

416912

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Spinelli Tommaso nato a Brindisi il 20/01/1968 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza De Ferraris, 3/T/2 Cod.n 651 01 118 0268/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 1.013,59 cononi arretrati al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.028,79 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio -2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 15,20; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.028,79 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2011 fino al mese di Dicembre-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 463,59 entro il 31/01/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Spinelli Tommaso Identificazione su esibizione di
Brindisi 20/01/2011

CARTA D'IDENTITA' n. AR 3950992 rilasciata il 25/02/009

dal COMUNE DI BRINDISI.

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

1

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651.01.118.0268 1
SPINELLI TOMMASO
P.ZA A. DE FERRARIS 3 T 2
72011 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 103 del 05/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA A. DE FERRARIS 3 T 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 09/01/2001. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 951,71, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	121,86
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	60,93
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/10/2008	€	632,78
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/11/2008 al 31/03/2009	€	136,14
Totale (S.E. & O.)	€	951,71

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 951,71 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



assegno circolare

n. 8105556452-06

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:

I.A.C.P. - BRINDISI

NON TRASFERIBILE

EURO **87,72**

DATA EMISSIONE: 20/01/2011

FILIALE: 02102 BRINDISI 02

BRINDISI, 20/01/2011



87,72
euro

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8105556452-06

NON TRASFERIBILE

EURO**OTTANTASETTE/72*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. - BRINDISI

Mod. 840081

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

02102 Banco di Napoli S.p.A.



8105556452 101020091 99999999



assegno circolare

n. 8105556451-05

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:

I.A.C.P. - BRINDISI

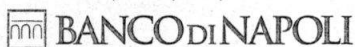
NON TRASFERIBILE

EURO **67,00**

DATA EMISSIONE: 20/01/2011

FILIALE: 02102 BRINDISI 02

BRINDISI, 20/01/2011



67,00
euro

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8105556451-05

NON TRASFERIBILE

EURO**SESSANTASETTE/00*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. - BRINDISI

Mod. 840081

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

02102 Banco di Napoli S.p.A.



8105556451 101020091 99999999



sul
C/C n. 203729 di Euro 60,93

Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
651011180268/1
SPINELLI TOMMASO
P.ZA A. DE FERRARIS 3 T2
72011 - BRINDISI

Canone Locazione Ottobre/2008

Scadenza: 10-10-2008

87/143 04 20-01-11 R1
0209 €*60,93*
VCYL 0209 €*1,10*
P 0072

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729 di Euro 60,93

TD 896
Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85.
LEGGE 23.12.96 662

000000156190810373

87/143 04 20-01-11 R2
0209 €*60,93*
VCYL 0209 €*1,10*
P 0072

Eseguito da:
SPINELLI TOMMASO
P.ZA A. DE FERRARIS 3 T2
72011 - BRINDISI
Canone Locazione Ottobre/2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000156190810373>

00000060+93> 00203729< 896>

AUT. DE/313E/E 23890 del 18/12/2007

AUT. DE/313E/E 23890 del 18/12/2007



sul
C/C n. 203729 di Euro 121,86

Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
651011180268/1
SPINELLI TOMMASO
P.ZA A. DE FERRARIS 3 T2
72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-10-2008

87/143 04 20-01-11 R1
0210 €*121,86*
VCYL 0210 €*1,10*
P 0073

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729 di Euro 121,86

TD 896
Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85
LEGGE 23.12.96 662

000000156190810070

87/143 04 20-01-11 R2
0210 €*121,86*
VCYL 0210 €*1,10*
P 0073

Eseguito da:
SPINELLI TOMMASO
P.ZA A. DE FERRARIS 3 T2
72011 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000156190810070>

00000121+86> 00203729< 896>

Cognome **SPINELLI**
Nome **TOMMASO**
nato il **20/01/1968**
(atto n. **41** P **I** S **A**)
a **BRINDISI**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **PIAZZA DE FERRARIS ANTONIO 3/2**
Stato civile **---**
Professione **OPERAI O**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,80**
Capelli **CASTANI**
Occhi **VERDI**
Segni particolari



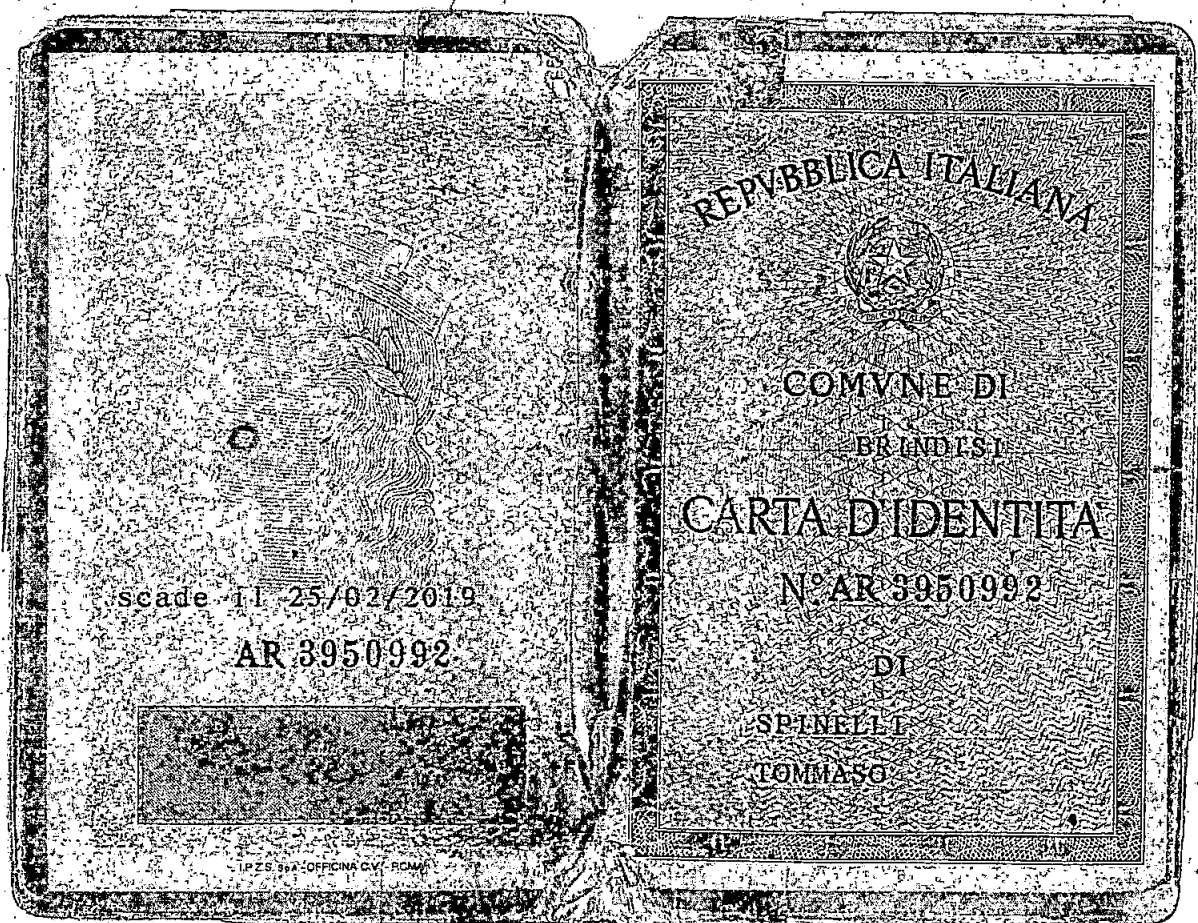
Firma del titolare *St. Spinelli*
BRINDISI **25/02/2009**



IL SINDACO

PIETRO AMMVO
Delegato

belli Rave



scade il 25/02/2019

AR 3950992

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3950992

DI
SPINELLI
TOMMASO

IPZS VIA OFFICINA CIV. ROMA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPPIA + L. XCORRIS

Avviso di ricevimento

651 01 118 02684

BARI CMO
Poste



Raccomandata



Pacco

09.02.11-17

14141226283 3



Assicurata

Euro

Italiane

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. S. SPINELLI TORRADO

Via

P. D. 220 D. D. B. FREPPERO, 3/T/2

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

07/02/11

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

