



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Vergari Giuseppina Nata a Brindisi il 20/03/1961 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via Olanda EX Cicorella, A/7 cod.n 111 16 009 4766/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 9.439,44 per canoni arretrati al 31/12/2015-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 9.533,83 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 94,39; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 9.533,83 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2016 fino al mese di Dicembre -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 8.983,83 entro il 31/01/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Vergari Giuseppina Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 5227310 Rilasciato il 09/04/2013 dal Comune di San Pietro Vernotico.

Brindisi 15/02/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 4.2.2016
Prot. N. 706
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.009.4766 1
VERGARO GIUSEPPINA
VIA OLANDA -EX CICORELLA A 7
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 419 del 15/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA OLANDA -EX CICORELLA A 7** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/01/2011**.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **9.751,20**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	207,84
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	103,92
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/06/2014	€	7.635,12
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/07/2014 al 31/12/2015	€	1.804,32
Totale (S.E. & O.)	€	9.751,20

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre **20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **9.751,20** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2015**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome... **VERGARO**
Nome... **GIUSEPPINA**
nato il... **20/03/1961**
(atto n. **27** P. **I** A. **1961**)
a **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **SAN PIETRO VERNOTICO**
Via... **OLANDA Int. 7 Sc. A/P. 3**
Stato civile... **CONIUGATA**
Professione... **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m. **1.65**
Capelli... **CASTANI**
Occhi... **CASTANI**
Segni particolari... **NESSUNO**

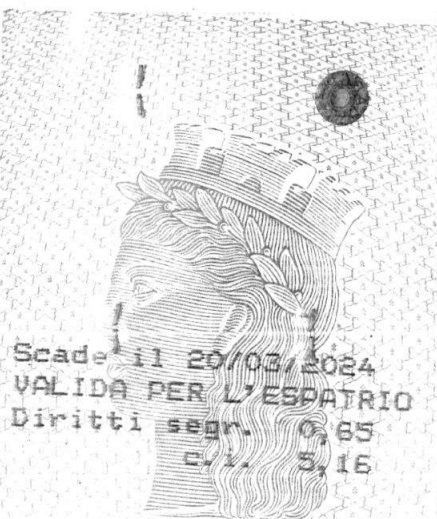


Firma del titolare... *Veraro Giuseppina*
SAN PIETRO VERNOTICO 09/04/2013

Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
L'uff. d'Anagrafe Stato Civile

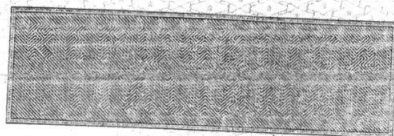


(Sig. *Veraro*)



Scade il 20/03/2024
VALIDA PER L'ESPATRIO
Diritti seg. 0,65
C.V. 5,16

AT 5227310



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

SAN PIETRO VERMOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5227310

DI

VERGARO GIUSEPPINA

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

Da restituire a _____

--	--	--	--	--



0079010

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

16985831998 3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario PIS-RA VERGARO GIUSEPPINA

Via OLIVIA - Ex OLCORATO

C.A.P. 72027 Località SAN PIETRO VARNOTICO

Vergaro Giuseppina 1/04/2016

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata