



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Martina Antonio, assegnatario di un alloggio ERP, trasmesso con nota A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto il sottoscritto Martina Antonio, nato il 4/02/1958 a Brindisi, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP, sito a Latiano(Br) in via C. Maggio,1 scala F int.6 codice individuativo di posizione contabile: 111.09. 006. 3867/2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la totale somma di **€10.817,45** così determinata: come da allegato prospetto contabile al 31/12/2020;;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **di aver versato la somma di €540,87*= in acconto alla citata esposizione di debito;**
- Di voler estinguere la restante somma **di €10.276,58=** in **n°60 rate** (5 Anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 15/03/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 15/03/2022

L'assegnatario

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. MRTNTN58B04B180Z

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 10.276,58**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 181,98	€ 10,70	€ 171,28	€ 315,79	€ 10.105,30
rata n. 2	€ 181,80	€ 10,53	€ 171,28	€ 305,26	€ 9.934,03
rata n. 3	€ 181,62	€ 10,35	€ 171,28	€ 294,92	€ 9.762,75
rata n. 4	€ 181,45	€ 10,17	€ 171,28	€ 284,75	€ 9.591,47
rata n. 5	€ 181,27	€ 9,99	€ 171,28	€ 274,76	€ 9.420,20
rata n. 6	€ 181,09	€ 9,81	€ 171,28	€ 264,94	€ 9.248,92
rata n. 7	€ 180,91	€ 9,63	€ 171,28	€ 255,31	€ 9.077,65
rata n. 8	€ 180,73	€ 9,46	€ 171,28	€ 245,85	€ 8.906,37
rata n. 9	€ 180,55	€ 9,28	€ 171,28	€ 236,58	€ 8.735,09
rata n. 10	€ 180,38 ✓	€ 9,10	€ 171,28	€ 227,48	€ 8.563,82
rata n. 11	€ 180,20 ✓	€ 8,92	€ 171,28	€ 218,56	€ 8.392,54
rata n. 12	€ 180,02 ✓	€ 8,74	€ 171,28	€ 209,81	€ 8.221,26

Tot. 1° anno: € 2.172,00 € 116,68 € 2.055,32

Rimanente: € 8.431,08 € 209,81 € 8.221,26

2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 179,84 ✓	€ 8,56	€ 171,28	€ 201,25	€ 8.049,99
rata n. 14	€ 179,66 ✓	€ 8,39	€ 171,28	€ 192,86	€ 7.878,71
rata n. 15	€ 179,48 ✓	€ 8,21	€ 171,28	€ 184,66	€ 7.707,44
rata n. 16	€ 179,30 ✓	€ 8,03	€ 171,28	€ 176,63	€ 7.536,16
rata n. 17	€ 179,13 ✓	€ 7,85	€ 171,28	€ 168,78	€ 7.364,88
rata n. 18	€ 178,95 ✓	€ 7,67	€ 171,28	€ 161,11	€ 7.193,61
rata n. 19	€ 178,77 ✓	€ 7,49	€ 171,28	€ 153,61	€ 7.022,33
rata n. 20	€ 178,59 ✓	€ 7,31	€ 171,28	€ 146,30	€ 6.851,05
rata n. 21	€ 178,41 ✓	€ 7,14	€ 171,28	€ 139,16	€ 6.679,78
rata n. 22	€ 178,23 ✓	€ 6,96	€ 171,28	€ 132,20	€ 6.508,50
rata n. 23	€ 178,06 ✓	€ 6,78	€ 171,28	€ 125,42	€ 6.337,22
rata n. 24	€ 177,88 ✓	€ 6,60	€ 171,28	€ 118,82	€ 6.165,95

Tot. 2° anno: € 2.146,31 € 90,99 € 2.055,32

Dall'inizio: € 4.318,30 € 207,67 € 4.110,63

Rimanente: € 6.284,77 € 118,82 € 6.165,95

3° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 177,70 ✓	€ 6,42	€ 171,28	€ 112,40	€ 5.994,67
rata n. 26	€ 177,52 ✓	€ 6,24	€ 171,28	€ 106,16	€ 5.823,40
rata n. 27	€ 177,34 ✓	€ 6,07	€ 171,28	€ 100,09	€ 5.652,12
rata n. 28	€ 177,16 ✓	€ 5,89	€ 171,28	€ 94,20	€ 5.480,84
rata n. 29	€ 176,99 ✓	€ 5,71	€ 171,28	€ 88,49	€ 5.309,57
rata n. 30	€ 176,81 ✓	€ 5,53	€ 171,28	€ 82,96	€ 5.138,29
rata n. 31	€ 176,63 ✓	€ 5,35	€ 171,28	€ 77,61	€ 4.967,01
rata n. 32	€ 176,45 ✓	€ 5,17	€ 171,28	€ 72,44	€ 4.795,74
rata n. 33	€ 176,27 ✓	€ 5,00	€ 171,28	€ 67,44	€ 4.624,46
rata n. 34	€ 176,09 ✓	€ 4,82	€ 171,28	€ 62,62	€ 4.453,18
rata n. 35	€ 175,92 ✓	€ 4,64	€ 171,28	€ 57,98	€ 4.281,91
rata n. 36	€ 175,74 ✓	€ 4,46	€ 171,28	€ 53,52	€ 4.110,63

Tot. 3° anno: € 2.120,62 € 65,30 € 2.055,32

Dall'inizio:	€ 6.438,92	€ 272,97	€ 6.165,95
Rimanente:	€ 4.164,16	€ 53,52	€ 4.110,63

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37 ✓	€ 175,56	€ 4,28	€ 171,28	€ 49,24	€ 3.939,36
rata n. 38 ✓	€ 175,38	€ 4,10	€ 171,28	€ 45,14	€ 3.768,08
rata n. 39 ✓	€ 175,20	€ 3,93	€ 171,28	€ 41,21	€ 3.596,80
rata n. 40 ✓	€ 175,02	€ 3,75	€ 171,28	€ 37,47	€ 3.425,53
rata n. 41 ✓	€ 174,84	€ 3,57	€ 171,28	€ 33,90	€ 3.254,25
rata n. 42 ✓	€ 174,67	€ 3,39	€ 171,28	€ 30,51	€ 3.082,97
rata n. 43 ✓	€ 174,49	€ 3,21	€ 171,28	€ 27,30	€ 2.911,70
rata n. 44 ✓	€ 174,31	€ 3,03	€ 171,28	€ 24,26	€ 2.740,42
rata n. 45 ✓	€ 174,13	€ 2,85	€ 171,28	€ 21,41	€ 2.569,15
2026 rata n. 46 ✓	€ 173,95	€ 2,68	€ 171,28	€ 18,73	€ 2.397,87
rata n. 47 ✓	€ 173,77	€ 2,50	€ 171,28	€ 16,24	€ 2.226,59
rata n. 48 ✓	€ 173,60	€ 2,32	€ 171,28	€ 13,92	€ 2.055,32
Tot. 4° anno:	€ 2.094,92	€ 39,61	€ 2.055,32		

Dall'inizio:	€ 8.533,84	€ 312,58	€ 8.221,26
Rimanente:	€ 2.069,23	€ 13,92	€ 2.055,32

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49 ✓	€ 173,42	€ 2,14	€ 171,28	€ 11,78	€ 1.884,04
rata n. 50 ✓	€ 173,24	€ 1,96	€ 171,28	€ 9,81	€ 1.712,76
rata n. 51 ✓	€ 173,06	€ 1,78	€ 171,28	€ 8,03	€ 1.541,49
rata n. 52 ✓	€ 172,88	€ 1,61	€ 171,28	€ 6,42	€ 1.370,21
rata n. 53 ✓	€ 172,70	€ 1,43	€ 171,28	€ 5,00	€ 1.198,93
rata n. 54 ✓	€ 172,53	€ 1,25	€ 171,28	€ 3,75	€ 1.027,66
rata n. 55 ✓	€ 172,35	€ 1,07	€ 171,28	€ 2,68	€ 856,38
rata n. 56 ✓	€ 172,17	€ 0,89	€ 171,28	€ 1,78	€ 685,11
2026 rata n. 57 ✓	€ 171,99	€ 0,71	€ 171,28	€ 1,07	€ 513,83
rata n. 58 ✓	€ 171,81	€ 0,54	€ 171,28	€ 0,54	€ 342,55
2027 rata n. 59 ✓	€ 171,63	€ 0,36	€ 171,28	€ 0,18	€ 171,28
2028 rata n. 60 ✓	€ 171,45	€ 0,18	€ 171,28		
Tot. 5° anno:	€ 2.069,23	€ 13,92	€ 2.055,32		

Dall'inizio:	€ 10.603,08	€ 326,50	€ 10.276,58
--------------	-------------	----------	-------------

Interessi complessivi calcolati: € 326,50

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 10.603,08

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 3,18%