

408395



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il/La sottoscritto Patronelli Michele nato a Brindisi il 05/05/1983 e residente a Brindisi, in via De Jacobis n. 1/4

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 651 01 003 0072/2

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 3.537,20.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 186,17;

N° 36 rate dal 31/08/2018 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

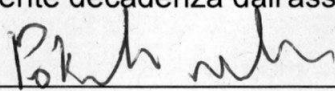
Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 22/08/2018 Firma

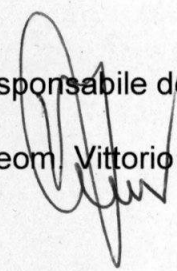


Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.537,20**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 99,14	€ 0,88	€ 98,26	€ 15,48	€ 3.438,94
rata n. 2	€ 99,12	€ 0,86	€ 98,26	€ 14,62	€ 3.340,69
rata n. 3	€ 99,09	€ 0,84	€ 98,26	€ 13,78	€ 3.242,43
rata n. 4	€ 99,07	€ 0,81	€ 98,26	€ 12,97	€ 3.144,18
rata n. 5	€ 99,04	€ 0,79	€ 98,26	€ 12,18	€ 3.045,92
rata n. 6	€ 99,02	€ 0,76	€ 98,26	€ 11,42	€ 2.947,67
rata n. 7	€ 98,99	€ 0,74	€ 98,26	€ 10,69	€ 2.849,41
rata n. 8	€ 98,97	€ 0,71	€ 98,26	€ 9,97	€ 2.751,16
rata n. 9	€ 98,94	€ 0,69	€ 98,26	€ 9,29	€ 2.652,90
rata n. 10	€ 98,92	€ 0,66	€ 98,26	€ 8,62	€ 2.554,64
rata n. 11	€ 98,89	€ 0,64	€ 98,26	€ 7,98	€ 2.456,39
rata n. 12	€ 98,87	€ 0,61	€ 98,26	€ 7,37	€ 2.358,13
Tot. 1° anno:	€ 1.188,06	€ 8,99	€ 1.179,07		
Rimanente:	€ 2.365,50	€ 7,37	€ 2.358,13		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 98,85	€ 0,59	€ 98,26	€ 6,78	€ 2.259,88
rata n. 14	€ 98,82	€ 0,56	€ 98,26	€ 6,21	€ 2.161,62
rata n. 15	€ 98,80	€ 0,54	€ 98,26	€ 5,67	€ 2.063,37
rata n. 16	€ 98,77	€ 0,52	€ 98,26	€ 5,16	€ 1.965,11
rata n. 17	€ 98,75	€ 0,49	€ 98,26	€ 4,67	€ 1.866,86
rata n. 18	€ 98,72	€ 0,47	€ 98,26	€ 4,20	€ 1.768,60
rata n. 19	€ 98,70	€ 0,44	€ 98,26	€ 3,76	€ 1.670,34
rata n. 20	€ 98,67	€ 0,42	€ 98,26	€ 3,34	€ 1.572,09
rata n. 21	€ 98,65	€ 0,39	€ 98,26	€ 2,95	€ 1.473,83
rata n. 22	€ 98,62	€ 0,37	€ 98,26	€ 2,58	€ 1.375,58
rata n. 23	€ 98,60	€ 0,34	€ 98,26	€ 2,24	€ 1.277,32
rata n. 24	€ 98,57	€ 0,32	€ 98,26	€ 1,92	€ 1.179,07
Tot. 2° anno:	€ 1.184,52	€ 5,45	€ 1.179,07		
Dall'inizio:	€ 2.372,58	€ 14,44	€ 2.358,13		
Rimanente:	€ 1.180,98	€ 1,92	€ 1.179,07		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 98,55	€ 0,29	€ 98,26	€ 1,62	€ 1.080,81
rata n. 26	€ 98,53	€ 0,27	€ 98,26	€ 1,35	€ 982,56
rata n. 27	€ 98,50	€ 0,25	€ 98,26	€ 1,11	€ 884,30
rata n. 28	€ 98,48	€ 0,22	€ 98,26	€ 0,88	€ 786,04
rata n. 29	€ 98,45	€ 0,20	€ 98,26	€ 0,69	€ 687,79
rata n. 30	€ 98,43	€ 0,17	€ 98,26	€ 0,52	€ 589,53
rata n. 31	€ 98,40	€ 0,15	€ 98,26	€ 0,37	€ 491,28
rata n. 32	€ 98,38	€ 0,12	€ 98,26	€ 0,25	€ 393,02
rata n. 33	€ 98,35	€ 0,10	€ 98,26	€ 0,15	€ 294,77
rata n. 34	€ 98,33	€ 0,07	€ 98,26	€ 0,07	€ 196,51
rata n. 35	€ 98,30	€ 0,05	€ 98,26	€ 0,02	€ 98,26
rata n. 36	€ 98,28	€ 0,02	€ 98,26		
Tot. 3° anno:	€ 1.180,98	€ 1,92	€ 1.179,07		
Dall'inizio:	€ 3.553,56	€ 16,36	€ 3.537,20		

Interessi complessivi calcolati: **€ 16,36**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.553,56**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi _____
Prot. N. _____
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651.01.003.0072 2
PATRONELLI MICHELE
VIA G. DE JACOBIS 1 4
72100 BRINDISI

Oggetto : **L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI** con determina n. **91160** de **04/09/2017** esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA G. DE JACOBIS 1 4** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/01/2003**
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **4.176,79**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	102,28
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	51,14
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2017	€	4.023,37
Totale (S.E. & O.)	€	4.176,79

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **4.176,79** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2015**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225710**.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 3.4.2018
Prot. N. 3292
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651.01.003.0072 2
PATRONELLI MICHELE
VIA G. DE JACOBIS 1 4
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI** con determina n. 91160 de 04/09/2017 esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA G. DE JACOBIS 1 4** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/01/2003**.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **4.176,79**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	102,28
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	51,14
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2016	€	4.023,37

Totale (S.E. & O.) € **4.176,79**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietà dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **4.176,79** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2015**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00**, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225710**.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

€ sul C/C n. 203729 di Euro 300,00IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO ATrecento
Anca NORD CALENTO
BRINDISI

CAUSALE

CANONE LOCAZIONE
GENNAIO - DICEMBRE 2013

ESEGUITO DA

FORNARO SALVATORE

PATRONELLI MICHELE P8

VIA PIAZZA

G. DE JACOBIS 1/H

CAP

72100

LOCALITÀ

BRINDISI

87/163 06 06-03-15 P 0052

VCYL 0164

€*300,00*

C/C 000000203729 €*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

SIC CA

non R.S.L.T.D

R.S.S.T.P.T.

NRL 2015

24/08/2018



Cognome...PATRONELLI.....
Nome...MICHELE.....
nato il...05/05/1983.....
(atto n. 458 p. I s. A.....)
a...BRINDISI.....(
Cittadinanza...ITALIANA.....
Residenza...BRINDISI.....
Via...VIA DE' JACOBIS GIUSTINO 1/2.....
Stato civile...---.....
Professione...OPERAIO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...mt. 1,85.....
Capelli...CASTANI.....
Occhi...CASTANI.....
Segni particolari.....
.....
.....



Firma del titolare...
BRINDISI 21/09/2010

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
SINDACO
DELEGATO
DI GIULIO Carolina

