

406902

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Martinelli Roberto, nato a Fasano il 4.9.1973, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 07.014. 2586-1] sito nel Comune di Fasano alla via P.Nenni,6 A/2, dichiara di essere debitore del pagamento della somma di €24. 259,75= dovuta a questo IACP per canoni arretrati per il periodo (1.4.1980 -30. 4. 2009) giusta notifica del 19.05.2009 prot. n. 4874 che ad ogni buon conto si allega in copia al presente atto comprensiva di determinazione emessa dal Settore Inquilinato in data 4.5.2009 n. 477/09 D avente in oggetto : "Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 1° comma - Subentro nella domanda e nell'assegnazione" -

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di €24. 259,75= in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 20.06.2009.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge , pari a €727,79= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€24. 987,54= (EuroVentiquattromilanovecentoottantasette/54) con le seguenti modalità:

N. 11 rate a decorrere dal 20. 06. 2009 di €100,00= ciascuna sino a tutto il 20.04. 2010;

N. 01 rata a saldo di €23. 887,54= con scadenza 20. 05.2010.

L'assegnatario. *Roberto Martinelli*

Identificato su esibizione di Carta d'identità rilasciata dal Comune di Fasano in data 6.5.2008 valida sino a tutto il 5.5.2013. che si allega in copia al presente atto amministrativo.

Brindisi, 20.05.2009

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

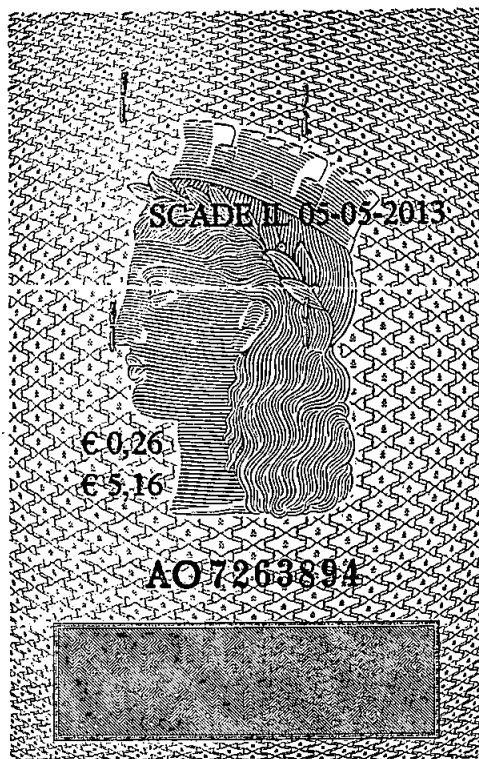
Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 19.05.2009 n. 4874;
- B) - Fotocopia di versamenti e fotocopia di assegni

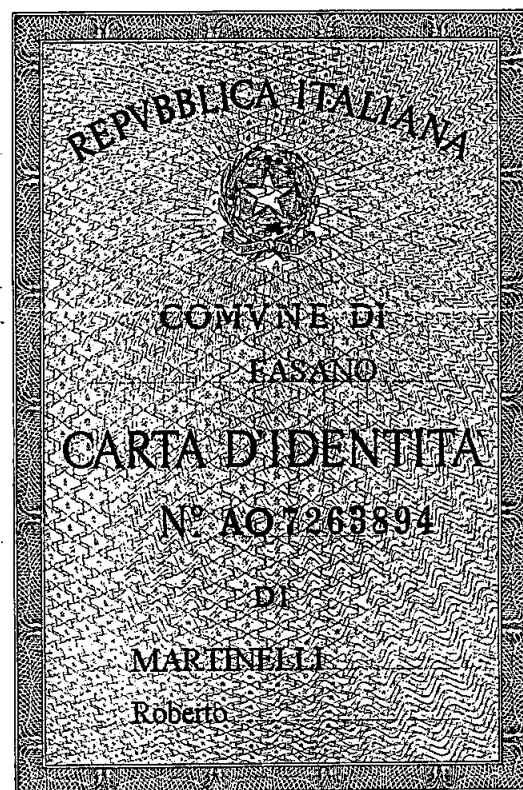
Cognome.....**MARTINELLI**.....
 Nome.....**Roberto**.....
 nato il.....**04-09-1973**.....
 (atto n.....**287P**.....I.....S.....**A**.....)
 a.....**Fasano (BR)**.....
 Cittadinanza.....**Italiana**.....
 Residenza.....**Fasano (BR)**.....
 Via. /// **Viale Nenni P. 6**.....
 Stato civile.....**Stato libero**.....
 Professione.....**Intonachista**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**1,60**.....
 Capelli.....**Biondi**.....
 Occhi.....**Verdi**.....
 Segni particolari.....**N.N.**.....


 Firma del titolare.....*Roberto Martinelli*.....
Fasano.....li.....**06-05-2008**.....
 Impronta di dito.....*Roberto Martinelli*.....
 indice sinistro.....*Roberto Martinelli*.....


N. 219 Reg. / Diritti e 542



IPZS. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA





1005-8
03298-7

Pagherà a vista per questo assegno circolare

2308 978115 02

euro

67,00

euro *SESSANTASETTE/00*****

NON TRASFERIBILE

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

BRINDISI

19/05/2009

BNL SpA *Ami* BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi
- Capitale Euro 2.075.000.000,00 i.v. - Codice fiscale, Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imprese di Roma 09339391006
- Aderente al Fondo interbancario di tutela dei depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 Roma



N. ASSEGNO 12308978115
BANCA CAB 100503298
CENTINAIA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
99999999



1005-8
03298-7

Pagherà a vista per questo assegno circolare

2308 978116 03

euro

87,72

euro *OTTANTASETTE/72*****

NON TRASFERIBILE

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

BRINDISI

19/05/2009

BNL SpA *Ami* BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi
- Capitale Euro 2.075.000.000,00 i.v. - Codice fiscale, Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imprese di Roma 09339391006
- Aderente al Fondo interbancario di tutela dei depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 Roma



N. ASSEGNO 12308978116
BANCA CAB 100503298
CENTINAIA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
99999999

sul
C/C n. 203729

di Euro 321,18

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070142586/1
MARTINELLI ROBERTO
VIA PIETRO NENNI 6 A2
72015 - FASANO

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-05-2009

87/101 05 19-05-09 #1
0045 €*321,18*
VCY 0030 €*1,10*
P 0026

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 160,59

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070142586/1
MARTINELLI ROBERTO
VIA PIETRO NENNI 6 A2
72015 - FASANO

Canone Locazione Maggio/2009

Scadenza: 10-05-2009

87/101 05 20-05-09 #1
0005 €*160,59*
VCY 0153 €*1,10*
P 0003

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

19 MAG. 2009

Brindisi
Prot. N. _____
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.07.014.2586 1
MARTINELLI ROBERTO
VIA PIETRO NENNI 6 A 2
72015 FASANO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 477 adottata in data 04/05/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 24.741,52, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	321,18
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	160,59
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1980 - 30/04/2009)	€	24.259,75

Totale (S.E. & O.) € 24.741,52

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 24.741,52 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
477	09/D	220	09
	- 4 MAG. 2009		29-04-2009

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.
Sig. MARTINELLI ROBERTO – Via Pietro Nenni, 6-A-2 - COMUNE DI FASANO

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

**Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno Quattro del mese di Maggio
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

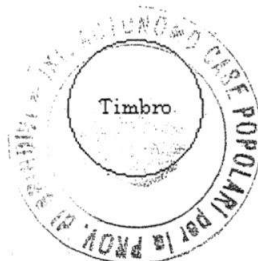
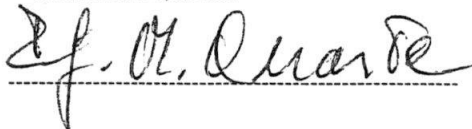
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **16.04.2009** e registrata agli atti dell'IACP in data **16.04.2009** al prot. n. **3702** dal **Sig. MARTINELLI ROBERTO** nato a Fasano il **04.09.1973** e residente in **Fasano** alla Via Pietro Nenni, 6-A-2 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano** alla Via Pietro Nenni, 6-A-2 già intestato al padre **MARTINELLI Mario** (deceduto);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p. (deceduto);
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano** alla Via Pietro Nenni, 6-A-2 in favore del richiedente Sig. **MARTINELLI Roberto** nato a Fasano il 04.09.1973 e residente in **Fasano** alla Via Pietro Nenni, 6-A-2 già assegnato al padre **MARTINELLI Mario** (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)