

409551

8



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Ostuni Antonio Francesco, nato il 03/12/1962 a Brindisi, in qualità d assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi alla via Don Puglisi, 5 scala B int.1 codice individuativo di posizione: 381.01.091.0242-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €(5.812,20 – 818,20*)

€ 4.994,00= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di avere versato un acconto su quanto dovuto di **€234,42=** pari al 5%;
 - Di voler estinguere la predetta somma di **€4.759,58=** in N° 36 rate decorrenti a far data dal **30/04/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

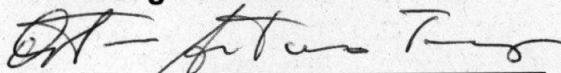
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 02/03/2021

L'Assegnatario:



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 02/03/2021

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice fiscale : STNNNF62T03B180H

* Sopra versati nel 2020

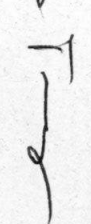
Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**Importo del Finanziamento: **€ 4.759,58**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**Importo di ogni singola Rata: **€ 132,23**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 132,23	€ 0,04	€ 132,19	€ 0,69	€ 4.627,39
rata n. 2	€ 132,23	€ 0,04	€ 132,19	€ 0,66	€ 4.495,20
rata n. 3	€ 132,23	€ 0,04	€ 132,19	€ 0,62	€ 4.363,00
rata n. 4	€ 132,23	€ 0,04	€ 132,19	€ 0,58	€ 4.230,81
rata n. 5	€ 132,23	€ 0,04	€ 132,20	€ 0,55	€ 4.098,61
rata n. 6	€ 132,23	€ 0,03	€ 132,20	€ 0,51	€ 3.966,42
rata n. 7	€ 132,23	€ 0,03	€ 132,20	€ 0,48	€ 3.834,22
rata n. 8	€ 132,23	€ 0,03	€ 132,20	€ 0,45	€ 3.702,02
rata n. 9	€ 132,23	€ 0,03	€ 132,20	€ 0,42	€ 3.569,82
rata n. 10	€ 132,23	€ 0,03	€ 132,20	€ 0,39	€ 3.437,62
rata n. 11	€ 132,23	€ 0,03	€ 132,20	€ 0,36	€ 3.305,42
rata n. 12	€ 132,23	€ 0,03	€ 132,20	€ 0,33	€ 3.173,21
Tot. 1° anno:	€ 1.586,77	€ 0,40	€ 1.586,37		
Rimanente:	€ 3.173,54	€ 0,33	€ 3.173,21		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 132,23	€ 0,03	€ 132,20	€ 0,30	€ 3.041,01
rata n. 14	€ 132,23	€ 0,03	€ 132,21	€ 0,28	€ 2.908,80
rata n. 15	€ 132,23	€ 0,02	€ 132,21	€ 0,25	€ 2.776,60
rata n. 16	€ 132,23	€ 0,02	€ 132,21	€ 0,23	€ 2.644,39
rata n. 17	€ 132,23	€ 0,02	€ 132,21	€ 0,21	€ 2.512,18
rata n. 18	€ 132,23	€ 0,02	€ 132,21	€ 0,19	€ 2.379,97
rata n. 19	€ 132,23	€ 0,02	€ 132,21	€ 0,17	€ 2.247,76
rata n. 20	€ 132,23	€ 0,02	€ 132,21	€ 0,15	€ 2.115,55
rata n. 21	€ 132,23	€ 0,02	€ 132,21	€ 0,13	€ 1.983,33
rata n. 22	€ 132,23	€ 0,02	€ 132,21	€ 0,12	€ 1.851,12
rata n. 23	€ 132,23	€ 0,02	€ 132,22	€ 0,10	€ 1.718,90





Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

rata n. 24	€ 132,23	€ 0,01	€ 132,22	€ 0,09	€ 1.586,69
Tot. 2° anno:	€ 1.586,77	€ 0,24	€ 1.586,53		
Dall'inizio:	€ 3.173,54	€ 0,65	€ 3.172,89		
Rimanente:	€ 1.586,77	€ 0,09	€ 1.586,69		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 132,23	€ 0,01	€ 132,22	€ 0,07	€ 1.454,47
rata n. 26	€ 132,23	€ 0,01	€ 132,22	€ 0,06	€ 1.322,25
rata n. 27	€ 132,23	€ 0,01	€ 132,22	€ 0,05	€ 1.190,03
rata n. 28	€ 132,23	€ 0,01	€ 132,22	€ 0,04	€ 1.057,81
rata n. 29	€ 132,23	€ 0,01	€ 132,22	€ 0,03	€ 925,59
rata n. 30	€ 132,23	€ 0,01	€ 132,22	€ 0,02	€ 793,36
rata n. 31	€ 132,23	€ 0,01	€ 132,22	€ 0,02	€ 661,14
rata n. 32	€ 132,23	€ 0,01	€ 132,23	€ 0,01	€ 528,91
rata n. 33	€ 132,23	€ 0,00	€ 132,23	€ 0,01	€ 396,69
rata n. 34	€ 132,23	€ 0,00	€ 132,23		€ 264,46
rata n. 35	€ 132,23	€ 0,00	€ 132,23		€ 132,23
rata n. 36	€ 132,23	€ 0,00	€ 132,23		
Tot. 3° anno:	€ 1.586,77	€ 0,09	€ 1.586,69		
Dall'inizio:	€ 4.760,31	€ 0,73	€ 4.759,58		



Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 132,23**

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,73**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.760,31**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,02%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
421011331870	2 OSTUNI ANTONIO FRANCESCO	BRINDISI	Via Don G.Puglisi	5	B	1

Estratto Conto 2019421011331870 2 **OSTUNI ANTONIO FRANCESCO**Provvedimento: Assegnazione Del
21/05/2013 N. 351

Via Don G.Puglisi 5 B 1 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/05/2014 Al:

Competenze Anno 2019**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	49,09	10/01/2019			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	6647,79	
Gen	409,1	10/01/2019			409,1	0		0,00	MORA 2014	2,41	
Feb	409,1	10/02/2019			818,2	31	0	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		467,12
Feb		22/02/2019	49,09	40	818,2	12		0,00	COMPETENZE 2014	3356,21	
Feb		22/02/2019	409,1	70	409,1	12	0	0,00	MORA 2015	5,84	
Mar	409,1	10/03/2019			818,2			0,00	VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		2131,98
Apr	409,1	10/04/2019			1227,3	31	0	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		4558,56
Mag	409,1	10/05/2019			1636,4	30	0	0,00	COMPETENZE 2015	2833,29	
Giu	409,1	10/06/2019			2045,5			0,00	MORA 2016	3,96	
Giu		08/06/2019	409,1	89	1636,4	0		0,00	VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		1196,9
Lug	409,1	10/07/2019			2045,5			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		701,31
Ago	409,1	10/08/2019			2454,6	31	0	0,00	COMPETENZE 2016	2833,29	
Ago		13/08/2019	409,1	182	2045,5	3	0	0,00	MORA 2017	1,07	
Set	409,1	10/09/2019			2454,6			0,00	VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		2833,29
Set		14/09/2019	409,1	48	2045,5	4	0	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		1636,39
Ott	409,1	10/10/2019			2454,6			0,00	COMPETENZE 2017	2833,29	
Ott		10/10/2019	409,1	151	2045,5			0,00	MORA 2018	2,4	
Ott		10/10/2019	409,1	152	1636,4	0		0,00	VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		2833,29
Nov	409,1	10/11/2019			2045,5			0,00	COMPETENZE 2018	2833,29	
Dic	409,1	10/12/2019			2454,6			0,00	Totale	21.352,84	16.358,84
Dic		05/12/2019	409,1	250	2045,5			0,00	Totale Debito Anni Prec.	4.994,00	
Dic		05/12/2019	409,1	251	1636,4	0		0,00			
Dic		07/12/2019	409,1	119	1227,3			0,00			
Dic		07/12/2019	409,1	120	818,2	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2019

Totale competenze Dovute - Anno 2019	4.958,29	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2019	4.140,09	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2019	818,20	+
Int. di Mora - Anno 2019	0,00	=
Totale Debito Anno 2019	818,20	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.994,00
Debito Anno 2019	818,20
Totale Debito al 31/12/2019	5.812,20

- 818,20

h. 4.994,00

Stampa richiesta da: iacp del: 02/03/2021 09:38:22

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011331870	2 OSTUNI ANTONIO FRANCESCO	BRINDISI	Via Don G.Puglisi	5 B 1

Bollettini 2020

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	11/02/2020	14	409,1	0 R	○	792.128	
7	0	05/03/2020	21	409,1	0 R	○	792.128	
7	0	23/07/2020	567	409,24	0 C		792.399	
7	0	09/06/2020	567	49,1	0 S		95.070	
7	0	09/06/2020	567	24	0 B		46.470	
7	0	09/06/2020	567	409,24	0 C		792.399	
7	0	29/12/2020	567	409,24	0 C		792.399	
7	0	29/12/2020	567	409,24	0 C		792.399	
7	0	23/12/2020	567	409,24	0 C		792.399	
7	0	23/12/2020	567	409,24	0 C		792.399	
				3.346,74			6.480.190	

Stampa richiesta da: IACP del: 02/03/2021 09:52:27

AVVISO DI PAGAMENTO

NONI MOROSITA



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: ACCONTO PER MOROSITA'

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale STNNNF62T03B180H

OSTUNI ANTONIO FRANCESCO

VIA DON PUGLISI,5 SCALA B INT.1

72100 BRINDISI

QUANTO E QUANDO PAGARE?

234,42 Euro entro il 30/01/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **OSTUNI ANTONIO FRANCESCO**

Ente Creditore **A.R.C.A. NORD SALENTO**

Oggetto del pagamento **ACCONTO PER MOROSITA'**

Codice CBILL Codice Avviso

BDR7X 3010 2210 0800 0001 00

Euro 234,42

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

RATA entro il 30/01/2021



DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



BOLLETTINO POSTALE PA

Posteitaliane



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

BancoPosta



sulC/Cn. 237727

Intestato a **ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85**

Destinatario dell'Avviso **OSTUNI ANTONIO FRANCESCO**

Oggetto del pagamento **ACCONTO PER MOROSITA'**

Codice Avviso

3010 2210 0800 0001 00

Tipo
P1

Codice Fiscale Ente
00061820742

RATA entro il 30/01/2021

Euro 234,42



DATA PAGAMENTO: 12/02/2021
INTESTATO A: ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85

DESTINATARIO

AVVISO: ostuni antonio francesco

87/107 4	12-02-21
NBPA 0077	€234.42
C/C 000000237727	€1.50

C.F.BENEFICIARIO: 00061820742
CODICE AVVISO: 301022100800000100
IUV: 010221008000000100
TIPO PAGAMENTO: P1

CAUSALE VERSAMENTO:
ACCONTO PER MOROSITA'

<301022100800000100>

0000234+42>

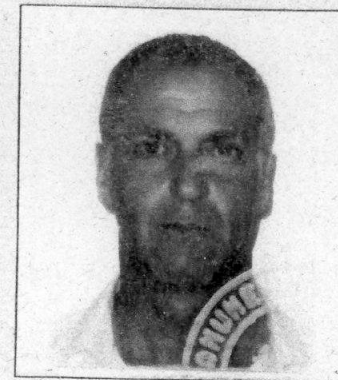
000000237727< 896>

QUAN

23

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

Cognome.....OSTUNI
Nome.....ANTONIO FRANCESCO
nato il.....03/12/1962
(atto n.....1869.....J.....A.....)
a.....BRINDISI.....)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....BRINDISI
Via.....VIA EGNAZIA 82
Stato civile.....
Professione.....IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt. 1,68
Capelli.....BRIZZOLATI
Occhi.....CELESTI
Segni particolari.....
.....
.....



Firma del titolare.....
BRINDISI 19/07/2011

COMUNE DI BRINDISI	IL SINDACO
€ 5,16	STRUTTORE AMM.VO
BRINDISI	RICARICATO DEL SINDACO
0,26	Stato Civile Anagrafe
DIRETTORE DI SEGRETERIA	(MARIAGRAZIA GIOIA)

[Signature]



Avviso di ricevimento

OSTUNI
Leonardo

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

15455667039 5
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario OSTUNI ANTONIO FARMACEDDO

Via DON PUCLISI CIV. 5/B/1
BRINDISI

C.A.P. 72100 Località _____

EMERGENZA COVID 19 2/7/20

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 U/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a

€ 2100



BRINDISI