

407140

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Tafuri Teodoro, nato l'8.10.1951 a Brindisi, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.084/04535-0] sito nel Comune di Brindisi in viale Arno, 38 scala A int. 16 dichiara di essere debitore della somma di **€6.304,65** * così determinata:

- **€6.676,10**= per canoni di locazione già scaduti sino a tutto **il 30.10.2010** comprensivi di tassa di registrazione per l'anno 2010;
- **€371,45**= (**somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale, fitto oggettivo e canoni arretrati**) per un importo pari a quanto sopra indicato.= - **Regolarizzazione rapporto locativo L.R. Puglia n.1 del 12.1.2005 art.60, L.R. Puglia n. 40 art.3 comma 20 del 31.12.2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16.3.200.**
- **Stipula contratto di locazione -- ;**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.304,65** = (**A**) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30.11.2010** .

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla sola somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 30.10.2010 pari a **€63,04** = (**B**) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€6.367,69= [seimilatrecentosessantasette/69] (**A+B**) con le seguenti modalità:

- N° 11 rate a far data dal 30.11.2010 sino a tutto il 30.09.2011 dell'importo di-----
- **€100,00**=cadauna;
- l'ultima rata **la 12^ a saldo con scadenza il 30.10.2011 di €5.267,69 = .**

Si allega :

- - Copia di comunicazione del 2 . 11.2009 prot. n. 9194;
- - Copia di estratto conto al 31.12.2009.
- - *Copia di versamenti .

Brindisi, 26.10.2010

L' assegnatario *Tafuri Teodoro*

Identificata su esibizione di patente di guida che in copia si allegano al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s,v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IA CP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Tafuri Teodoro, nato l'8.10.1951 a Brindisi, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.084. 04535-0] sito nel Comune di Brindisi in viale Arno, 38 scala A int. 16 dichiara di essere debitore della somma di **€6.304,65** * così determinata:

- **€6.676,10**= per canoni di locazione già scaduti sino a tutto **il 30.10.2010** comprensivi di tassa di registrazione per l'anno 2010;
- **€371,45**= (**somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale, fitto oggettivo e canoni arretrati**) per un importo pari a quanto sopra indicato.= - **Regolarizzazione rapporto locativo L.R. Puglia n.1 del 12.1.2005 art.60, L.R. Puglia n. 40 art.3 comma 20 del 31.12.2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16. 3.200.**
- **Stipula contratto di locazione -- ;**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.304,65** = (**A**) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30.11.2010** .

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla sola somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 30.10.2010 pari a **€63,04** = (**B**) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€6.367,69= [seimilatrecentosessantasette/69] (**A+B**) con le seguenti modalità:

- N° 11 rate a far data dal 30.11.2010 sino a tutto il 30.09.2011 dell'importo di-----
- **€100,00**=cadauna;
- l'ultima rata la **12^ a saldo con scadenza il 30.10.2011 di €5.267,69** = .

Si allega :

- - Copia di comunicazione del 2 . 11.2009 prot. n. 9194;
- - Copia di estratto conto al 31.12.2009.
- - *Copia di versamenti .

Brindisi, 26.10.2010

L' assegnatario

Identificata su esibizione di patente di guida che in copia si allegano al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IA CP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

02 NOV. 2009

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.080.4535 0
TAFURI TEODORO
VIALE ARNO 38 A 16
72100 BRINDISI

Renta di
€ 100,00
mensili

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 1029 del 20/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIALE ARNO 38 A 16 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/03/1990, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.661,70, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	214,30	X
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	107,15	X
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/07/2009	€	6.290,25	
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/08/2009 al 30/09/2009	€	50,00	X
Totale (S.E. & O.)		€	6.661,70

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.661,70 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul

C/C n. 203729

di Euro 214,30

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804535/0
TAFURI TEODORO
VIALE ARNO 38 A16
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-11-2009

187/143 03 11-11-09 R1
10066 €*214.30*
VCY 0879 €*1.10*
C/C 00203729 P 0045

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 107,15

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804535/0
TAFURI TEODORO
VIALE ARNO 38 A16
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Novembre/2009

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 50,00

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804535/0
TAFURI TEODORO
VIALE ARNO 38 A16
72100 - BRINDISI

Canone Arretrato Sanatoria

Scadenza: 10-11-2009

187/143 03 11-11-09 R1
10064 €*50.00*
VCY 0878 €*1.10*
P 0044

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

187/143 03 26-10-10 R1
10025 €*107.15*
VCY 0025 €*1.10*
P 0012

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804535	0 TAFURI TEODORO	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	16

Estratto Conto 2009111010804535 0 **TAFURI TEODORO**Provvedimento: Sanatoria Del
20/10/2009 N. 1029

VIALE ARNO 38 A 16 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/1990
Al:**Competenze Anno 2009**

Mese Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Nov 6662,3999	10/11/2009			0			0,00
Nov	11/11/2009	214,3	000	214,3			0,00
Nov	11/11/2009	50	000	264,3	0		0,00
Dic	25 10/12/2009			239,3	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totali	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	6.687,40	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	264,30	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	6.423,10	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito Anno 2009	6.423,10	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Debito Anno 2009	6.423,10
Totale Debito al 31/12/2009	6.423,10

Note: CANONE SOSPESO

Data	Testo
19/10/2009	19/10/09: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 1990 a Luglio 2009 € 30.969,83; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (30.969,83 - 70% = 9.290,95) A seguito di determina dirigenziale n. 617/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3.000 per lavori di manutenzione straordinaria

Stampa richiesta da: IACP del: 26/10/2010 11.46.29

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2010	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2009	Deposito Cauzionale	11	11	214,3	N	214,3
2009	Fitto Mensile	11	11	107,15	N	107,15
2009	Fitto Mensile	12	12	25	S	25
2009	Importo dovuto per Sanatoria	11	11	50	N	50
2009	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	11	11	6290,95	N	6290,95
						6.990,40

Stampa richiesta da: **IACP** del: **26/10/2010 11.45.09**

1. Cognome **TAFURI**
2. Nome **TEODORO**
3. Data e luogo di nascita **08/10/1951**
BRINDISI (BR)
4. Residenza **BRINDISI**
Via **7 GARIGLIANO**



FIRMA DEL TITOLARE

5. Rilasc. dal Prefetto di **BRINDISI**
6. Il
7. Valevole fino a
Patente N. **BR2021929**
IL PREFETTO

CAMBIO DI RESIDENZA

BRINDISI

Data **13.08.1996**

Firma **B. II. PREFETTO**

Data

Firma

20 AGO 1996



Prefettura di **Brindisi**

Validità confermata

sino al **22.8.1996**

F. **IL PREFETTO**

PATENTE N. **BR2021929** (K7129B)
VALIDA FINO AL **21/08/2006**
NESSUNA PRESCRIZIONE

01BR157654 31/07/76

veicoli di peso a vuoto superiore a 4 q.li; auto-
rini; autoveicoli per trasp. promiscuo; auto-
veicoli di uso speciale e trasporti specifici
a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3).

veicoli, autoveicoli per uso speciale o trasporti
speciali di peso complessivo a pieno carico oltre
35 q.li; trattori stradali (1).

veicoli (1).

veicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. a

PATENTE N. **BR2021929** (K7QKYF)
VALIDA FINO AL **29/08/2011**
NESSUNA PRESCRIZIONE

VALIDAZIONI ANNUALI

5000



SOSPENSIONI DELLA PATENTE



NOTE:

- (1) anche se trainato rimorchio leggero (fino a 7,5 q.li a pieno carico).
- (2) anche se trainato rimorchio non leggero con peso a pieno carico non eccedente il peso a vuoto della motrice e se il peso a pieno carico dei 2 veicoli non supera i 35 q.li.
- (3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.
- (4) la guida dei motocicli e autoveicoli di cui al comma 77 dell'art. 2 della L. n. 30 del 28.2.77, art. 62 è subordinata all'esplicita autorizzazione.

A 3644744

Mod. MC 701/MEG



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE



PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE