

409528



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la nota A.R. del 02/08//2019 prot. n.7740i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione- Stipula contratto di locazione -;**
- Visto l'importo dovuto per canoni arretrati sino al 30/06/2020;
- Constatato che l'alloggio ERP e' sito A Mesagne (Br)i alla via Arno, scala A int.2; Che la posizione contabile risulta essere così individuata n.111.10.011.4729-1;
- Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta Zizza Maddalena, nata a Mesagne il 13/09/1951;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.788,90-197,78*)€3.591,12=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019 ;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

Di aver versato la somma di €100,00= in acconto alla citata esposizione di debito;

- di **voler estinguere il residuo debito di €3.491,12=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE *** valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruirne di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento;
- Di voler estinguere l'importo di **€3.491,12= in n°60 rate (5 anni)** decorrenti a far data dal 30/12/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " .;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 30/10/2020

L'assegnataria:

Lissa Anna Mariadomena

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 30/10/2020

Identificati su esibizione di carta d'identità che si allegano in copia alla presente rateizzazione.

Codice Fiscale : ZZZNMD51P53F152T

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

02 AGO. 2019

111.10.011.4729 1
ZIZZI ANNA MADDALENA
VIA ARNO A 2
MESAGNE

Mod. Subentro / Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 197,78

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111100114729/1
ZIZZI ANNA MADDALENA
VIA ARNO A2
72023 - MESAGNE

Deposito Cauzionale 2019

Scadenza: 10-07-2019

87/116 07 26-05-20 P 0002
VCYL 0016 e*197,78*
C/C 000000203729 e*1,50*
PS DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPo



sul C/C n.

203729

di Euro 197,78

TD 896

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

ZIZZI ANNA MADDALENA
VIA ARNO A2
72023 - MESAGNE

Deposito Cauzionale 2019

000000179321907045

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente



18000000179321907045120000002037291000000197783896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000179321907045>

00000197+78> 000000203729< 89

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111100114729	1 ZIZZI ANNA MADDALENA	MESAGNE	VIA ARNO	A		2

Residui

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
2019H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	3915,94		0
2019V	VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE	-644,87	0	1.248.642
2019X	COMPETENZE 2019	517,83	0	1.002.659
		3.788,90		0

Stampa richiesta da: iacp del: 30/10/2020 09:22:21

- - 320,00
—

Codice
111100114729

Nominativo
1 ZIZZI ANNA MADDALENA

Città
MESAGNE

Indirizzo
VIA ARNO

N. Sc. Int.
A 2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo	
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,44	N	8,44	
2020	Fitto Mensile	1	12	70,35	S	844,2	
2019	Deposito Cauzionale	7	7	197,78	N	197,78	0
2019	Fitto Mensile	8	8	37,21	S	37,21	
2019	Fitto Mensile	9	12	70,71	S	282,84	
2019	Canoni Anni Precedenti	7	7	3915,94	N	3915,94	
						5.286,41	

Stampa richiesta da: IACP del: 30/10/2020 09:34:22


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
 COMUNE DI / MUNICIPALITY
MESAGNE

CA58460DT



COGNOME / SURNAME
ZIZZA
 NOME / NAME
ANNA MADDALENA
 LUOGO E DATA DI NASCITA
 PLACE AND DATE OF BIRTH
MESAGNE (BR) 13.05.1951
 SESSO / SEX
F
 STATURA / HEIGHT
155
 EMISSIONE / ISSUING
08.04.2019
 FIRMA DEL TITOLARE
 HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
 NATIONALITY
ITA
 SCADENZA / EXPIRY
13.09.2029
006726


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 SERVIZI


 Codice Fiscale **ZZZNMD51P53F152T** Sesso **F**
 Cognome **ZIZZA**
 Nome **ANNA MADDALENA**
 Luogo di nascita **MESAGNE**
 Data di scadenza **02/08/2024**
 Dati sanitari regionali



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2020-059947451-00 presentata da ANGELO ANDRIULO in data 03/07/2020,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	ANDRIULO	ANGELO	NDRNGL68R18B180B
	C	GRASSI PIRONE	ANGELA	GRSNG72M70F152N
	F	ANDRIULO	MICHAEL	NDRMHL04M09B180V
	FC	ANDRIULO	ANTONIO	NDRNTN94D05F152B
	P	ZIZZA	ANNA MADDALENA	ZZZNMD51P53F152T

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	4.651,17
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE **corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di NDRMHL04M09B180V;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 13.255,80
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,04
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	13.255,84
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 14,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 14,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	13.255,84
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,85
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,85

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2020-059947451-00 è stata **presentata** in data 03/07/2020.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 07/07/2020.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2020.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

VISTO
CAF ACLI srl
BRINDISI

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE
RIVOLTE A MINORENNI O A
FAMIGLIE CON MINORENNI

COMPONENTI MINORENNI

Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
ANDRIULO	MICHAEL	NDRMHL04M09B180V Euro	4.651,17	ISEE ordinario

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.491,12**Tasso di Interesse Annuo: **0,50%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 59,64	€ 1,45	€ 58,19	€ 42,91	€ 3.432,93
rata n. 2	€ 59,62	€ 1,43	€ 58,19	€ 41,48	€ 3.374,75
rata n. 3	€ 59,59	€ 1,41	€ 58,19	€ 40,08	€ 3.316,56
rata n. 4	€ 59,57	€ 1,38	€ 58,19	€ 38,69	€ 3.258,38
rata n. 5	€ 59,54	€ 1,36	€ 58,19	€ 37,34	€ 3.200,19
rata n. 6	€ 59,52	€ 1,33	€ 58,19	€ 36,00	€ 3.142,01
rata n. 7	€ 59,49	€ 1,31	€ 58,19	€ 34,69	€ 3.083,82
rata n. 8	€ 59,47	€ 1,28	€ 58,19	€ 33,41	€ 3.025,64
rata n. 9	€ 59,45	€ 1,26	€ 58,19	€ 32,15	€ 2.967,45
rata n. 10	€ 59,42	€ 1,24	€ 58,19	€ 30,91	€ 2.909,27
rata n. 11	€ 59,40	€ 1,21	€ 58,19	€ 29,70	€ 2.851,08
rata n. 12	€ 59,37	€ 1,19	€ 58,19	€ 28,51	€ 2.792,90
Tot. 1° anno:	€ 714,08	€ 15,86	€ 698,22		
Rimanente:	€ 2.821,41	€ 28,51	€ 2.792,90		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 59,35	€ 1,16	€ 58,19	€ 27,35	€ 2.734,71
rata n. 14	€ 59,32	€ 1,14	€ 58,19	€ 26,21	€ 2.676,53
rata n. 15	€ 59,30	€ 1,12	€ 58,19	€ 25,09	€ 2.618,34
rata n. 16	€ 59,28	€ 1,09	€ 58,19	€ 24,00	€ 2.560,15
rata n. 17	€ 59,25	€ 1,07	€ 58,19	€ 22,93	€ 2.501,97
rata n. 18	€ 59,23	€ 1,04	€ 58,19	€ 21,89	€ 2.443,78
rata n. 19	€ 59,20	€ 1,02	€ 58,19	€ 20,87	€ 2.385,60
rata n. 20	€ 59,18	€ 0,99	€ 58,19	€ 19,88	€ 2.327,41
rata n. 21	€ 59,16	€ 0,97	€ 58,19	€ 18,91	€ 2.269,23
rata n. 22	€ 59,13	€ 0,95	€ 58,19	€ 17,96	€ 2.211,04
rata n. 23	€ 59,11	€ 0,92	€ 58,19	€ 17,04	€ 2.152,86
rata n. 24	€ 59,08	€ 0,90	€ 58,19	€ 16,15	€ 2.094,67
Tot. 2° anno:	€ 710,59	€ 12,36	€ 698,22		
Dall'inizio:	€ 1.424,67	€ 28,22	€ 1.396,45		
Rimanente:	€ 2.110,82	€ 16,15	€ 2.094,67		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 59,06	€ 0,87	€ 58,19	€ 15,27	€ 2.036,49
rata n. 26	€ 59,03	€ 0,85	€ 58,19	€ 14,43	€ 1.978,30
rata n. 27	€ 59,01	€ 0,82	€ 58,19	€ 13,60	€ 1.920,12
rata n. 28	€ 58,99	€ 0,80	€ 58,19	€ 12,80	€ 1.861,93
rata n. 29	€ 58,96	€ 0,78	€ 58,19	€ 12,02	€ 1.803,75
rata n. 30	€ 58,94	€ 0,75	€ 58,19	€ 11,27	€ 1.745,56
rata n. 31	€ 58,91	€ 0,73	€ 58,19	€ 10,55	€ 1.687,37
rata n. 32	€ 58,89	€ 0,70	€ 58,19	€ 9,84	€ 1.629,19
rata n. 33	€ 58,86	€ 0,68	€ 58,19	€ 9,16	€ 1.571,00
rata n. 34	€ 58,84	€ 0,65	€ 58,19	€ 8,51	€ 1.512,82
rata n. 35	€ 58,82	€ 0,63	€ 58,19	€ 7,88	€ 1.454,63
rata n. 36	€ 58,79	€ 0,61	€ 58,19	€ 7,27	€ 1.396,45

anna maddaleno

di Anna

Tot. 3° anno: € 707,10 € 8,87 € 698,22

Dall'inizio: € 2.131,77 € 37,09 € 2.094,67

Rimanente: € 1.403,72 € 7,27 € 1.396,45

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 58,77	€ 0,58	€ 58,19	€ 6,69	€ 1.338,26
rata n. 38	€ 58,74	€ 0,56	€ 58,19	€ 6,13	€ 1.280,08
rata n. 39	€ 58,72	€ 0,53	€ 58,19	€ 5,60	€ 1.221,89
rata n. 40	€ 58,69	€ 0,51	€ 58,19	€ 5,09	€ 1.163,71
rata n. 41	€ 58,67	€ 0,48	€ 58,19	€ 4,61	€ 1.105,52
rata n. 42	€ 58,65	€ 0,46	€ 58,19	€ 4,15	€ 1.047,34
rata n. 43	€ 58,62	€ 0,44	€ 58,19	€ 3,71	€ 989,15
rata n. 44	€ 58,60	€ 0,41	€ 58,19	€ 3,30	€ 930,97
rata n. 45	€ 58,57	€ 0,39	€ 58,19	€ 2,91	€ 872,78
rata n. 46	€ 58,55	€ 0,36	€ 58,19	€ 2,55	€ 814,59
rata n. 47	€ 58,52	€ 0,34	€ 58,19	€ 2,21	€ 756,41
rata n. 48	€ 58,50	€ 0,32	€ 58,19	€ 1,89	€ 698,22

Tot. 4° anno: € 703,61 € 5,38 € 698,22

Dall'inizio: € 2.835,37 € 42,48 € 2.792,90

Rimanente: € 700,12 € 1,89 € 698,22

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 58,48	€ 0,29	€ 58,19	€ 1,60	€ 640,04
rata n. 50	€ 58,45	€ 0,27	€ 58,19	€ 1,33	€ 581,85
rata n. 51	€ 58,43	€ 0,24	€ 58,19	€ 1,09	€ 523,67
rata n. 52	€ 58,40	€ 0,22	€ 58,19	€ 0,87	€ 465,48
rata n. 53	€ 58,38	€ 0,19	€ 58,19	€ 0,68	€ 407,30
rata n. 54	€ 58,36	€ 0,17	€ 58,19	€ 0,51	€ 349,11
rata n. 55	€ 58,33	€ 0,15	€ 58,19	€ 0,36	€ 290,93
rata n. 56	€ 58,31	€ 0,12	€ 58,19	€ 0,24	€ 232,74
rata n. 57	€ 58,28	€ 0,10	€ 58,19	€ 0,15	€ 174,56
rata n. 58	€ 58,26	€ 0,07	€ 58,19	€ 0,07	€ 116,37
rata n. 59	€ 58,23	€ 0,05	€ 58,19	€ 0,02	€ 58,19
rata n. 60	€ 58,21	€ 0,02	€ 58,19		

Tot. 5° anno: € 700,12 € 1,89 € 698,22

Dall'inizio: € 3.535,49 € 44,37 € 3.491,12

Interessi complessivi calcolati: € 44,37

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 3.535,49

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,27%

Lissa Anna Maddaleno