

400554

N. 13562

= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =

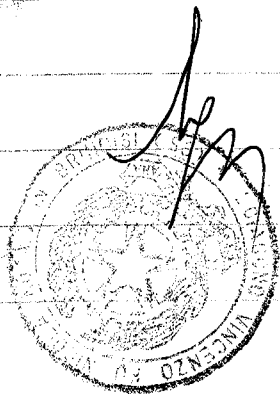
Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II, e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 di ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- MATTERA ing.Giovanni, nato il 30 settembre 1927 a Casoria (NA) e domiciliato in Bari, alla via Nicola Garrone, c.9, nella sua qualità di procuratore speciale della propria madre LANNA Lucia vedova Mattera, nata il 24 luglio 1897 a Caivano(NA) e domiciliata in Brindisi alla via Taranto, c.2(LNN LCU 97L64 B371F), giusta procura speciale autenticata dal No

taio Marisa Gusman da Bari-Frazione di Ceglie del Campo, in data 16 marzo 1983 - n.17864 Repertorio - che in originale alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue.

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata, in data 19 gennaio 1963, per autentica ed ai rogiti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi - n.43262/3110 Repertorio - registrata a Brindisi il 21 gennaio 1963 al n.6054/II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962,n.231, l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in Roma, vendeva alla signora Lanna Lucia, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato ex INCIS sito nel Comune di Brindisi, alla via Taranto, c.2 - scala B) - piano 2° - interno sei - composto di sette vani contabili, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonchè una cantina distinta col n.20, il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che



2) quì intendesi trascritta e riportata.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2235, in te
sta I.A.C.P. - Foglio 190 - particella 2849/16 - Via
Taranto, c.2 - piano 2° - categ.A/3/2^ - vani sette
- rendita di £.2786 =

= che detto immobile, già di proprietà dell'Istitu
to Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato
- I.N.C.I.S. - è stato trasferito all'Istituto Auto
nomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi
si, con D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 (art.13) e
legge 19 gennaio 1974, n.9 (art.1-lett.b);

= che tale compravendita si conveniva per il prezzo
di £.1.867.800, da pagarsi in n.240 rate mensili,
costanti e posticipate di £.12.215 ciascuna, per la
durata di anni venti;

= che entro il termine convenuto ed accettato la si
gnora Lanna Lucia ha ultimato il pagamento della ra
te di ammortamento del prezzo rimasto residuo ed ha,
quindi, estinto il suo debito nei confronti dello
Istituto venditore.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello
stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i
diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in
favore della signora Lanna Lucia che accetta a mezzo

del qui costituito suo mandatario speciale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore della signora Lanna Lucia, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico della signora Lanna Lucia che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe, nonché dell'art.20-tabella B)-allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato "A"

Rep.n.214.833



PROCURA SPECIALE

La sottoscritta LANNA Lucia, ved. Mattera, pensionata, nata a Caivano (Na) il 24 luglio 1897, domiciliata in Brindisi, via Taranto, n.2, C.F.LNN LCU 97L64 B371F, con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale il proprio figlio MATTERA ing. Giovanni, nato a Casoria (Na) il 30 settembre 1927, domiciliato in Bari, via Nicola Garrone, n.9, perché lo stesso, in nome, vece e conto di essa mandante, stipuli con l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi un contratto inteso ad ottenere la definitiva proprietà dell'alloggio sito in Brindisi alla via Taranto, n.2, scala B, piano 2°, interno 6, composto di sette vani contabili, oltre una cantina distinta con il n.20; il descritto immobile così come già assegnato alla mandante dall'I.N.C.I.S. con scrittura privata autenticata nelle firme del notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 19 gennaio 1963, registrato a Brindisi il 21 detti, al n.6054. All'uopo vengono conferite al nominato procuratore le più ampie ed estese facoltà inerenti l'oggetto del mandato, niuna esclusa od eccettuata, ed in modo che allo stesso procuratore non si possa da chiunque o comunque eccepire deficienza alcuna o indeterminatezza di poteri. Il tutto con promessa, sin da ora, de rato e valido e senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma.

Bari, 16 marzo 1983.

Lucia Lanna ved. Mattera

Repertorio N.17864

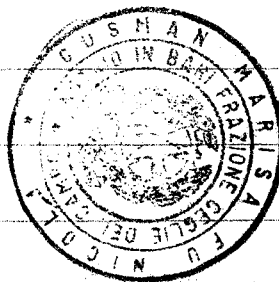
AUTENTICA DI FIRMA

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Marisa Gusman, notaio in Bari, frazione
Ceglie del Campo, iscritto al Collegio Notarile di Bari,
attesto che la signora LANNA Lucio, ved. Mattera, pensionata,
nata a Caivano (Na) il 24 luglio 1897, domiciliata in Brin
disi, via Taranto, n.2, della cui identità personale sono certo,
ha apposto in mia presenza la sua firma in calce all'atto
che precede, previa sua rinunzia, col mio consenso, all'assi
stenza dei testimoni.

Bari, sedici marzo millenovecentottantatre.

Marisa Gusman



Brindisi, addì undici aprile 1983

Vincenzo Loiacono
ing. Giovanni Mattera

Numero 214.833 del Repertorio-Numero 13562 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- MATTERA ing. Giovanni, nato il 30 settembre 1927
a Casoria (NA) e domiciliato in Bari, alla via Nico
la Garrone, c.9, quale procuratore speciale della
propria madre LANNA Lucia vedova Mattera, nata il
24 luglio 1897 a Caivano (NA) e domiciliata in Brin
disi, alla via Taranto, c.2

delle cui identità personali, qualità e poteri ido-

nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce ed a margine del fo
glio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì undici aprile millenovecentottanta-
tre.

F.to: Vincenzo Loiacono, Notaio.

Registrato a Brindisi il 15.4.1983 al n.529/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 28.4.1983 al n.6773/6214.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 16 maggio 1983.

