408 e 1° marzo 1952,n.113, ha



10/11/53

assegnato, con patto di futura vendita, al signor
Palminteri Stefano un alloggio popolare compreso nel
fabbricato sito in Brindisi, alla via G.B.Casimiro,
c.9, che in seguito sarà descritto, del costo di li
re 2.730.893 (lire duemilionisettecentotrentamilaot
tocentonovantatre); giusta contratto di locazione in
data 18 giugno 1953 - n.837 Repertorio - registrato
a Brindisi il 3 luglio 1953 al n.23/Mod.I-vol.102-
= che il signor Palminteri Stefano, avvalendosi di
quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,
n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di
un capitale corrispondente al valore attuale delle
quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al
saggio del 5,80%;
= che a seguito di istruttoria della pratica, è sta
ta accolta la domanda di trasferimento anticipato
della proprietà dell'alloggio.

Palminteri Stefano

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

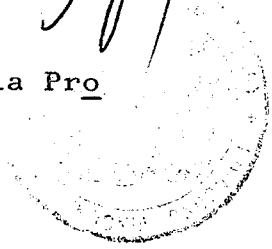
La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

Palminteri Stefano

[Signature]



2) vincia di Brindisi - I.A.C.P. -, come sopra rappre-
sentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3
D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena pro-
prietà al signor Palminteri Stefano, che accetta, lo
alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di
Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.9, piano 3° (Lot-
to 6°), scala "A", interno 11, composto di n.3 vani
utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, ol-
tre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle
cose indivise, sito tra i confini: a nord con allog-
gio int.10 della stessa scala "A", ad est con allog-
gio scala "B", a sud con Via G.B.Casimiro e ad ovest
con Via Duomo.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in dit-
ta Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia
di Brindisi, Foglio 190 - particella 2853/8 - Via
G.B.Casimiro, 9 - piano 3° - categ.A/3/4 - vani 8 -
rendita di £.4560.-

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani-
metrica allegata al presente atto sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,



ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -

A tal uopo l'acquirente Palminteri Stefano conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.- per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Palminteri Stefano ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P. - la somma complessiva di £.347.370 (lire trecentoquarantasettemilatrecentosetanta).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla da

3) ta del 30 novembre 1975, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente lo alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria numero 38/75 del 30 dicembre 1975, rilasciatagli dallo Economo dell' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -

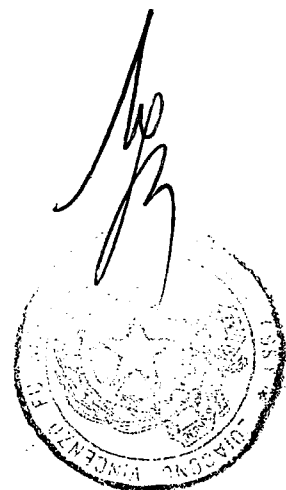
Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -, a mezzo del sottoscritto suo presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° dicembre 1975, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale, quale assegnatario.-

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.-



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

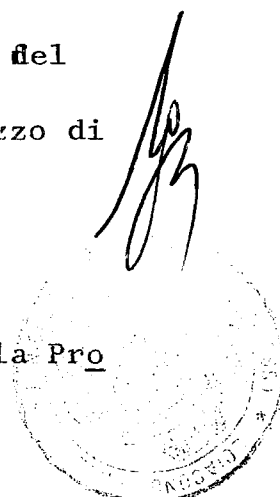
= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 novembre 1975 l'assegnatario acquirente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - la quota mensile di £.14.678 (lire quattordicimilaseicentotrentotto) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro



vincia di Brindisi - I.A.C.P. -, come sopra rappre-
sentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a
tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la
gestione dell'appartamento sino a quando non si sa-
rà effettuato il trasferimento in proprietà di tut-
ti i restanti appartamenti del lotto di case popola-
ri costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'am-
ministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istitu-
to, continuerà a corrispondere all'Istituto medesi-
mo la quota di £.10.916 (lire diecimilanovecentose-
dici) per spese generali e di gestione, compreso il
canone per la fornitura di acqua e la sua quota par-
te per spese relative alla portineria e custodia
dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione del-
le scale ed altri locali di uso comune, oltre a tut-
te le altre spese, in conformità del disciplinare
approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi - I.A.C.P. - nella tornata dell'11 lu-
glio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese genera-
li di gestione e di amministrazione, ove necessità
amministrative lo dovessero richiedere, necessità

A handwritten signature in dark ink is positioned above a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem, typical of a public or institutional seal.

queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.-

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C. P.- nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di



cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n.600.-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio comm.dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il Dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nello interesse del rappresentato Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C. P.- alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente attò.

Brindisi, addì 3 febbraio 1976

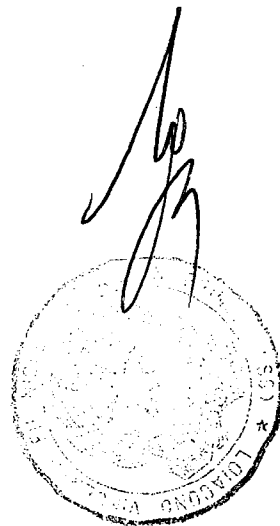
Dott. Fischetto Raffaele
Dott. Loiacono Vincenzo

Numero 178.701/8563 del Repertorio-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi



C E R T I F I C O

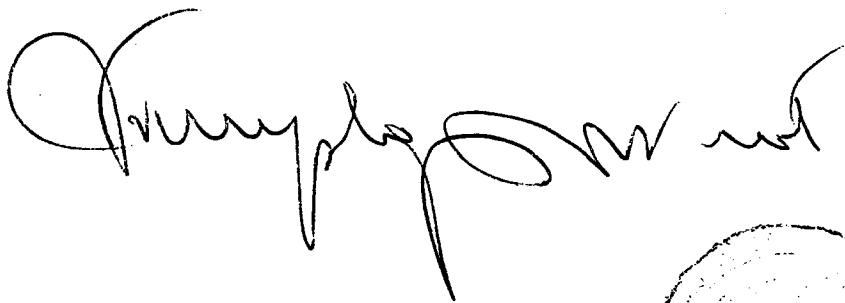
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.-, e

2)- Dott.PALMINTERI Stefano, nato il 13 febbraio 1905 a Menfi (Agrigento) e domiciliato in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.9

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegato dell'antescritto contratto.

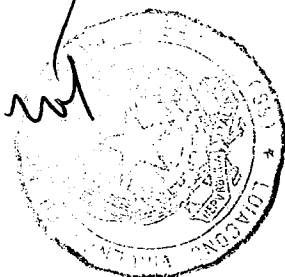
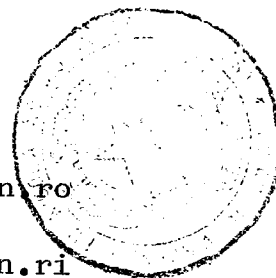
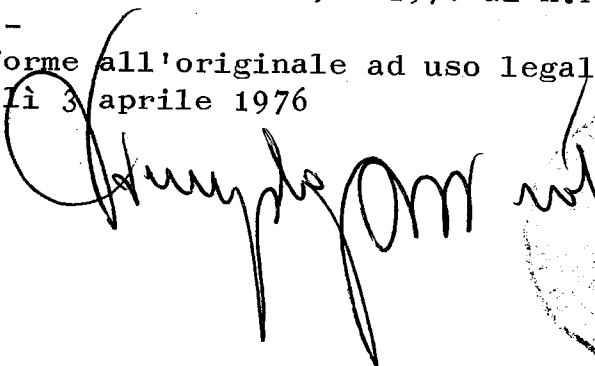
Brindisi, addì tre febbraio millenovecentosettanta sei.



Registrato a Brindisi il 10-2-1976 al n.ro 1665-Mod.II°.-

Trascritto a Brindisi il 19-2-1976 ai n.ri 2320/2159.-

Copia conforme all'originale ad uso legale.-
Brindisi, li 3 aprile 1976



- Esente da bollo (art. 147 Testo Unico 28 aprile 1938
n. 1165, prorogato dalla Legge 18 marzo 1968, n. 402)

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 9 dicembre 1975 -

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno di
martedì, nove del mese di Dicembre, alle ore 9 in Brin
disi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia, in via G.B. Casimiro, 27 si è
riunito, conformemente ad avviso di convocazione n.
6790 in data 28-11-75, il Consiglio di Amministrazione
dell'Ente nelle persone dei Signori:

Dr. Raffaele Fischetto - Presidente

Cav. Cosimo Guadalupi - Vice Presidente

Dr. Silvio Spanò - Rappresentante LL.PP. - Componente

Dr. Armando Ramundo - Rapp. Ostuni "

Sig. Giovanni Di Tano - Rapp. Fasano "

Avv. Bruno A. Guadalupi - Rapp. Brindisi "

Sig. Angelo Landella - Rapp. Inquilini "

Sig. Ambrogio Colombo - Rapp. Lav. Industria "

Sono presenti, inoltre, il Dottor Francesco Varone -
Presidente del Collegio Sindacale ed il Rag. Antonio
Consales - Sindaco Revisore -

E' assente il sig. Domenico Mileto - Sindaco Revisore
Assiste il Direttore Generale facente funzione Ing.
Antonio Longo - Funge da Segretario il sig. Luigi Triso



lini-Capo Ufficio Segreteria e Personale dell'IACP
per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

Seduta Consiliare -Omissis- 17°) Richiesta del Dottor Palminteri Ste
del 9 DIC.1975 fano per riscatto anticipato dell'alloggio sito in
Provvedimento Brindisi-6°lotto-C.P.-Via Casimiro-scala A-int.6
adottato N.2560 -Omissis- Di seguito il Presidente riferisce:

SI APPROVA

"Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
con delibera n.215 adottata nella seduta del 27/4/
1953 fu assegnato al Sig.Palminteri Stefano un allog
gio in locazione con patto di futura vendita a riscat
to sito in Brindisi alla via G.B.Casimiro,n.9-Lotto
6°-Sc.A/6.

In data 1/9/1975 il Sig.Palminteri Stefano ha chie
sto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio
a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art.3 del D.L.17/4/1948,n.1029,essendo
trascorsi dieci anni dall'assegnazione oroginaria
dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto
possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amminsitrazione è invitato a
deliberare in merito.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;

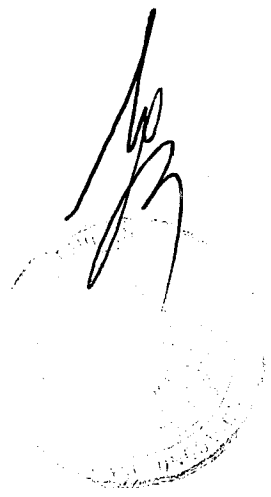
A handwritten signature in dark ink is located in the lower right corner of the page. Below the signature is a circular official stamp, which appears to be a seal of the organization, though the details within the stamp are not clearly legible.

- vista la delibera n.215 adottata nella seduta del 27/4/1953;
- vista l'istanza in data 1/9/1975 del sig.Palminteri Stefano;
- visto al'art.3 del D.L.17/4/1948,n.1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig.Palminteri Stefano venga favorevollmente accolta da questo Istituti;
- ad unanimità di voti

- D E L I B E R A -

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del sig.Palminteri Stefano, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Brindisi-Via Casimiro, n.9-Lotto 6°- Int.A/6 autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debiti;
- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Dr. Raffaele Fischjetto Presidente pro-tempore dell'I.A. C.P. di Brindisi di sottoscrivere il contratto nota rile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. - Omissis -

Dopo di ciò il Presidente, constatato che non vi so

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'M. P.'. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text around the perimeter.

no altri argomenti da trattare nella seduta odierna
dichiara sciolta la stessa.- Del che si è redatto il
presente processo verbale che, letto e confermato,
viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.
Il Segretario f.to Luigi Trisolini
Il Presidente f.to Raffaele Fischetto

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi-CERTIFICO-che l'antescritta copia
è stata estratta conforme all'originale delibera n.
2560, in data 9 dicembre 1975, del Consiglio di Ammi-
nistrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popo-
lari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.-riportata
nel Registro Verbali di competenza, vidimato a sensi
di Legge - Le parti omesse non contrastano con quan-
to qui riportato.- Si rilascia a richiesta dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi-I.A.C.P.- ad uso legale.

Brindisi, addì tre febbraio millenovecentosettantasei

