



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Romano Dario, nato il 24/11/1963 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP, codice di posizione contabile n. 111.01.081.4726-0, sito a Brindisi alla via Basento, 19 scala A int.7;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€9467,44** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE * valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento;
- Di estinguere la citata somma di **€9.467,44 = in n°84** rate decorrenti a far data dal 30/11/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.