

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Saponaro

Antonio
Piazza Giotto Secda 5 mil. 4
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 1.115.000, sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del congruaggio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2770657 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	206550	152386	54164	54164	2716498	1/2/12	1/2/13
2	206550	149407	57143	111307	2659350	1/2/13	1/2/14
3	206550	146264	60286	171593	2599064	1/2/14	1/2/15
4	206550	142948	63602	235195	2535462	1/2/15	1/2/16
5	206550	139450	67100	302295	2468362	1/2/16	1/2/17
6	206550	135759	70791	373086	2397571	1/2/17	1/2/18
7	206550	131866	74684	447770	2322887	1/2/18	1/2/19
8	206550	127758	78792	526562	2244095	1/2/19	1/2/20
9	206550	123425	83125	609687	2160970		
10	206550	118853	87697	697384	2073278		
11	206550	114030	92520	789904	1980758		
12	206550	108941	97609	887513	1883144		
13	206550	103572	102978	990491	1780166		
14	206550	97909	108641	1099132	1671525		
15	206550	91933	114617	1213749	1556908		
16	206550	85629	120921	1334670	1435987		
17	206550	78979	127571	1462241	1308415		
18	206550	71962	134588	1596829	1173828		
19	206550	64560	141990	1738819	1031838		
20	206550	56751	149799	1888618	882039		
21	206550	48512	158038	2046656	724001		
22	206550	39820	166730	2213386	557271		
23	206550	30649	175901	2389287	381370		
24	206550	20975	185575	2574862	195795		
25	206563	10768	195795	2770657	0		
			2393106	2770657			

PIANO DI AMMORTAMENTO

37° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via

N. Scala 5 Int. 7 Vani utili N. ed accessori — Vani legali N. 5,90

CONCESSIONARIO: Sig. SAPONARO ANTONIO

Contratto di cessione in data N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L.

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17.1.1959, n. 2 . . . L.

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. L.

Costo di cessione L.

Eventuali anticipi L.

Differenza definitiva da scontare L.

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 206550

Rata mensile x L. 17215

Decorrenza dal febbraio 72 al

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L.

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L.

2) canone acqua mensile L.

3) illuminazione scale e cortile L.

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L.

TOTALE L.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

16 MAG. 1979

CP
Prot. N.

5645

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. JAPONARO ANTONIO
37 via, scala A/7, Piazza GIOSTO
BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnatario a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 37, scala A, int. 7, ammonta a £. 1.170.450 -.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendo-
la, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

AL SIG. PRESIDENTE
ALL' I. A. C. P.

BRINDISI

Al sottoscritto SARENDO NTONO, segretario
di un allegro popolo a rischio alto in
BRINDISI alle P.zza COTTO, 5/7

dice

di poter ottenere anticipatamente la rate
di esborso che risulta allegro a rischio
a GENNAIO 1987 con 1/2 stipendio anticipato
al contante definitivo, le esborse

Ant. di soliti

[Signature]

BRINDISI 2/6/87

di Auguri in buon lavoro pure SARENDO

NO. 5. NOME
BRINDISI

I. A. C. P.
RENDISTI
Prot. N. 4521
Data - 9 GIU. 1994

IN REGOLA al 31/12/83

IN REGOLA al 30/6/84

RES. RES. al 30/06/84 = 598.716

[Signature]

Rep. NOME

✓

1/7

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

Brissini, de 8 Febraris 1234

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta finora a destino. - 3. Salvo fatto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorrono gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per ogni controversia si andrà all'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si ritiene che le controversie separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicati eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

imponibili	3284723
IVA	101788
totale	341868

totale fattura

24.01



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 1474)



16 MAG 1979

Prot. N.

5645

RACCOMANDATA A.R.

18/5
avviso

Al Sig. JAPONARO ANTONIO
37 km. Strada A/7. Piazza GIOTTA
BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 37, scala A, int. 7, ammonta a £. 1.170.450.-.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

335000 accorato + rate mens f.uguo
e qui mese da luglio compreso
£ 35000 + rate ordinarie
ff di h. dove ho est.uguo
in 24 mesi

21/6/79

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

GERITO IN FINE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1476

24 FEB. 1995

Prot. n. 1380

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972
- Copia delib. n. 5870 del 5.11.87
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. **Niccolo ERICO**
Via C. Battisti, 11
72100 Brindisi

- Al Sig. **SAPONARO Antonio**
Piazza Giotto, 5, sc. A/7
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **BRINDISI - P.za Giotto - Lotte 37°**,
sc. **A** - int. **7** - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 3.287.199.- (tre milioni duecentoottantasettemilacentonovantanove)**.
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **10.2.72** registrato a Brindisi il **29.2.72** al n. **2122** Mod. **1**.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in propria tà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 4594

Brindisi, lì 13 GIU 1994

SERVIZIO ~~RACCR.~~ **GRUPPI**

- Al Sig. SAPONARO Antonio

Piazza Giotto, 5, sc. A/7

72100

Brindisi

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in BRINDISI
Piazza Giotto 5 - LOTTO 37° - scale A - int. 7 - piano 3° -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 30 GIUGNO 1994 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 599.716.- (diconsi lire cinquecentonovantanovemilasettecentosedici.-----).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto "
- per residuo debito " 599.716.-

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con Assegno Bancario Circolare N.T. intestato a: I.A.C.P. - Brindisi - la somma di £. 131.488.- per I.V.A.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)