

404683



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Fioretti Daniela nata a Brindisi il 25/04/1984 in qualità di figlia convivente di Castellana Giuseppa residente a Brindisi, in Via L. Da Vinci n. 12/E6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 070 3546/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 3.589,92.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 188,94;

N° 36 rate dal 30/11/2018 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (*vedi Nota n. 1*) (*vedi Nota n. 2*)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 16 /10/2018 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.589,92**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 100,62	€ 0,90	€ 99,72	€ 15,71	€ 3.490,20
rata n. 2	€ 100,59	€ 0,87	€ 99,72	€ 14,83	€ 3.390,48
rata n. 3	€ 100,57	€ 0,85	€ 99,72	€ 13,99	€ 3.290,76
rata n. 4	€ 100,54	€ 0,82	€ 99,72	€ 13,16	€ 3.191,04
rata n. 5	€ 100,52	€ 0,80	€ 99,72	€ 12,37	€ 3.091,32
rata n. 6	€ 100,49	€ 0,77	€ 99,72	€ 11,59	€ 2.991,60
rata n. 7	€ 100,47	€ 0,75	€ 99,72	€ 10,84	€ 2.891,88
rata n. 8	€ 100,44	€ 0,72	€ 99,72	€ 10,12	€ 2.792,16
rata n. 9	€ 100,42	€ 0,70	€ 99,72	€ 9,42	€ 2.692,44
rata n. 10	€ 100,39	€ 0,67	€ 99,72	€ 8,75	€ 2.592,72
rata n. 11	€ 100,37	€ 0,65	€ 99,72	€ 8,10	€ 2.493,00
rata n. 12	€ 100,34	€ 0,62	€ 99,72	€ 7,48	€ 2.393,28
Tot. 1° anno:	€ 1.205,76	€ 9,12	€ 1.196,64		
Rimanente:	€ 2.400,76	€ 7,48	€ 2.393,28		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 100,32	€ 0,60	€ 99,72	€ 6,88	€ 2.293,56
rata n. 14	€ 100,29	€ 0,57	€ 99,72	€ 6,31	€ 2.193,84
rata n. 15	€ 100,27	€ 0,55	€ 99,72	€ 5,76	€ 2.094,12
rata n. 16	€ 100,24	€ 0,52	€ 99,72	€ 5,24	€ 1.994,40
rata n. 17	€ 100,22	€ 0,50	€ 99,72	€ 4,74	€ 1.894,68
rata n. 18	€ 100,19	€ 0,47	€ 99,72	€ 4,26	€ 1.794,96
rata n. 19	€ 100,17	€ 0,45	€ 99,72	€ 3,81	€ 1.695,24
rata n. 20	€ 100,14	€ 0,42	€ 99,72	€ 3,39	€ 1.595,52
rata n. 21	€ 100,12	€ 0,40	€ 99,72	€ 2,99	€ 1.495,80
rata n. 22	€ 100,09	€ 0,37	€ 99,72	€ 2,62	€ 1.396,08
rata n. 23	€ 100,07	€ 0,35	€ 99,72	€ 2,27	€ 1.296,36
rata n. 24	€ 100,04	€ 0,32	€ 99,72	€ 1,94	€ 1.196,64
Tot. 2° anno:	€ 1.202,17	€ 5,53	€ 1.196,64		
Dall'inizio:	€ 2.407,94	€ 14,66	€ 2.393,28		
Rimanente:	€ 1.198,58	€ 1,94	€ 1.196,64		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 100,02	€ 0,30	€ 99,72	€ 1,65	€ 1.096,92
rata n. 26	€ 99,99	€ 0,27	€ 99,72	€ 1,37	€ 997,20
rata n. 27	€ 99,97	€ 0,25	€ 99,72	€ 1,12	€ 897,48
rata n. 28	€ 99,94	€ 0,22	€ 99,72	€ 0,90	€ 797,76
rata n. 29	€ 99,92	€ 0,20	€ 99,72	€ 0,70	€ 698,04
rata n. 30	€ 99,89	€ 0,17	€ 99,72	€ 0,52	€ 598,32
rata n. 31	€ 99,87	€ 0,15	€ 99,72	€ 0,37	€ 498,60
rata n. 32	€ 99,84	€ 0,12	€ 99,72	€ 0,25	€ 398,88
rata n. 33	€ 99,82	€ 0,10	€ 99,72	€ 0,15	€ 299,16
rata n. 34	€ 99,79	€ 0,07	€ 99,72	€ 0,07	€ 199,44
rata n. 35	€ 99,77	€ 0,05	€ 99,72	€ 0,02	€ 99,72
rata n. 36	€ 99,74	€ 0,02	€ 99,72		
Tot. 3° anno:	€ 1.198,58	€ 1,94	€ 1.196,64		
Dall'inizio:	€ 3.606,52	€ 16,60	€ 3.589,92		

Interessi complessivi calcolati: **€ 16,60**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.606,52**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**