

414275



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

-Richiamata la precedente rateizzazione del 10/10/2017 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

- Constatato il puntuale pagamento delle rate inerenti la citata rateizzazione;

Ciò posto:

Il sottoscritto Di Noi Giovanni, nato a Francavilla Fontana il 27/06/1951 e ivi residente in V.le Abbadessa,83 scala A int.4 in qualità di assegnatario di ERP cod. utente: 111.08.017.3582 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.846,27 – 900,00*)** **€2.946,00=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €147,31*=** pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€2.799,00=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 30/12/2018 dell'importo cadauna secondo quanto riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 08/11/2018

L'assegnatario Di Mai Gioia

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 08/11/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di patente di guida

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Somme versate in c/r es.2018 e copia di versamento relativa all'acconto di €147,31=.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080173582	0 DI NOI GIOVANNI	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	83 D 5

Estratto Conto 2017111080173582 0 **DI NOI GIOVANNI**

V.LE ABBADESSA 83 D 5 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/08/1985 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	14,74	10/01/2017			0			0,00	Residuo 1985	12,91	
Gen	122,9	10/01/2017			122,9	0		0,00	Mora 1987	0,97	
Feb	122,9	10/02/2017			245,8			0,00	Residuo 1987	7,75	
Feb		02/02/2017	122,9	518	122,9	0		0,00	Mora 1988	34,09	
Mar	122,9	10/03/2017			245,8			0,00	Spese postali 1988	1,58	
Mar		02/03/2017	122,9	386	122,9	0		0,00	Residuo 1988	612,59	
Apr	122,9	10/04/2017			245,8			0,00	Differenza Conguaglio 85-89	133,5	
Apr		04/04/2017	122,9	318	122,9	0		0,00	Residuo 1989	90,67	
Mag	122,9	10/05/2017			245,8			0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Mag		03/05/2017	122,9	435	122,9	0		0,00	Residuo 1990	40,95	
Giu	122,9	10/06/2017			245,8			0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Lug	122,9	10/07/2017			368,7			0,00	Residuo 1991	258,5	
Lug		04/07/2017	122,9	380	245,8	0		0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1993	55,24	
Ago	122,9	10/08/2017			368,7			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Ago		02/08/2017	122,9	398	245,8	0		0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	17,76	
Set	122,9	10/09/2017			368,7			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Set		02/09/2017	122,9	213	245,8	0		0,00	MORA 1995 8,25%	14,9	
Ott	122,9	10/10/2017			368,7			0,00	Residuo 1995	180,65	
Ott		03/10/2017	122,9	410	245,8	0		0,00	MORA 1996 8,25%	10,58	
Nov	122,9	10/11/2017			368,7			0,00	Residuo 1996	128,29	
Nov		06/11/2017	122,9	359	245,8	0		0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1470,23
Dic	122,9	10/12/2017			368,7			0,00	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		128,29
Dic		06/12/2017	122,9	270	245,8	0		0,00	MORA 1998 4,40%	5,64	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	1.489,54	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	1.229,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	260,54	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito Anno 2017	260,54	

Residuo 1998	128,12	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		10,58
MORA 1999	3,33	
Residuo 1999	25,57	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,03	
MORA 2000	26,05	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1385,42	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	54,03	
MORA 2001	24,6	
COMPETENZE ANNO 2001	1382,74	
MORA 2002	19,43	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	76,82	
COMPETENZE ANNO 2002	1383,66	
MORA 2003	5,63	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1150,7
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		150
COMPETENZE ANNO 2003	1394,64	
MORA 2004	14,32	
VERSAMENTI 2004		

2017 il 10/10/2017

fatta € 300,00 in

C/R. 6018

C/COMPETENZE		528,04
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		300
COMPETENZE ANNO 2004	1599,96	
MORA 2005	16,53	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	100,86	
COMPETENZE ANNO 2005	1616,44	
MORA 2006	9,2	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	191,79	
COMPETENZE 2006	569,39	
MORA 2007	8,76	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	271,09	
COMPETENZE 2007	460,07	
MORA 2008	8,51	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	272,96	
COMPETENZE 2008	471,58	
MORA 2009	3,99	
COMPETENZE 2009	479,34	
SPESE LEGALI	1346,67	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		480,12
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		200
COMPETENZE 2010	484,92	
INTERESSI DI RATEO 2011	152,05	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		481,2
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1100
COMPETENZE 2011	486,01	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	54,55	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		486,36
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1100
COMPETENZE 2012	491,22	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		496,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1100
COMPETENZE 2013	501,64	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		495,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		1100
COMPETENZE 2014	500,79	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		1120,08
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		1100
COMPETENZE 2015	1131,28	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		1113,12
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		1100
COMPETENZE 2016	1124,25	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		1100
Totali	19.896,97	16.311,24
Totale Debito Anni Prec.	3.585,73	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
04/01/2017	29	100,00
02/02/2017	41	100,00
02/03/2017	27	100,00
04/04/2017	21	100,00
03/05/2017	34	100,00
03/06/2017	19	100,00
04/07/2017	31	100,00
02/08/2017	30	100,00
02/09/2017	22	100,00
06/11/2017	33	100,00
06/12/2017	14	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.100,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.585,73
Debito Anno 2017	260,54
Totale Debito al 31/12/2017	3.846,27

Legale: **MONTANARO RAFFAELE****Data Testo**

31/05/2002 LEGALE PRECEDENTE: CARBOTTA

23/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

26/10/2012 Det. n.27/04/2011 N. 336/11/D addebito della quota pari a € 54.55 per somme anticipate dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2003	01/09/2003	3331,04	210,52	81	31/12/2001	L
2010	22/10/2010	11331,33	0	98,86	31/12/2009	L
2011	18/10/2011	10289,27	0	152,05	31/12/2010	R
2012	09/10/2012	9423,93	0	229,85	31/12/2011	R
2013	15/10/2013	8357,33	0	203,84	31/12/2012	C
2014	14/10/2014	7129,03	0	70,58	31/12/2013	R
2015	06/10/2015	5993,21	0	29,81	31/12/2014	R
2016	07/10/2016	4884,34	0	9,74	31/12/2015	R
2017	10/10/2017	3789,51	0	3,78	31/12/2016	R
		64.528,99				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2003	30/09/2003	50	0	96813
2003	30/10/2003	50	0	96813
2003	30/11/2003	50	0	96813
2003	30/12/2003	50	0	96813
2003	30/01/2004	50	0	96813
2003	29/02/2004	50	0	96813
2003	29/03/2004	50	0	96813
2003	29/04/2004	50	0	96813
2003	29/05/2004	50	0	96813
2003	29/06/2004	50	0	96813
2003	29/07/2004	50	0	96813
2003	29/08/2004	2781,04	0	5384844
2010	30/11/2010	100	0	193627
2010	30/12/2010	100	0	193627
2010	30/01/2011	100	0	193627
2010	28/02/2011	100	0	193627
2010	28/03/2011	100	0	193627
2010	28/04/2011	100	0	193627

€ 2.799,00

Acad

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

Banco**Posta**

sul C/C n. 00237727

di Euro

147.3

IMPORTO IN LETTERE

Cent Squardontaxide / 3

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

TACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *accounts for morosita' al 31.12.2017*

SEGUITO DA

EGUITO DA
11.08.017 3582/0

Di Nel Giovanni

VIA - PIAZZA

V.6 A B D A D e s s a , 8 ^{p8}

CAP

Sede Dist. 5

LOCALITA'

Iron Iron Cont

287/160 04 03-11-18 P 0010

VCYL 0024

€*147,31*

C/C 000000237727

€*1,50*

REF ID: A66864

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
FRANCAVILLA FONTANA

CA31189B

[illegible]

757166

2010	28/05/2011	100	0	193627
2010	28/06/2011	100	0	193627
2010	28/07/2011	100	0	193627
2010	28/08/2011	100	0	193627
2010	28/09/2011	100	0	193627
2010	28/10/2011	10231,33	0	19810617
2011	08/11/2011	100	0	193627
2011	08/12/2011	100	0	193627
2011	08/01/2012	100	0	193627
2011	08/02/2012	100	0	193627
2011	08/03/2012	100	0	193627
2011	08/04/2012	100	0	193627
2011	08/05/2012	100	0	193627
2011	08/06/2012	100	0	193627
2011	08/07/2012	100	0	193627
2011	08/08/2012	100	0	193627
2011	08/09/2012	100	0	193627
2011	08/10/2012	9189,27	0	17792906
2012	05/11/2012	100	0	193627
2012	05/12/2012	100	0	193627
2012	05/01/2013	100	0	193627
2012	05/02/2013	100	0	193627
2012	05/03/2013	100	0	193627
2012	05/04/2013	100	0	193627
2012	05/05/2013	100	0	193627
2012	05/06/2013	100	0	193627
2012	05/07/2013	100	0	193627
2012	05/08/2013	100	0	193627
2012	05/09/2013	100	0	193627
2012	05/10/2013	8323,93	0	16117375
2013	30/11/2013	100	0	193627
2013	30/12/2013	100	0	193627
2013	30/01/2014	100	0	193627
2013	28/02/2014	100	0	193627
2013	30/03/2014	100	0	193627
2013	30/04/2014	100	0	193627
2013	30/05/2014	100	0	193627
2013	30/06/2014	100	0	193627
2013	30/07/2014	100	0	193627
2013	30/08/2014	100	0	193627
2013	30/09/2014	100	0	193627
2013	30/10/2014	7257,33	0	14052150
2014	05/11/2014	100	0	193627
2014	05/12/2014	100	0	193627
2014	05/01/2015	100	0	193627
2014	05/02/2015	100	0	193627
2014	05/03/2015	100	0	193627
2014	05/04/2015	100	0	193627
2014	05/05/2015	100	0	193627
2014	05/06/2015	100	0	193627
2014	05/07/2015	100	0	193627
2014	05/08/2015	100	0	193627
2014	05/09/2015	100	0	193627
2014	05/10/2015	6029,03	0	11673829
2015	25/11/2015	100	0	193627
2015	25/12/2015	100	0	193627
2015	25/01/2016	100	0	193627
2015	25/02/2016	100	0	193627
2015	25/03/2016	100	0	193627
2015	25/04/2016	100	0	193627
2015	25/05/2016	100	0	193627
2015	25/06/2016	100	0	193627
2015	25/07/2016	100	0	193627
2015	25/08/2016	100	0	193627
2015	25/09/2016	100	0	193627
2015	25/10/2016	4893,21	0	9474575

	28/11/2016	100	0	193627
2016	28/12/2016	100	0	193627
2016	28/01/2017	100	0	193627
2016	28/02/2017	100	0	193627
2016	28/03/2017	100	0	193627
2016	28/04/2017	100	0	193627
2016	28/05/2017	100	0	193627
2016	28/06/2017	100	0	193627
2016	28/07/2017	100	0	193627
2016	28/08/2017	100	0	193627
2016	28/09/2017	100	0	193627
2016	28/10/2017	3784,34	0	7327504
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627
2017	28/02/2018	100	0	193627
2017	28/03/2018	100	0	193627
2017	28/04/2018	100	0	193627
2017	28/05/2018	100	0	193627
2017	28/06/2018	100	0	193627
2017	28/07/2018	100	0	193627
2017	28/08/2018	100	0	193627
2017	28/09/2018	100	0	193627
2017	28/10/2018	2689,51	0	5207617
		64.528,99		124.945.536

Stampa richiesta da: **iACP** del: **08/11/2018 10:01:33**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080173582	0 DI NOI GIOVANNI	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	83 D 5

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	04/01/2018	662	122,13	0	C	236.476	
7	0	04/01/2018	42	100	0	M	193.627	
7	0	03/02/2018	199	122,13	0	C	236.476	
7	0	03/02/2018	18	100	0	M	193.627	
7	0	06/03/2018	255	122,13	0	C	236.476	
7	0	06/03/2018	24	100	0	M	193.627	
7	0	04/04/2018	464	122,13	0	C	236.476	
7	0	04/04/2018	44	100	0	M	193.627	
7	0	07/05/2018	313	122,13	0	C	236.476	
7	0	04/07/2018	360	122,13	0	C	236.476	
7	0	07/05/2018	21	100	0	M	193.627	
7	0	27/06/2018	39	100	0	M	193.627	
7	0	04/07/2018	34	100	0	M	193.627	
				1.432,78			2.774.245	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **08/11/2018 10:17:39**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.799,00**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 78,45	€ 0,70	€ 77,75	€ 12,25	€ 2.721,25
rata n. 2	€ 78,43	€ 0,68	€ 77,75	€ 11,57	€ 2.643,50
rata n. 3	€ 78,41	€ 0,66	€ 77,75	€ 10,90	€ 2.565,75
rata n. 4	€ 78,39	€ 0,64	€ 77,75	€ 10,26	€ 2.488,00
rata n. 5	€ 78,37	€ 0,62	€ 77,75	€ 9,64	€ 2.410,25
rata n. 6	€ 78,35	€ 0,60	€ 77,75	€ 9,04	€ 2.332,50
rata n. 7	€ 78,33	€ 0,58	€ 77,75	€ 8,46	€ 2.254,75
rata n. 8	€ 78,31	€ 0,56	€ 77,75	€ 7,89	€ 2.177,00
rata n. 9	€ 78,29	€ 0,54	€ 77,75	€ 7,35	€ 2.099,25
rata n. 10	€ 78,27	€ 0,52	€ 77,75	€ 6,82	€ 2.021,50
rata n. 11	€ 78,26	€ 0,51	€ 77,75	€ 6,32	€ 1.943,75
rata n. 12	€ 78,24	€ 0,49	€ 77,75	€ 5,83	€ 1.866,00
Tot. 1° anno:	€ 940,11	€ 7,11	€ 933,00		
Rimanente:	€ 1.871,83	€ 5,83	€ 1.866,00		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 78,22	€ 0,47	€ 77,75	€ 5,36	€ 1.788,25
rata n. 14	€ 78,20	€ 0,45	€ 77,75	€ 4,92	€ 1.710,50
rata n. 15	€ 78,18	€ 0,43	€ 77,75	€ 4,49	€ 1.632,75
rata n. 16	€ 78,16	€ 0,41	€ 77,75	€ 4,08	€ 1.555,00
rata n. 17	€ 78,14	€ 0,39	€ 77,75	€ 3,69	€ 1.477,25
rata n. 18	€ 78,12	€ 0,37	€ 77,75	€ 3,32	€ 1.399,50
rata n. 19	€ 78,10	€ 0,35	€ 77,75	€ 2,97	€ 1.321,75
rata n. 20	€ 78,08	€ 0,33	€ 77,75	€ 2,64	€ 1.244,00
rata n. 21	€ 78,06	€ 0,31	€ 77,75	€ 2,33	€ 1.166,25
rata n. 22	€ 78,04	€ 0,29	€ 77,75	€ 2,04	€ 1.088,50
rata n. 23	€ 78,02	€ 0,27	€ 77,75	€ 1,77	€ 1.010,75
rata n. 24	€ 78,00	€ 0,25	€ 77,75	€ 1,52	€ 933,00
Tot. 2° anno:	€ 937,32	€ 4,32	€ 933,00		
Dall'inizio:	€ 1.877,43	€ 11,43	€ 1.866,00		
Rimanente:	€ 934,52	€ 1,52	€ 933,00		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 77,98	€ 0,23	€ 77,75	€ 1,28	€ 855,25
rata n. 26	€ 77,96	€ 0,21	€ 77,75	€ 1,07	€ 777,50
rata n. 27	€ 77,94	€ 0,19	€ 77,75	€ 0,87	€ 699,75
rata n. 28	€ 77,92	€ 0,17	€ 77,75	€ 0,70	€ 622,00
rata n. 29	€ 77,91	€ 0,16	€ 77,75	€ 0,54	€ 544,25
rata n. 30	€ 77,89	€ 0,14	€ 77,75	€ 0,41	€ 466,50
rata n. 31	€ 77,87	€ 0,12	€ 77,75	€ 0,29	€ 388,75
rata n. 32	€ 77,85	€ 0,10	€ 77,75	€ 0,19	€ 311,00
rata n. 33	€ 77,83	€ 0,08	€ 77,75	€ 0,12	€ 233,25
rata n. 34	€ 77,81	€ 0,06	€ 77,75	€ 0,06	€ 155,50
rata n. 35	€ 77,79	€ 0,04	€ 77,75	€ 0,02	€ 77,75
rata n. 36	€ 77,77	€ 0,02	€ 77,75		
Tot. 3° anno:	€ 934,52	€ 1,52	€ 933,00		
Dall'inizio:	€ 2.811,95	€ 12,95	€ 2.799,00		

Interessi complessivi calcolati: **€ 12,95**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.811,95**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

Di Uoi Giova