



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. del 05/09/2018 prot. n. 11564 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente;
- L.R. Puglia n.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m. i.;
- Stipula contratto di locazione;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Visto il saldo dell'estratto conto alla data del 31/12/2019;
- Ciò posto:
- IL sottoscritto Meo Cosimo, nato a Francavilla Fontana il 19/11/1977 e ivi residente in viale Abbadessa, 39 scala A int.8 codice individuativo di posizione: 111.08.018 3633/2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€13.420,47 =** per canoni di locazione e servizi **già scaduti al 31/12/2019;**

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiarano

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
 - **Di essere in possesso di una Attestazione ISEE 2021 pari a €565,94= e come da Regolamento inferiore a €5.000,00= e quindi godere delle agevolazioni previste dal citato Regolamento;**
 - Di voler estinguere la citata somma di **€13.420,47=** in N°108 rate decorrenti a far data dal **30/04/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 11/03/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

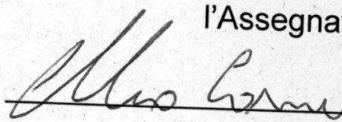
Brindisi, 02/02/2021

Identificata su esibizione di Patente di guida

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

l'Assegnatario :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice fiscale : **MEOCSM77S19D761N**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**Importo del Finanziamento: **€ 13.420,47**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **7 anni**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**Importo di ogni singola Rata: **€ 159,82**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,71	€ 4,64	€ 13.260,76
rata n. 2	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,71	€ 4,53	€ 13.101,04
rata n. 3	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,71	€ 4,42	€ 12.941,33
rata n. 4	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,72	€ 4,31	€ 12.781,61
rata n. 5	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,72	€ 4,21	€ 12.621,90
rata n. 6	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,72	€ 4,10	€ 12.462,18
rata n. 7	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,72	€ 4,00	€ 12.302,46
rata n. 8	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,72	€ 3,90	€ 12.142,73
rata n. 9	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,72	€ 3,80	€ 11.983,01
rata n. 10	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,72	€ 3,70	€ 11.823,29
rata n. 11	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,73	€ 3,60	€ 11.663,56
rata n. 12	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,73	€ 3,50	€ 11.503,84
Tot. 1° anno:	€ 1.917,89	€ 1,25	€ 1.916,63		
Rimanente:	€ 11.507,33	€ 3,50	€ 11.503,84		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,73	€ 3,40	€ 11.344,11
rata n. 14	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 3,31	€ 11.184,38
rata n. 15	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 3,22	€ 11.024,65
rata n. 16	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 3,12	€ 10.864,91
rata n. 17	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 3,03	€ 10.705,18
rata n. 18	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 2,94	€ 10.545,45
rata n. 19	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,74	€ 2,86	€ 10.385,71
rata n. 20	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,74	€ 2,77	€ 10.225,97
rata n. 21	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,74	€ 2,68	€ 10.066,23
rata n. 22	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,74	€ 2,60	€ 9.906,49
rata n. 23	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,74	€ 2,52	€ 9.746,75



Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

rata n. 24	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,74	€ 2,44	€ 9.587,01
Tot. 2° anno:	€ 1.917,89	€ 1,06	€ 1.916,83		
Dall'inizio:	€ 3.835,78	€ 2,32	€ 3.833,46		
Rimanente:	€ 9.589,45	€ 2,44	€ 9.587,01		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,74	€ 2,36	€ 9.427,26
rata n. 26	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,75	€ 2,28	€ 9.267,52
rata n. 27	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,75	€ 2,20	€ 9.107,77
rata n. 28	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,75	€ 2,13	€ 8.948,02
rata n. 29	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 2,05	€ 8.788,27
rata n. 30	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 1,98	€ 8.628,52
rata n. 31	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 1,91	€ 8.468,77
rata n. 32	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 1,84	€ 8.309,02
rata n. 33	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 1,77	€ 8.149,26
rata n. 34	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,76	€ 1,70	€ 7.989,51
rata n. 35	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,76	€ 1,63	€ 7.829,75
rata n. 36	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,76	€ 1,57	€ 7.669,99
Tot. 3° anno:	€ 1.917,89	€ 0,87	€ 1.917,02		

Dall'inizio:	€ 5.753,67	€ 3,19	€ 5.750,48		
Rimanente:	€ 7.671,56	€ 1,57	€ 7.669,99		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,76	€ 1,50	€ 7.510,23
rata n. 38	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,76	€ 1,44	€ 7.350,47
rata n. 39	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,76	€ 1,38	€ 7.190,71
rata n. 40	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,76	€ 1,32	€ 7.030,94
rata n. 41	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,77	€ 1,26	€ 6.871,18
rata n. 42	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,77	€ 1,20	€ 6.711,41
rata n. 43	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,77	€ 1,15	€ 6.551,64
rata n. 44	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 1,09	€ 6.391,87
rata n. 45	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 1,04	€ 6.232,10
rata n. 46	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 0,99	€ 6.072,33
rata n. 47	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 0,94	€ 5.912,56
rata n. 48	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 0,89	€ 5.752,78

Deo Colson

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 4° anno: € 1.917,89 € 0,68 € 1.917,21

Dall'inizio: € 7.671,56 € 3,87 € 7.667,69

Rimanente: € 5.753,67 € 0,89 € 5.752,78

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,78	€ 0,84	€ 5.593,00
rata n. 50	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,78	€ 0,79	€ 5.433,23
rata n. 51	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,78	€ 0,75	€ 5.273,45
rata n. 52	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,78	€ 0,70	€ 5.113,67
rata n. 53	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,78	€ 0,66	€ 4.953,89
rata n. 54	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,78	€ 0,62	€ 4.794,10
rata n. 55	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,78	€ 0,58	€ 4.634,32
rata n. 56	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,79	€ 0,54	€ 4.474,53
rata n. 57	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,79	€ 0,50	€ 4.314,75
rata n. 58	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,79	€ 0,47	€ 4.154,96
rata n. 59	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,43	€ 3.995,17
rata n. 60	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,40	€ 3.835,38

Tot. 5° anno: € 1.917,89 € 0,49 € 1.917,40

Dall'inizio: € 9.589,45 € 4,35 € 9.585,09

Rimanente: € 3.835,78 € 0,40 € 3.835,38

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,37	€ 3.675,59
rata n. 62	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,34	€ 3.515,79
rata n. 63	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,31	€ 3.356,00
rata n. 64	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,80	€ 0,28	€ 3.196,20
rata n. 65	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,80	€ 0,25	€ 3.036,40
rata n. 66	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,80	€ 0,23	€ 2.876,61
rata n. 67	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,80	€ 0,20	€ 2.716,81
rata n. 68	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,80	€ 0,18	€ 2.557,00
rata n. 69	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,80	€ 0,16	€ 2.397,20
rata n. 70	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,80	€ 0,14	€ 2.237,40
rata n. 71	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,81	€ 0,12	€ 2.077,59
rata n. 72	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,81	€ 0,10	€ 1.917,79

Tot. 6° anno: € 1.917,89 € 0,30 € 1.917,59

Ado Comar

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio: € 11.507,33 € 4,65 € 11.502,68

Rimanente: € 1.917,89 € 0,10 € 1.917,79

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,81	€ 0,09	€ 1.757,98
rata n. 74	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,07	€ 1.598,17
rata n. 75	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,06	€ 1.438,36
rata n. 76	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,05	€ 1.278,54
rata n. 77	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,04	€ 1.118,73
rata n. 78	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,03	€ 958,92
rata n. 79	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,82	€ 0,02	€ 799,10
rata n. 80	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,82	€ 0,01	€ 639,28
rata n. 81	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,82	€ 0,01	€ 479,46
rata n. 82	€ 159,82	€ 0,00	€ 159,82		€ 319,64
rata n. 83	€ 159,82	€ 0,00	€ 159,82		€ 159,82
rata n. 84	€ 159,82	€ 0,00	€ 159,82		
Tot. 7° anno:	€ 1.917,89	€ 0,10	€ 1.917,79		
Dall'inizio:	€ 13.425,22	€ 4,75	€ 13.420,47		

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 159,82**

Interessi complessivi calcolati: **€ 4,75**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 13.425,22**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,04%**

Leo Cosma