

407432



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Di Coste Doriana Nata a Francavilla Fontana il 13/04/1978 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Franca villa Fontana alla Via Togliatti, 74/A/5 cod.n 111 08 022 4696/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.679,18 per canoni arretrati al 31/12/2016-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.715,97 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2017.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 36,79; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.715,97 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2017 fino al mese di Aprile -2018 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.165,97 entro il 31/05/2018.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Di Coste Doriana Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 8615432 Rilasciato il 19/06/2015 dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 22/05/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

Brindisi 27.4.2017
Prot. N. 3560
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.022.4696 1
DI COSTE ~~ARMATA~~ DORIANA
VIA TOGLIATTI 1/5
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 185 del 21/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA TOGLIATTI A 5** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/10/1994**.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **3.850,57**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	114,26
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	57,13
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016	€	3.679,18
Totale (S.E. & O.)	€	3.850,57

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un **assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **3.850,57** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00**, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



203729

di
Euro

57,13

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

CINQUANTASETTE/13

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENS I

ART. 2. CBS 23.12.96 662

CAUSALE

DEPOSITO CAUZIONALE

CANONE LOCAZIONE GENNAIO 2017

ESEGUITO DA

DI COSTE DORIANA

P8

87/114 09 17-05-17 P 0022

VCYL 0124

€*57,13*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM 170517-141201-75866828

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

TOGLIATTI 74/A

72021

FRANCAVILLA T. (BR)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



203729

di
Euro

114,26

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

CENTOQUATTORDICI/16

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENS I

ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEPOSITO CAUZIONALE 2017

ESEGUITO DA

DI COSTE DORIANA

P8

87/114 09 17-05-17 P 0022

VCYL 0125

€*117,26*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM 170517-141244-0160735

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

TOGLIATTI 74/A

72021

FRANCAVILLA T. (BR)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Cognome **di COSTE**
Nome **DORIANA**
nato il **13/04/1978**
(atto n. **250** P. **1** S. **A**)
a **FRANCAVILLA FONTANA**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Via **TOGLIATTI n. 74**
Stato civile **Coniugata**
Professione **bracciante agr.**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.65**
Capelli **Castani**
Occhi **Verdi**
Segni particolari



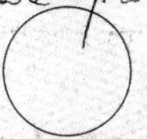
Firma del titolare *di Coste Doriane*
FRANCAVILLA FONTANA 19/06/2015

Impronta del dito
indice sinistro

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Annamaria de Gironimo)
de Gironimo



FRANCAVILLA FONTANA
0,26
SEGRETERIA



DORIANA
di COSTE
DI
N. AT 8615432
CARTA D'IDENTITA'
FRANCAVILLA FONTANA (BR)
COMUNE DI
REPUBBLICA ITALIANA

AT 8615432



SCADENZA 13/04/2026

Cognome.....**di COSTE**.....
Nome.....**DORIANA**.....
nato il.....**13/04/1978**.....
(atto n. **250** P. **1** S. **A**.....)
a.....**FRANCAVILLA FONTANA**.....)
Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
Residenza.....**FRANCAVILLA FONTANA (BR)**.....
Via.....**TOGLIATTI n. 74**.....
Stato civile.....**Coniugata**.....
Professione.....**bracciante agr.**.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....**1.65**.....
Capelli.....**Castani**.....
Occhi.....**Verdi**.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....*di Coste Doriane*.....
FRANCAVILLA FONTANA **19/06/2015**

Impronta del dito
indice sinistro

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Annamaria de Gironimo)



FRANCAVILLA FONTANA
0,26
SEGRETERIA

