

404483



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Gioia Carmelo nato a FrancaVilla Fontana il 05/08/1963 e residente a FrancaVilla Fontana, in viale Abbadessa n. 39/A/5

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 08 018 3630/1

### RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 12.981,42.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 683,23;

N° 60 rate dal 31/01/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

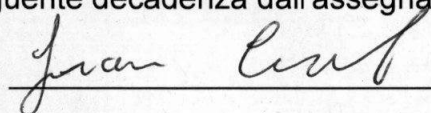
### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
  - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
  2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 06/12/2018 Firma



Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

**Calcolo Piano di Ammortamento**

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 12.981,42**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

<b>1° anno</b>	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 219,60	€ 3,25	€ 216,36	€ 95,74	€ 12.765,06
rata n. 2	€ 219,55	€ 3,19	€ 216,36	€ 92,55	€ 12.548,71
rata n. 3	€ 219,49	€ 3,14	€ 216,36	€ 89,41	€ 12.332,35
rata n. 4	€ 219,44	€ 3,08	€ 216,36	€ 86,33	€ 12.115,99
rata n. 5	€ 219,39	€ 3,03	€ 216,36	€ 83,30	€ 11.899,64
rata n. 6	€ 219,33	€ 2,97	€ 216,36	€ 80,32	€ 11.683,28
rata n. 7	€ 219,28	€ 2,92	€ 216,36	€ 77,40	€ 11.466,92
rata n. 8	€ 219,22	€ 2,87	€ 216,36	€ 74,53	€ 11.250,56
rata n. 9	€ 219,17	€ 2,81	€ 216,36	€ 71,72	€ 11.034,21
rata n. 10	€ 219,12	€ 2,76	€ 216,36	€ 68,96	€ 10.817,85
rata n. 11	€ 219,06	€ 2,70	€ 216,36	€ 66,26	€ 10.601,49
rata n. 12	€ 219,01	€ 2,65	€ 216,36	€ 63,61	€ 10.385,14
<b>Tot. 1° anno:</b>	<b>€ 2.631,66</b>	<b>€ 35,37</b>	<b>€ 2.596,28</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 10.448,74</b>	<b>€ 63,61</b>	<b>€ 10.385,14</b>		
<b>2° anno</b>	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 218,95	€ 2,60	€ 216,36	€ 61,01	€ 10.168,78
rata n. 14	€ 218,90	€ 2,54	€ 216,36	€ 58,47	€ 9.952,42
rata n. 15	€ 218,85	€ 2,49	€ 216,36	€ 55,98	€ 9.736,07
rata n. 16	€ 218,79	€ 2,43	€ 216,36	€ 53,55	€ 9.519,71
rata n. 17	€ 218,74	€ 2,38	€ 216,36	€ 51,17	€ 9.303,35
rata n. 18	€ 218,68	€ 2,33	€ 216,36	€ 48,84	€ 9.086,99
rata n. 19	€ 218,63	€ 2,27	€ 216,36	€ 46,57	€ 8.870,64
rata n. 20	€ 218,57	€ 2,22	€ 216,36	€ 44,35	€ 8.654,28
rata n. 21	€ 218,52	€ 2,16	€ 216,36	€ 42,19	€ 8.437,92
rata n. 22	€ 218,47	€ 2,11	€ 216,36	€ 40,08	€ 8.221,57
rata n. 23	€ 218,41	€ 2,06	€ 216,36	€ 38,02	€ 8.005,21
rata n. 24	€ 218,36	€ 2,00	€ 216,36	€ 36,02	€ 7.788,85
<b>Tot. 2° anno:</b>	<b>€ 2.623,87</b>	<b>€ 27,59</b>	<b>€ 2.596,28</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 5.255,53</b>	<b>€ 62,96</b>	<b>€ 5.192,57</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 7.824,88</b>	<b>€ 36,02</b>	<b>€ 7.788,85</b>		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 218,30	€ 1,95	€ 216,36	€ 34,08	€ 7.572,50
rata n. 26	€ 218,25	€ 1,89	€ 216,36	€ 32,18	€ 7.356,14
rata n. 27	€ 218,20	€ 1,84	€ 216,36	€ 30,34	€ 7.139,78
rata n. 28	€ 218,14	€ 1,78	€ 216,36	€ 28,56	€ 6.923,42
rata n. 29	€ 218,09	€ 1,73	€ 216,36	€ 26,83	€ 6.707,07
rata n. 30	€ 218,03	€ 1,68	€ 216,36	€ 25,15	€ 6.490,71
rata n. 31	€ 217,98	€ 1,62	€ 216,36	€ 23,53	€ 6.274,35
rata n. 32	€ 217,93	€ 1,57	€ 216,36	€ 21,96	€ 6.058,00
rata n. 33	€ 217,87	€ 1,51	€ 216,36	€ 20,45	€ 5.841,64
rata n. 34	€ 217,82	€ 1,46	€ 216,36	€ 18,99	€ 5.625,28
rata n. 35	€ 217,76	€ 1,41	€ 216,36	€ 17,58	€ 5.408,93
rata n. 36	€ 217,71	€ 1,35	€ 216,36	€ 16,23	€ 5.192,57

**Tot. 3° anno: € 2.616,08 € 19,80 € 2.596,28**

**Dall'inizio: € 7.871,61 € 82,76 € 7.788,85**

**Rimanente: € 5.208,79 € 16,23 € 5.192,57**

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 217,66	€ 1,30	€ 216,36	€ 14,93	€ 4.976,21
rata n. 38	€ 217,60	€ 1,24	€ 216,36	€ 13,68	€ 4.759,85
rata n. 39	€ 217,55	€ 1,19	€ 216,36	€ 12,49	€ 4.543,50
rata n. 40	€ 217,49	€ 1,14	€ 216,36	€ 11,36	€ 4.327,14
rata n. 41	€ 217,44	€ 1,08	€ 216,36	€ 10,28	€ 4.110,78
rata n. 42	€ 217,38	€ 1,03	€ 216,36	€ 9,25	€ 3.894,43
rata n. 43	€ 217,33	€ 0,97	€ 216,36	€ 8,28	€ 3.678,07
rata n. 44	€ 217,28	€ 0,92	€ 216,36	€ 7,36	€ 3.461,71
rata n. 45	€ 217,22	€ 0,87	€ 216,36	€ 6,49	€ 3.245,36
rata n. 46	€ 217,17	€ 0,81	€ 216,36	€ 5,68	€ 3.029,00
rata n. 47	€ 217,11	€ 0,76	€ 216,36	€ 4,92	€ 2.812,64
rata n. 48	€ 217,06	€ 0,70	€ 216,36	€ 4,22	€ 2.596,28

**Tot. 4° anno: € 2.608,29 € 12,01 € 2.596,28**

**Dall'inizio: € 10.479,90 € 94,76 € 10.385,14**

**Rimanente: € 2.600,50 € 4,22 € 2.596,28**

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 217,01	€ 0,65	€ 216,36	€ 3,57	€ 2.379,93
rata n. 50	€ 216,95	€ 0,59	€ 216,36	€ 2,97	€ 2.163,57
rata n. 51	€ 216,90	€ 0,54	€ 216,36	€ 2,43	€ 1.947,21
rata n. 52	€ 216,84	€ 0,49	€ 216,36	€ 1,95	€ 1.730,86

rata n. 53	€ 216,79	€ 0,43	€ 216,36	€ 1,51	€ 1.514,50
rata n. 54	€ 216,74	€ 0,38	€ 216,36	€ 1,14	€ 1.298,14
rata n. 55	€ 216,68	€ 0,32	€ 216,36	€ 0,81	€ 1.081,79
rata n. 56	€ 216,63	€ 0,27	€ 216,36	€ 0,54	€ 865,43
rata n. 57	€ 216,57	€ 0,22	€ 216,36	€ 0,32	€ 649,07
rata n. 58	€ 216,52	€ 0,16	€ 216,36	€ 0,16	€ 432,71
rata n. 59	€ 216,47	€ 0,11	€ 216,36	€ 0,05	€ 216,36
rata n. 60	€ 216,41	€ 0,05	€ 216,36		
<b>Tot. 5° anno:</b>	<b>€ 2.600,50</b>	<b>€ 4,22</b>	<b>€ 2.596,28</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 13.080,40</b>	<b>€ 98,98</b>	<b>€ 12.981,42</b>		

Interessi complessivi calcolati: **€ 98,98**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 13.080,40**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,76%**

---

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 683,23

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AL 30/12/2017

ESEGUITO DA

M 08 018 3630/1  
SIOLO CARRETO  
VIA-PIAZZA  
VIA ABBADIA, 39/A/5  
CAP 72021-FRANCULLO  
LOCALITA' FONDI

87/114 06 04-12-18 P 0086  
VCYL 0441 €\*683,23\*  
C/C 000000237727 €\*1,50\*  
DEM 181204-171021-17058116

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO  
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditato -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 683,23

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AL 30/12/2017

ESEGUITO DA

M 08 018 3630/1  
SIOLO CARRETO  
VIA-PIAZZA  
VIA ABBADIA, 39/A/5  
CAP 72021 LOCALITA' FRANCULLO FONDI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Cognome **GIOIA**  
Nome **CARMELO**  
nato il **05.08.1963**  
(atto n. **447** p. **1** s. **A**)  
a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**  
Via **LE ABBADESSA n.39**  
Stato civile **Coniugato**  
Professione **operaio**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **1.62**  
Capelli **castani**  
Occhi **marroni**  
Segni particolari **//////////**  
**//////////**



Firma del titolare *Carmelo Gioia*  
FRANCAVILLA FONTANA  
li 1/07/2010

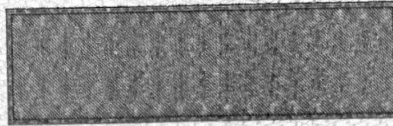


Il FUNZIONARIO DELEGATO  
(Annunziata de Gironimo)  
*Annunziata de Gironimo*

SCADENZA 30/06/2020



AS 3674022



IP.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3674022

DI

GIOIA

CARMELO