



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Calabrese Nicoletta, nata a Brindisi il 25/06/1970 e ivi residente in viale Caravaggio,4 in qualità di Tutore, nominato con decreto in data 20/03/2018 dal Tribunale di Brindisi, in nome proprio e per conto del proprio fratello Calabrese Gianluca assegnatario di un alloggio ERP cod. individuativo di posizione contabile : 251. 01.106.0694/4 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €(€6.273,02 - 298,50*)=€5.974,52 per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018 salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo 'anno 2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto:
 - **N°72 rate** decorrenti a far data **dal 30/03/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.
-

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 5/02/2019

il Tutore definitivo di Calabrese Gianluca

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 5/02/2019

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di RENDICONTO 2018..

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.974,52**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **72 rate mensili**

Chiesi 10/03/2019

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1 <i>30/03/2019</i>	€ 86,96	€ 3,98	€ 82,98	€ 141,40	€ 5.891,54
rata n. 2	€ 86,91	€ 3,93	€ 82,98	€ 137,47	€ 5.808,56
rata n. 3	€ 86,85	€ 3,87	€ 82,98	€ 133,60	€ 5.725,58
rata n. 4	€ 86,80	€ 3,82	€ 82,98	€ 129,78	€ 5.642,60
rata n. 5	€ 86,74	€ 3,76	€ 82,98	€ 126,02	€ 5.559,62
rata n. 6	€ 86,69	€ 3,71	€ 82,98	€ 122,31	€ 5.476,64
rata n. 7	€ 86,63	€ 3,65	€ 82,98	€ 118,66	€ 5.393,66
rata n. 8	€ 86,58	€ 3,60	€ 82,98	€ 115,06	€ 5.310,68
rata n. 9	€ 86,52	€ 3,54	€ 82,98	€ 111,52	€ 5.227,71
rata n. 10 <i>dic. 2019</i>	€ 86,46	€ 3,49	€ 82,98	€ 108,04	€ 5.144,73
rata n. 11	€ 86,41	€ 3,43	€ 82,98	€ 104,61	€ 5.061,75
rata n. 12	€ 86,35	€ 3,37	€ 82,98	€ 101,23	€ 4.978,77
Tot. 1° anno:	€ 1.039,90	€ 44,15	€ 995,75		
Rimanente:	€ 5.080,00	€ 101,23	€ 4.978,77		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 86,30	€ 3,32	€ 82,98	€ 97,92	€ 4.895,79
rata n. 14	€ 86,24	€ 3,26	€ 82,98	€ 94,65	€ 4.812,81
rata n. 15	€ 86,19	€ 3,21	€ 82,98	€ 91,44	€ 4.729,83
rata n. 16	€ 86,13	€ 3,15	€ 82,98	€ 88,29	€ 4.646,85
rata n. 17	€ 86,08	€ 3,10	€ 82,98	€ 85,19	€ 4.563,87
rata n. 18	€ 86,02	€ 3,04	€ 82,98	€ 82,15	€ 4.480,89
rata n. 19	€ 85,97	€ 2,99	€ 82,98	€ 79,16	€ 4.397,91
rata n. 20	€ 85,91	€ 2,93	€ 82,98	€ 76,23	€ 4.314,93
rata n. 21	€ 85,86	€ 2,88	€ 82,98	€ 73,35	€ 4.231,95
rata n. 22 <i>dic. 2021</i>	€ 85,80	€ 2,82	€ 82,98	€ 70,53	€ 4.148,97
rata n. 23 <i>dic. 2021</i>	€ 85,75	€ 2,77	€ 82,98	€ 67,77	€ 4.065,99
rata n. 24	€ 85,69	€ 2,71	€ 82,98	€ 65,06	€ 3.983,01
Tot. 2° anno:	€ 1.031,93	€ 36,18	€ 995,75		
Dall'inizio:	€ 2.071,83	€ 80,32	€ 1.991,51		
Rimanente:	€ 4.048,07	€ 65,06	€ 3.983,01		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 85,63	€ 2,66	€ 82,98	€ 62,40	€ 3.900,03
rata n. 26	€ 85,58	€ 2,60	€ 82,98	€ 59,80	€ 3.817,05
rata n. 27	€ 85,52	€ 2,54	€ 82,98	€ 57,26	€ 3.734,08
rata n. 28	€ 85,47	€ 2,49	€ 82,98	€ 54,77	€ 3.651,10
rata n. 29	€ 85,41	€ 2,43	€ 82,98	€ 52,33	€ 3.568,12
rata n. 30	€ 85,36	€ 2,38	€ 82,98	€ 49,95	€ 3.485,14
rata n. 31	€ 85,30	€ 2,32	€ 82,98	€ 47,63	€ 3.402,16
rata n. 32	€ 85,25	€ 2,27	€ 82,98	€ 45,36	€ 3.319,18
rata n. 33	€ 85,19	€ 2,21	€ 82,98	€ 43,15	€ 3.236,20
rata n. 34 <i>Dec 2011</i>	€ 85,14	€ 2,16	€ 82,98	€ 40,99	€ 3.153,22
rata n. 35 <i>gi. 2011</i>	€ 85,08	€ 2,10	€ 82,98	€ 38,89	€ 3.070,24
rata n. 36	€ 85,03	€ 2,05	€ 82,98	€ 36,84	€ 2.987,26
Tot. 3° anno:	€ 1.023,97	€ 28,21	€ 995,75		

Dall'inizio: € 3.095,80 € 108,54 € 2.987,26

Rimanente: € 3.024,10 € 36,84 € 2.987,26

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 84,97	€ 1,99	€ 82,98	€ 34,85	€ 2.904,28
rata n. 38	€ 84,92	€ 1,94	€ 82,98	€ 32,92	€ 2.821,30
rata n. 39	€ 84,86	€ 1,88	€ 82,98	€ 31,03	€ 2.738,32
rata n. 40	€ 84,80	€ 1,83	€ 82,98	€ 29,21	€ 2.655,34
rata n. 41	€ 84,75	€ 1,77	€ 82,98	€ 27,44	€ 2.572,36
rata n. 42	€ 84,69	€ 1,71	€ 82,98	€ 25,72	€ 2.489,38
rata n. 43	€ 84,64	€ 1,66	€ 82,98	€ 24,06	€ 2.406,40
rata n. 44	€ 84,58	€ 1,60	€ 82,98	€ 22,46	€ 2.323,42
rata n. 45	€ 84,53	€ 1,55	€ 82,98	€ 20,91	€ 2.240,45
rata n. 46 <i>Dec. 2011</i>	€ 84,47	€ 1,49	€ 82,98	€ 19,42	€ 2.157,47
rata n. 47 <i>gi. 2012</i>	€ 84,42	€ 1,44	€ 82,98	€ 17,98	€ 2.074,49
rata n. 48	€ 84,36	€ 1,38	€ 82,98	€ 16,60	€ 1.991,51
Tot. 4° anno:	€ 1.016,00	€ 20,25	€ 995,75		

Dall'inizio: € 4.111,80 € 128,78 € 3.983,01

Rimanente: € 2.008,10 € 16,60 € 1.991,51

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 84,31	€ 1,33	€ 82,98	€ 15,27	€ 1.908,53
rata n. 50	€ 84,25	€ 1,27	€ 82,98	€ 14,00	€ 1.825,55
rata n. 51	€ 84,20	€ 1,22	€ 82,98	€ 12,78	€ 1.742,57
rata n. 52	€ 84,14	€ 1,16	€ 82,98	€ 11,62	€ 1.659,59
rata n. 53	€ 84,09	€ 1,11	€ 82,98	€ 10,51	€ 1.576,61

rata n. 54	€ 84,03	€ 1,05	€ 82,98	€ 9,46	€ 1.493,63
rata n. 55	€ 83,98	€ 1,00	€ 82,98	€ 8,46	€ 1.410,65
rata n. 56	€ 83,92	€ 0,94	€ 82,98	€ 7,52	€ 1.327,67
rata n. 57	€ 83,86	€ 0,89	€ 82,98	€ 6,64	€ 1.244,69
rata n. 58	€ 83,81 <i>2013</i>	€ 0,83	€ 82,98	€ 5,81	€ 1.161,71
rata n. 59	€ 83,75 <i>6-2014</i>	€ 0,77	€ 82,98	€ 5,03	€ 1.078,73
rata n. 60	€ 83,70	€ 0,72	€ 82,98	€ 4,31	€ 995,75
Tot. 5° anno:	€ 1.008,03	€ 12,28	€ 995,75		
Dall'inizio:	€ 5.119,83	€ 141,07	€ 4.978,77		
Rimanente:	€ 1.000,07	€ 4,31	€ 995,75		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 83,64	€ 0,66	€ 82,98	€ 3,65	€ 912,77
rata n. 62	€ 83,59	€ 0,61	€ 82,98	€ 3,04	€ 829,79
rata n. 63	€ 83,53	€ 0,55	€ 82,98	€ 2,49	€ 746,82
rata n. 64	€ 83,48	€ 0,50	€ 82,98	€ 1,99	€ 663,84
rata n. 65	€ 83,42	€ 0,44	€ 82,98	€ 1,55	€ 580,86
rata n. 66	€ 83,37	€ 0,39	€ 82,98	€ 1,16	€ 497,88
rata n. 67	€ 83,31	€ 0,33	€ 82,98	€ 0,83	€ 414,90
rata n. 68	€ 83,26	€ 0,28	€ 82,98	€ 0,55	€ 331,92
rata n. 69	€ 83,20	€ 0,22	€ 82,98	€ 0,33	€ 248,94
rata n. 70	€ 83,15	€ 0,17	€ 82,98	€ 0,17	€ 165,96
rata n. 71	€ 83,09 <i>6-2015</i>	€ 0,11	€ 82,98	€ 0,06	€ 82,98
rata n. 72	€ 83,03 <i>7-2015</i>	€ 0,06	€ 82,98		
Tot. 6° anno:	€ 1.000,07	€ 4,31	€ 995,75		
Dall'inizio:	€ 6.119,90	€ 145,38	€ 5.974,52		

Interessi complessivi calcolati: **€ 145,38**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.119,90**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,43%**

Obbligo di rimborsamento



- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

[illegible]

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:			Euro	2.175,80
----------------	---	--	--	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

NON SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI

NON SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

NON SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)²

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

● relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo.

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	3.416,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	3.416,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	1,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	1,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	3.416,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,0
	Valore della scala di equivalenza		1,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/
Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-01006744G-00 è stata presentata in data 04/02/2019

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data **08/02/2019**

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data **31/12/2019**

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

SEDE PERIFERICA
CAPI ITALIA
Il presidente
Prof. TITO BOERI

Approvato con DM 7/11/2014 in GU n.267 del 17/11/2014 SO n.87
PROSYSTEM.IT S.r.l. - info@prosystem.it

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU; qualora, sulla base di tali informazioni, l'ISEE ordinario non sia applicabile per una o più categorie di prestazioni, verrà specificata la seguente ulteriore frase: "Consultare gli ISEE indicati nelle relative tabelle riportate nelle pagine successive".

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare *anche* il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE in dicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive. Qualora, invece, si sia optato *solo* per il nucleo familiare ristretto, sarà emessa apposita attestazione, articolata nelle medesime forme dell'attestazione dell'ISEE ordinario.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251011060694	4 CALABRESE GIANLUCA	BRINDISI	VIA LOCCHI	10	C	2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2019	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2018	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2017	Deposito Cauzionale	2	2	85,38	N	85,38
2017	Fitto Mensile	2	2	42,69	N	42,69
2017	Fitto Mensile	3	3	0	N	0
2017	Fitto Mensile	4	4	16,5	S	16,5
2017	Fitto Mensile	5	12	25	S	200
2017	Canoni Anni Precedenti	2	2	5753,34	N	5753,34
						6.703,91

Stampa richiesta da: **iACP** del: **05/02/2019 14:59:57**

Cognome..... CALABRESE
 Nome..... NICOLETTA
 nato il..... 25/06/1970
 (atto n..... 1037 p..... I s..... A.....)
 a..... BRINDISI.....
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... BRINDISI
 Via..... VIALE CARAVAGGIO 4
 Stato civile..... ---
 Professione..... IN ATTESA DI OCCUPAZIONE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... mt. 1,68
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CELESTI
 Segni particolari.....



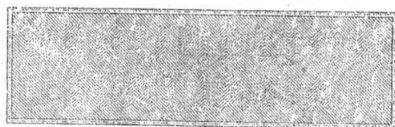
Firma del titolare..... *Calabrese Nicoletta*
 BRINDISI..... 15/01/2014

IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 ISTRUTTORI..... L.VO
 Jff. Stato..... Delegato
 (FRANCESCO Antonio)




scade il 25/06/2024

AT 5243747



IF Z S. S. A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Num. R.G.

198/2018



Num. Crono.

Tribunale Ordinario di Brindisi

SEZIONE: 01

UFFICIO RUOLO GENERALE DI VOLONTARIA GIURISDIZIONE

VERBALE DI GIURAMENTO TUTORE DEFINITIVO

*per l'investito
legale*

Il giorno 26/04/18 in questo ufficio del Tribunale Ordinario di Brindisi
Innanzi a Noi PIETRO LISI Dr. COPPOLA Simone - G.O.T. -
Giudice Tutelare presso il Tribunale medesimo, assistito dal Cancelliere sottoscritto.
E' comparso previo invito il Signor **NICOLETTA CALABRESE**
nominato con decreto in data **20/03/2018** all'Ufficio di tutore di :

Gianluca CALABRESE

nato a **Brindisi**

il **24/12/1975**

residente a **Via Caravaggio, 4, Brindisi**

il quale prima di assumere l'ufficio conferito chiede di prestare giuramento prescritto
dall'art. 349 Cod. Civ.

NOI GIUDICE TUTELARE

Dato atto della comunicazione di tale nomina fatta al P.M. a termini e per gli effetti di cui
all'art. 79 R.D. 24 aprile 1939, n. 640, senza che sia stato proposto reclamo avverso la
detta nomina.

Abbiamo invitato la persona suindicata a declinare le proprie generalità, ed il medesimo
le ha dichiarate come appresso:

NICOLETTA CALABRESE

nato a **BRINDISI**

residente in : **BRINDISI, in VIALE CARAVAGGIO N. 14**

il **07/03/1962**

25/06/18

Invitato quindi a prestare il prescritto giuramento, il medesimo vi ha adempiuto pronunciando
la seguente formula:

"Giuro di esercitare con fedeltà e diligenza l'ufficio conferitomi nella tutela di :

Gianluca CALABRESE

Letto, Confermato e Sottoscritto.

TUTORE

[Signature]

IL CANCELLIERE

[Signature]



Copia Conforme all'originale

Brindisi, 31/05/18

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIA
(Tiziana SCHIRONE)

IL GIUDICE TUTELARE

[Signature]

28 MAG. 2018

Il Procuratore della Repubblica

2706/18

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251011060694	4 CALABRESE GIANLUCA	BRINDISI	VIA LOCCHI	10	C	2

Estratto Conto 2017251011060694 4 **CALABRESE GIANLUCA**

VIA LOCCHI 10 C 2 72011 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
27/02/2017 N. 160

In Locazione dal: 01/02/2017 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Feb	128,07	10/02/2017			0			0,00
Mar	0	10/03/2017			0	28		0,00
Apr	16,5	10/04/2017			16,5	31	0,3	0,00
Mag	25	10/05/2017			41,5	30	0,3	0,01
Giu	25	10/06/2017			66,5	31	0,3	0,02
Lug	25	10/07/2017			91,5	30	0,3	0,02
Ago	25	10/08/2017			116,5			0,00
Ago		02/08/2017	42,69	29	73,81	0		0,00
Ago		02/08/2017	85,38	45	73,81	0		0,00
Set	25	10/09/2017			98,81	30	0,3	0,02
Ott	25	10/10/2017			123,81	31	0,3	0,03
Nov	25	10/11/2017			148,81	30	0,3	0,04
Dic	25	10/12/2017			173,81	21	0,3	0,03

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	5.753,34	
Totali	5.753,34	0,00
Totale Debito Anni Prec.	5.753,34	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	344,57	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	128,07	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	216,50	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,18	=
Totale Debito Anno 2017	216,68	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.753,34
Debito Anno 2017	216,68
Totale Debito al 31/12/2017	5.970,02

S. 976,52

Stampa richiesta da: iacp del: 05/02/2019 14:58:15