

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR CASSINARO

Corrimo

Piazza Pietro Seda 5 int 3
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

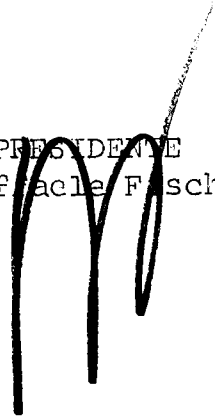
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 46.625....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



PIANO DI AMMORTAMENTO

37° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via

N. Scala 5° Int. 3 Vani utili N. ed accessori — Vani legali N. 6,52

CONCESSIONARIO: Sig. CASSIANO COSIMO

Contratto di cessione in data N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L.

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L.

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. L.

Costo di cessione L.

Eventuali anticipi L.

Differenza definitivo da scontare L.

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 228255

Rata mensile x L. 19025

Decorrenza dal febbraio 72 al

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L.

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L.

2) canone acqua mensile L.

3) illuminazione scale e cortile L.

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L.

TOTALE L.

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3061811 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	228255	168399	59856	59856	3001955	1/2/12	1/2/13
2	228255	165107	63148	123004	2938807	1/2/13	1/2/14
3	228255	161634	66621	189625	2872186	1/2/14	1/2/15
4	228255	157970	70285	259910	2801901	1/2/15	1/2/16
5	228255	154104	74151	334061	2727750	1/2/16	1/2/17
6	228255	150026	78229	412290	2649521	1/2/17	1/2/18
7	228255	145723	82532	494822	2566989	1/2/18	1/2/19
8	228255	141184	87071	581893	2479918	1/2/19	1/2/20
9	228255	136395	91860	673753	2388058		
10	228255	131343	96912	770665	2291146		
11	228255	126013	102242	872907	2188904		
12	228255	120389	107866	980773	2081038		
13	228255	114457	113798	1094571	1967240		
14	228255	108198	120057	1214628	1847183		
15	228255	101595	126660	1341288	1720523		
16	228255	94628	133627	1474915	1586896		
17	228255	87279	140976	1615891	1445920		
18	228255	79525	148730	1764621	1297190		
19	228255	71345	156910	1921531	1140280		
20	228255	62715	165540	2087071	974740		
21	228255	53610	174645	2261716	800095		
22	228255	44005	184250	2445966	615845		
23	228255	33871	194384	2640350	421461		
24	228255	23180	205075	2845425	216386		
25	228287	11901	216386	3061811	0		
			2644596	3061811			

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

700 01 037 0520/0 CASSIANO COSIMO
P.ZA GIOTTO
72100 BRINDISI

Prot. N. 3221

5 / 3

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.
Dal riscontro delle scritture contabili risulta un Suo credito di L. 27.631.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)



CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

Brindisi in ~~Via~~ Via 1.890 Quomo 3 è composta come segue

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia

Brindisi.

L'IMPIEGATO ESTENSORE



SINDACO
UFF. Sistem Civile - Agrigato delegato
(De Vito) (Ind.) (Donnenico)



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi
Esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno ventisette del mese aprile dell'anno 1994
è morto Cassiano Cosimo in Brindisi
che era nat. Brindisi il 7-8-1926
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 65 parte II/B/5°

Rilascia in carta libera per uso consentiti
~~legale~~

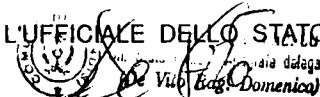
Brindisi li

19-3-1997

L'IMPIEGATO ESTENSORE



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE



FATTURA n. 3/0-5

a saldo/in conto vs. ordine

72100 82.10151

Partita IVA 00061820742

11 Boulder, K-13 March 1937

RIFERIMENTI

Sottile Enedi Comione Comino

CONSEGNA

Rece Giotto 37/3

PARTITA IVA CLIENTE

Braindian

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi si intendono franco sede della Ditta venditrice. 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio dello sconto aumentato di tre punti. 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. 6. Non si rilasciano quitteanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

[illegible]

N. SCONTRINO FISCALE

PAGAMENTI

IMPONIBILE

3632655

IVA 4 %

146305

NON IMPONIBILE O
ESSENTE ART. _____

**TOTALE
FATTURA**

3.777.938

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972
- Copia delib. n. 5870 del 5.11.87
- Copia licenza edilizia.
- Certificato di morte
- Stato di famiglia

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

- Al Sig. Eredi di CASSIANO Cosimo

Piazza Giotto, 33/3

72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 37° - Piazza Giotto - piano 1° - sc. - int.3 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.632.633.= (tre milioni sei-centotrentaduemilaseicentotrentatre. _____) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.72 registrato a Brindisi il 29.2.72 al n. 2118 Mod. 11

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in propria seconda secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82. con preghiera che i dati tecnici vengano firmati dal tecnico incaricato.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

Gent. ^{mo} Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Presidente

I. A. C. P.

Brindisi

La sottoscritta Aprile Lidia moglie del defunto Carmine Cosimo, assegnataria dell'alloggio a riscatto sito in Brindisi alla Piazza Giotto n° 37 / 3 akenolo ultimato il pagamento delle rate di riscatto scadenti il 2 febbraio 1997.

Chiedo

il trasferimento della proprietà.

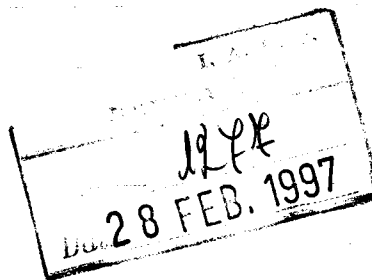
Distinti saluti

Aprile Lidia

Il notaio Enrico

Brindisi 26.2.97

[Signature]
5/3



E' in credito al 31-12-95 L. 27.631
FORNIRE RECEVUE n° 85 e GENNAIO 97

RECEVUE 86 PAGARE
n° 87 solo GENNAIO
L. 50.081 - credito L.
27.631 HA VERBATO in differe
L. 22.450

BRINDISI 7/3/97

[Signature]