



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Ferrari Giovanna Nata a Brindisi il 10/09/1975 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via M. Buonarroti, 7/B/1 cod.n 111 01 118 1595/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 1.983,57-219,89+6,89 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.788,27 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 17,70; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.788,27 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2016 fino al mese di Dicembre -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.238,27 entro il 31/01/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2015 in conto residui.

L'assegnataria Ferrari Giovanna Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Patente di guida B n. BR 5034930P Rilasciato il 26/03/1998 dal M.C.T.C. di Brindisi.

Brindisi 04/01/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

1. Cognome **FERRARI**
 2. Nome **GIOVANNA**
 3. Data e luogo di nascita **10/09/1975**
BRINDISI (BR)
 8. Residenza **BRINDISI (BR)**
 Via **4 P. ZA CARAVAGGIO**



[Handwritten signature]
 FIRMA DEL TITOLARE

5. Patente N° **BR5034930P**
 4. Rilasciata dalla **M.C.T.G. di BR**
 9. Il **10/09/1998**
 10. Valevole fino al **10/09/2001**

Imposta di bollo
 assolta mediante
 versamento in
 contanti all'Ufficio
 dell'Art. 7 dello
 Stat. 18 ottobre
 1970 n. 226

B. N. *[Signature]*
 IL DIRETTORE

Categorie di veicoli per cui la patente è valida da

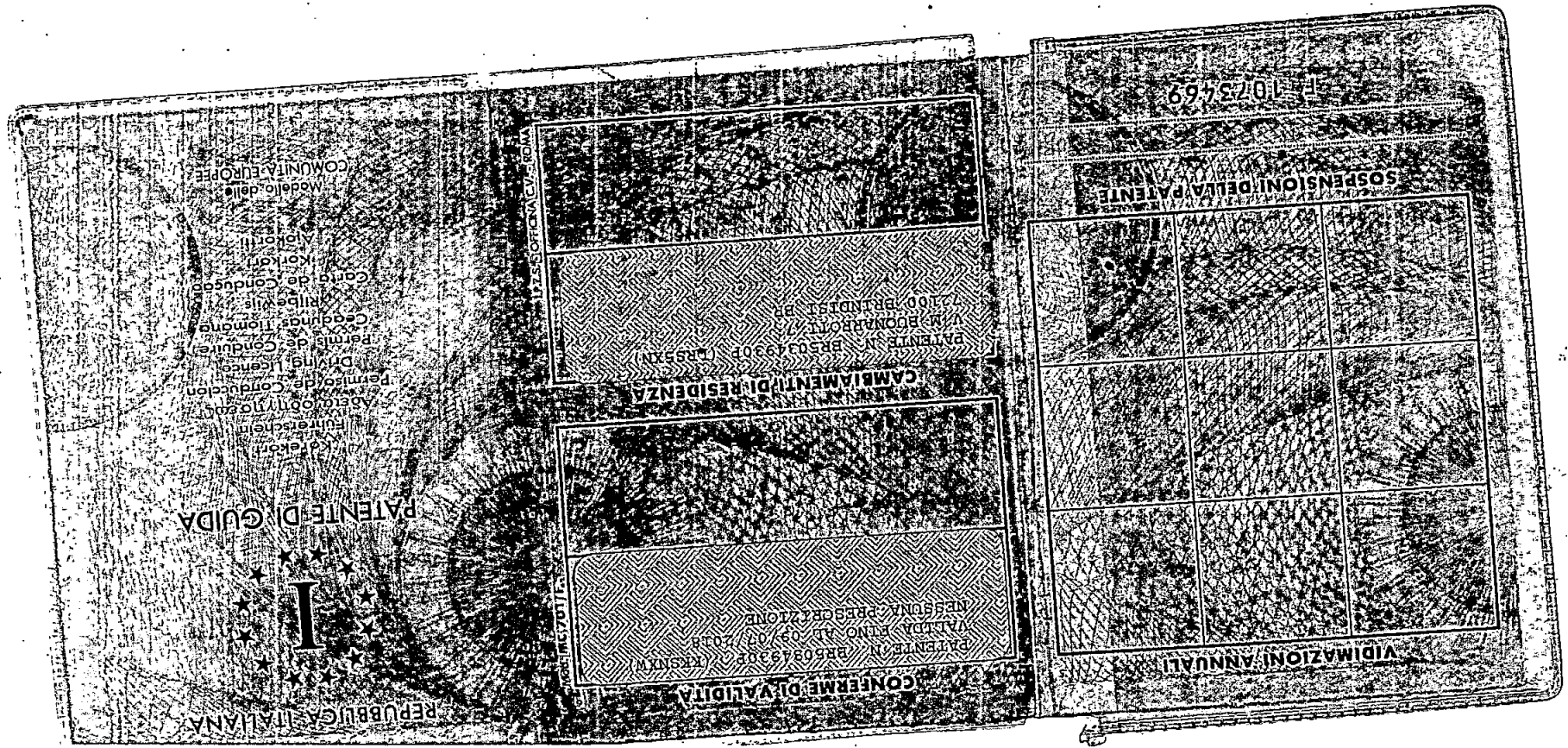
A	AI		≤ 125 cc	*****
	A		≤ 0.16 kW	*****
	A		≤ 0.16 kW	*****
B	BI		≤ 3500 kg	PAG. 2
	B		≤ 3500 kg	PAG. 2
C	CI		≤ 3500 kg	*****
	C		≤ 3500 kg	*****
D	DI		≤ 1000 kg	*****
	D		≤ 1000 kg	*****
E	BI		≤ 3500 kg	*****
	CI		≤ 3500 kg	*****
	DI		≤ 1000 kg	*****
	D		≤ 1000 kg	*****

BR5034930P

INDICAZIONI ADDIZIONALI

(98BR000866)
 RILASCIO PER ESAME

LIMITAZIONI ART. 17 C. D. S.
 CAT. B DA DATA RILASCIO



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copied
4-2-2016
ok

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

FERRARI GIOVANNA

residente in Brindisi alla Via M. Buonarroti n° 7/B/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via M. Buonarroti n° 7/B/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 28.07.2008, n. 942, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Ferrari Giovanna;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Ferrari Giovanna estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Ferrari Giovanna risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.504,42 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi
ARCA NORD SALENTO
intima sfratto per morosità

a

FERRARI GIOVANNA
residente in Brindisi alla Via M. Buonarroti n° 7/B/1
e contestualmente

CITA

FERRARI GIOVANNA
residente in Brindisi alla Via M. Buonarroti n° 7/B/1

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **16.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via M. Buonarroti n° 7/B/1.

Con espressa riserva
di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 1.504,42.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 11.05.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel/fax (r.a.)0831597446

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.05.2015

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **FERRARI GIOVANNA residente in Brindisi alla Via M. Buonarroti n° 7/B/1 mercè**

Capace e conservatore così qualificato
in sua precaria assenza, in plico chiuso

TRIBUNALE DI BRINDISI
UFFICIO DI NOTTARIA
08.05.2015

M 03-02-16

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coppo 10

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

148858819210

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Giovanni Giovanni

Col

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata