

404934



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Schena Roberto nato a Brindisi il 23/02/1952 e residente a Brindisi, in Via Ranzoni n. 3/E/7

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 051 2222/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 32.082,53.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 1.000,00;

N° 72 rate dal 31/07/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

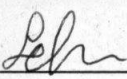
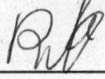
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:

1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 28/05/2019 Firma  

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 32.082,53**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **72 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 466,98	€ 21,39	€ 445,59	€ 759,29	€ 31.636,94
rata n. 2	€ 466,68	€ 21,09	€ 445,59	€ 738,20	€ 31.191,35
rata n. 3	€ 466,38	€ 20,79	€ 445,59	€ 717,40	€ 30.745,76
rata n. 4	€ 466,09	€ 20,50	€ 445,59	€ 696,90	€ 30.300,17
rata n. 5	€ 465,79	€ 20,20	€ 445,59	€ 676,70	€ 29.854,58
rata n. 6	€ 465,49	€ 19,90	€ 445,59	€ 656,80	€ 29.408,99
rata n. 7	€ 465,20	€ 19,61	€ 445,59	€ 637,19	€ 28.963,40
rata n. 8	€ 464,90	€ 19,31	€ 445,59	€ 617,89	€ 28.517,80
rata n. 9	€ 464,60	€ 19,01	€ 445,59	€ 598,87	€ 28.072,21
rata n. 10	€ 464,31	€ 18,71	€ 445,59	€ 580,16	€ 27.626,62
rata n. 11	€ 464,01	€ 18,42	€ 445,59	€ 561,74	€ 27.181,03
rata n. 12	€ 463,71	€ 18,12	€ 445,59	€ 543,62	€ 26.735,44
Tot. 1° anno:	€ 5.584,14	€ 237,05	€ 5.347,09		
Rimanente:	€ 27.279,06	€ 543,62	€ 26.735,44		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 463,41	€ 17,82	€ 445,59	€ 525,80	€ 26.289,85
rata n. 14	€ 463,12	€ 17,53	€ 445,59	€ 508,27	€ 25.844,26
rata n. 15	€ 462,82	€ 17,23	€ 445,59	€ 491,04	€ 25.398,67
rata n. 16	€ 462,52	€ 16,93	€ 445,59	€ 474,11	€ 24.953,08
rata n. 17	€ 462,23	€ 16,64	€ 445,59	€ 457,47	€ 24.507,49
rata n. 18	€ 461,93	€ 16,34	€ 445,59	€ 441,13	€ 24.061,90
rata n. 19	€ 461,63	€ 16,04	€ 445,59	€ 425,09	€ 23.616,31
rata n. 20	€ 461,33	€ 15,74	€ 445,59	€ 409,35	€ 23.170,72
rata n. 21	€ 461,04	€ 15,45	€ 445,59	€ 393,90	€ 22.725,13
rata n. 22	€ 460,74	€ 15,15	€ 445,59	€ 378,75	€ 22.279,53
rata n. 23	€ 460,44	€ 14,85	€ 445,59	€ 363,90	€ 21.833,94
rata n. 24	€ 460,15	€ 14,56	€ 445,59	€ 349,34	€ 21.388,35
Tot. 2° anno:	€ 5.541,37	€ 194,28	€ 5.347,09		
Dall'inizio:	€ 11.125,51	€ 431,33	€ 10.694,18		
Rimanente:	€ 21.737,70	€ 349,34	€ 21.388,35		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 459,85	€ 14,26	€ 445,59	€ 335,08	€ 20.942,76
rata n. 26	€ 459,55	€ 13,96	€ 445,59	€ 321,12	€ 20.497,17
rata n. 27	€ 459,26	€ 13,66	€ 445,59	€ 307,46	€ 20.051,58
rata n. 28	€ 458,96	€ 13,37	€ 445,59	€ 294,09	€ 19.605,99
rata n. 29	€ 458,66	€ 13,07	€ 445,59	€ 281,02	€ 19.160,40
rata n. 30	€ 458,36	€ 12,77	€ 445,59	€ 268,25	€ 18.714,81
rata n. 31	€ 458,07	€ 12,48	€ 445,59	€ 255,77	€ 18.269,22
rata n. 32	€ 457,77	€ 12,18	€ 445,59	€ 243,59	€ 17.823,63
rata n. 33	€ 457,47	€ 11,88	€ 445,59	€ 231,71	€ 17.378,04
rata n. 34	€ 457,18	€ 11,59	€ 445,59	€ 220,12	€ 16.932,45
rata n. 35	€ 456,88	€ 11,29	€ 445,59	€ 208,83	€ 16.486,86
rata n. 36	€ 456,58	€ 10,99	€ 445,59	€ 197,84	€ 16.041,27

**Tot. 3°
anno:** € 5.498,59 € 151,50 € 5.347,09

Dall'inizio: € 16.624,10 € 582,83 € 16.041,27

Rimanente: € 16.239,11 € 197,84 € 16.041,27

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 456,28	€ 10,69	€ 445,59	€ 187,15	€ 15.595,67
rata n. 38	€ 455,99	€ 10,40	€ 445,59	€ 176,75	€ 15.150,08
rata n. 39	€ 455,69	€ 10,10	€ 445,59	€ 166,65	€ 14.704,49
rata n. 40	€ 455,39	€ 9,80	€ 445,59	€ 156,85	€ 14.258,90
rata n. 41	€ 455,10	€ 9,51	€ 445,59	€ 147,34	€ 13.813,31
rata n. 42	€ 454,80	€ 9,21	€ 445,59	€ 138,13	€ 13.367,72
rata n. 43	€ 454,50	€ 8,91	€ 445,59	€ 129,22	€ 12.922,13
rata n. 44	€ 454,21	€ 8,61	€ 445,59	€ 120,61	€ 12.476,54
rata n. 45	€ 453,91	€ 8,32	€ 445,59	€ 112,29	€ 12.030,95
rata n. 46	€ 453,61	€ 8,02	€ 445,59	€ 104,27	€ 11.585,36
rata n. 47	€ 453,31	€ 7,72	€ 445,59	€ 96,54	€ 11.139,77
rata n. 48	€ 453,02	€ 7,43	€ 445,59	€ 89,12	€ 10.694,18

**Tot. 4°
anno:** € 5.455,81 € 108,72 € 5.347,09

Dall'inizio: € 22.079,91 € 691,56 € 21.388,35

Rimanente: € 10.783,29 € 89,12 € 10.694,18

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 452,72	€ 7,13	€ 445,59	€ 81,99	€ 10.248,59
rata n. 50	€ 452,42	€ 6,83	€ 445,59	€ 75,16	€ 9.803,00
rata n. 51	€ 452,13	€ 6,54	€ 445,59	€ 68,62	€ 9.357,40
rata n. 52	€ 451,83	€ 6,24	€ 445,59	€ 62,38	€ 8.911,81

rata n. 53	€ 451,53	€ 5,94	€ 445,59	€ 56,44	€ 8.466,22
rata n. 54	€ 451,23	€ 5,64	€ 445,59	€ 50,80	€ 8.020,63
rata n. 55	€ 450,94	€ 5,35	€ 445,59	€ 45,45	€ 7.575,04
rata n. 56	€ 450,64	€ 5,05	€ 445,59	€ 40,40	€ 7.129,45
rata n. 57	€ 450,34	€ 4,75	€ 445,59	€ 35,65	€ 6.683,86
rata n. 58	€ 450,05	€ 4,46	€ 445,59	€ 31,19	€ 6.238,27
rata n. 59	€ 449,75	€ 4,16	€ 445,59	€ 27,03	€ 5.792,68
rata n. 60	€ 449,45	€ 3,86	€ 445,59	€ 23,17	€ 5.347,09

**Tot. 5°
anno:** € 5.413,04 € 65,95 € 5.347,09

Dall'inizio: € 27.492,95 € 757,50 € 26.735,44

Rimanente: € 5.370,26 € 23,17 € 5.347,09

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 449,16	€ 3,56	€ 445,59	€ 19,61	€ 4.901,50
rata n. 62	€ 448,86	€ 3,27	€ 445,59	€ 16,34	€ 4.455,91
rata n. 63	€ 448,56	€ 2,97	€ 445,59	€ 13,37	€ 4.010,32
rata n. 64	€ 448,26	€ 2,67	€ 445,59	€ 10,69	€ 3.564,73
rata n. 65	€ 447,97	€ 2,38	€ 445,59	€ 8,32	€ 3.119,13
rata n. 66	€ 447,67	€ 2,08	€ 445,59	€ 6,24	€ 2.673,54
rata n. 67	€ 447,37	€ 1,78	€ 445,59	€ 4,46	€ 2.227,95
rata n. 68	€ 447,08	€ 1,49	€ 445,59	€ 2,97	€ 1.782,36
rata n. 69	€ 446,78	€ 1,19	€ 445,59	€ 1,78	€ 1.336,77
rata n. 70	€ 446,48	€ 0,89	€ 445,59	€ 0,89	€ 891,18
rata n. 71	€ 446,18	€ 0,59	€ 445,59	€ 0,30	€ 445,59
rata n. 72	€ 445,89	€ 0,30	€ 445,59		

**Tot. 6°
anno:** € 5.370,26 € 23,17 € 5.347,09

Dall'inizio: € 32.863,20 € 780,67 € 32.082,53

Interessi complessivi calcolati: € 780,67

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 32.863,20

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 2,43%



sul C/C n. 00237727

di Euro

400,00=

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 morosità al 31.12.2018

ESEGUITO DA

Scena Roberto	
Via Ransom, 3/E/7	
VIA - PIAZZA	M. di Osa 2222/10
CAP	72100
LOCALITA'	Brindisi

87/163 04 16-04-19 P 0023
VCYL 0067 €*400,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190416-093602-51901851

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

600,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 morosità al 31.12.2018

ESEGUITO DA

M. di Osa 2222/10	
Scena Roberto	
VIA - PIAZZA	Ransom, 3/E/7
CAP	72100
LOCALITA'	Brindisi

87/163 03 17-05-19 P 0028
VCYL 0107 €*600,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190517-100123-30223848

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

Totale: € 194,38Di cui: € 192,38 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni Banca 5TRANSAZIONI REGolate PER CONTANTI
*IA0000000352021599*Per informazioni relative alle operazioni o per richiedere
copia delle ricevute di pagamento, accedere all'apposita
area del sito di Banca 5 www.banca5.com
oppure contattare Banca 5 al numero verde 800.005.005**Totale: € 194,38**Di cui: € 192,38 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni Banca 5(*)

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

18/01/19 08:20 Distinta:0024056 Prog.:001

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietan-
za con il timbro postale (che Banca 5 custodirà per i pros-
simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet
www.banca5.com.La presenza del logo a colori di Banca 5 (o Banca ITB)
sul retro dello scontrino ne conferma la validità.Segnala al numero verde 800.005.005 eventuali
irregolarità.AVVERTENZE: per una migliore conservazione nel tempo,
mantenere lontano da luce e fonti di calore, evitare
il contatto diretto con materiali plastici
(es. buste in PVC).

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancaPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancaPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ri-

di Euro

192,38

€ sul C/c n. 00000020372

INTESTATO A:

ARCA NORD SAL. SOMME
IMPIGNORABILI SENSI LECESEGUITO DA: SCHENA ROBERTO
VIA RANZONI 3/E/7
72100 BRINDISI BR
Scadenza: 10/12/2018
Canone Locazione Dicembre 2018

CAUSALE:

111.01.051.2222 - 0

SEZ. 09 18/01/19
UPV. 55111
TER 00007710
€ 192,38
€ 2,00
7210ESER. SCHI
INDIR. VIA
LOCALI 7210

1800000013778181235912000002037291000000192383896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

<0000001377818123>

00000192+38>

000000203729< 896>



1. SCHENA
2. ROBERTO
3. 23/02/52 BRINDISI (BR)
- 4a. **20/08/2014** 4c. MIT-UCO
- 4b. **23/02/2020**
5. U1E946451X
- 7.

9. A B

333 83 55 205

Seh Rtt

13.	9.	10.	11.	12.
	AM			
	A1			
	A2			
	A	27/07/73	23/02/20	
	B1			
	B	06/09/73	23/02/20	
	C1			
	C			
	D1			
	D			
	BE			
	C1E			
	CE			
	D1E			
	DE			

12.71 01 BR2218382T I AE 6613895

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
5a. Data di scadenza 6c. Rinnata da 8. Numero della patente
10. Validità del 11. Validità fino al 12. Codici

ISSUO 01/09/2013 22:01 01/09/2013 22:01 01/09/2013 22:01

AGENZIA REGIONALE
PER LA CASA E
L'ABITARE
NORD SALENTO€ sul
C/C n. 203729

di Euro 192,38

CODICE IBAN *****

intestato a:
ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85eseguito da: SCHENA ROBERTO
VIA RANZONI 3/E/7
72100 BRINDISI BR
Scadenza: 10/06/2018
Canone Locazione Giugno 2018
111.01.051.2222 - 010032 VCYL 0141
€*192,38*
€*1,50*
C/C 000000203729

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Postel

AGENZIA REGIONALE
PER LA CASA E
L'ABITARE
NORD SALENTO€ sul
C/C n. 203729

di Euro 192,38

CODICE IBAN *****

intestato a:
ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85eseguito da: SCHENA ROBERTO
VIA RANZONI 3/E/7
72100 BRINDISI BR
Scadenza: 10/11/2018
Canone Locazione Novembre 2018
111.01.051.2222 - 0P8 87/149 02 25-01-19 P 0037
VCYL 0155 €*192,38*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Postel

848FC0010001 01 32214955 2158 P.8/9

AGENZIA REGIONALE
PER LA CASA E
L'ABITARE
NORD SALENTO€ sul
C/C n. 203729

di Euro 192,38

CODICE IBAN *****

intestato a:
ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85eseguito da: SCHENA ROBERTO
VIA RANZONI 3/E/7
72100 BRINDISI BR
Scadenza: 10/04/2018
Canone Locazione Aprile 2018
111.01.051.2222 - 0P8 87/149 02 25-01-19 P 0035
VCYL 0153 €*192,38*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 193,65

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2° C.85 LEGGE 23.12.96 662Eseguito da:
111010512222/0
SCHENA ROBERTO
VIA RANZONI 3 E7
72100 - BRINDISICanone Locazione Dicembre 2017 87/149 02 25-01-19 P 0034
VCYL 0152 €*193,65*
C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-12-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

AGENZIA REGIONALE
PER LA CASA E
L'ABITARE
NORD SALENTO€ sul
C/C n. 203729

di Euro 192,38

CODICE IBAN *****

intestato a:
ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85eseguito da: SCHENA ROBERTO
VIA RANZONI 3/E/7
72100 BRINDISI BR
Scadenza: 10/09/2018
Canone Locazione Settembre 2018
111.01.051.2222 - 0P8 87/149 02 25-01-19 P 0039
VCYL 0157 €*192,38*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Postel

RF1710848FC0010001 01 32214955 2158 P.7/9

AGENZIA REGIONALE
PER LA CASA E
L'ABITARE
NORD SALENTO€ sul
C/C n. 203729

di Euro 192,38

CODICE IBAN *****

intestato a:
ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI
LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85eseguito da: SCHENA ROBERTO
VIA RANZONI 3/E/7
72100 BRINDISI BR
Scadenza: 10/10/2018
Canone Locazione Ottobre 2018
111.01.051.2222 - 0P8 87/149 02 25-01-19 P 0038
VCYL 0156 €*192,38*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM