

413048

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Diamante Emanuele, nato a Brindisi il 20/09/1940, in qualità di conduttore dell'alloggio ERP realizzato nel Comune di Brindisi alla via Mantegna, 21 scala E int. 4 cod. inquilino: 381. 01.096.0522-0, riconosce e dichiara di essere debitore della somma di €(14.885,26 - 75,00*)€14.810,26= dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2011 giusta comunicazione del 5/09/2012 prot. n. 11912. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP con deliberazione Commissariale n.026 /2009C. -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €14.810,26= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 28/02/2013.-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €370,25(B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€15.180,51 = [Quindicimilacentootanta/51] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti a decorrere dal 28/02/2013 di €50,00= ciascuna sino al 28/12/2013;

N. 01 rate a "saldo" la "dodicesima" di €14.630,51= con scadenza l'8/01/2014=

*Si allega copia di estratto al 31/12/2011 ; copia di rendiconto 2012. Copia di comunicazione trasmessa da questo IACP di Brindisi all'Avv. Marasco in data 20/12/2012 prot. n.15969. La presente rateizzazione annulla e sostituisce quella precedentemente redatta a cura IACP in data 11/01/2013.

Brindisi, 11/02/2013

L' assegnatario



Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

- Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED



Cognome... DIAMANTE
Nome... EMANUELE
nato il... 20/09/1940
(atto n. 942 P. I. S. A.)

a... BRINDISI

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... BRINDISI

Via... VIA ANDREA MANTEGNA 21

Stato civile...

Professione... PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... mt. 1.62

Capelli... BIANCHI

Occhi... AZZURRI

Segni particolari...



Firma del titolare

BRINDISI

14/03/2011

IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM.VO
UFFICIO SINDACO
UFFICIO STATO CIVILE ANAGRAFE
(MARIAGRAZIA GIOIA)

[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Settore Inquilanto

Il sottoscritto Diamante Emanuele, nato a Brindisi il 20.09.1940, assegnatario di un alloggio di erp sito in Brindisi, Via Mantegna 21, dichiara di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 14.885,26 dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2012.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di € 14.885,26 nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque a decorrere da Febbraio 2013.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2012 pari a €372,13= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€15.257,39= nei seguenti modi:

- N. 11 rate di €100,00= ciascuna a decorrere dal 01.02.2013 sino a tutto il 01.12.2013;
- L'ultima rata la "N° 12" a saldo di €14.157,39= con scadenza il 01.01.2014.

L'assegnatario. 

Identificato su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 11.01.2013

Il Responsabile del procedimento
(Roberta Rampino)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s,v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Roberta Rampino.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

Racc.a.r.

Prot. N° 15969 del 20 DIC. 2012

Studio Legale Marasco
Via P.Romano 13
72100 Brindisi

Oggetto: Iacp c/Diamante.-

Con la presente si comunica alla S.V. che quest'Amministrazione stipula atti di transazione con rate minime di € 50,00 per recupero morosità.

Pertanto, si invita la S.V. e il sig.Diamante a presentarsi presso i nostri uffici per regolarizzare la posizione contabile.

Distinti Saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INQUILINATO
(Geom. Vittorio SERINELLI)

Studio Legale Marasco

Benevento - Via Raoul Follereau, 28 - 82100

Brindisi - Via P. Romano 13 - 72100

Lecce - Via Imp. Adriano, 35/bis

cell. 337 825579 - tel. 0831 516151 - fax 0831 582814

e-mail: studiolegalemarasco@libero.it

pec: avvmarcellomarasco@pec.it

Brindisi, lì 16 novembre 2012

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro
72100 - BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

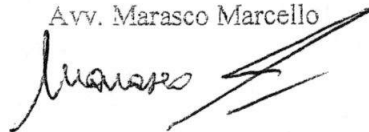
Formulo la presente in nome e nell'interesse del sig. **DIAMANTE EMANUELE**, che sottoscrive con me per ratifica e procura e ad ogni effetto e conseguenza di legge, al fine di significarVi quanto segue:
il mio assistito presenta una situazione debitoria, nei Vs. confronti, per complessivi € 15.035,60 al 31.12.2011, relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatogli.

Alla luce di quanto innanzi ed in considerazione delle difficoltà economiche in cui versa il mio assistito, che percepisce una pensione mensile di € 600,00, stante l'eccessiva onerosità delle Vs. pretese in relazione alle disponibilità del mio assistito, con la presente il sig. **DIAMANTE EMANUELE** intende formulare la seguente proposta transattiva:

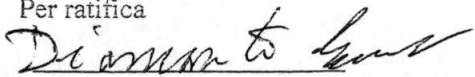
pagamento di € 100,00 mensili fino alla concorrenza dell'intero credito.

In attesa di Vs. gradito riscontro, Vi invio cordiali saluti.

Avv. Marasco Marcello



Per ratifica



(DIAMANTE EMANUELE)

Il contenuto della presente ed i suoi allegati sono diretti esclusivamente al destinatario e devono ritenersi riservati con divieto di diffusione e di uso nei giudizi, salva espressa autorizzazione e, nel caso di utilizzo senza espressa autorizzazione, verrà effettuata denuncia al competente Consiglio dell'Ordine per violazione dell'art. 28 del Codice Deontologico.

La diffusione e la comunicazione da parte di soggetto diverso dal destinatario è vietata dall'art. 616 e ss. C.p. e dal D. L.vo n. 196/03.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010960522	0 DIAMANTE EMANUELE	BRINDISI	VIA MANTEGNA	21	E	4

Estratto Conto 2011

381010960522 0 **DIAMANTE EMANUELE**
VIA MANTEGNA 21 E 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 27/12/1978 Al:

Competenze Anno 2011

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2011			0			0,00
Gen	25	10/01/2011			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2011			50			0,00
Feb		10/02/2011	25	000	25	0		0,00
Feb		10/02/2011	3	000	25	0		0,00
Mar	25	10/03/2011			50			0,00
Apr	25	10/04/2011			75	31	1,5	0,10
Mag	25	10/05/2011			100	30	1,5	0,12
Giu	25	10/06/2011			125	31	1,5	0,16
Lug	25	10/07/2011			150	30	1,5	0,18
Lug		12/07/2011	25	101	125			0,00
Lug		12/07/2011	25	102	100			0,00
Lug		12/07/2011	25	103	75			0,00
Lug		12/07/2011	25	104	50	0		0,00
Ago	25	10/08/2011			75			0,00
Ago		10/08/2011	25	000	50			0,00
Ago		10/08/2011	25	000	25	0		0,00
Set	25	10/09/2011			50			0,00
Ott	25	10/10/2011			75	30	1,5	0,09
Nov	25	10/11/2011			100	31	1,5	0,13
Dic	25	10/12/2011			125	30	1,5	0,15
Dic		12/12/2011	25	62	100			0,00
Dic		12/12/2011	25	56	75	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1985	1209,57	
Residuo 1986	455,05	
Residuo 1987	590,01	
Residuo 1988	198,8	
Residuo 1989	203,76	
Residuo 1990	643,26	
Residuo 1991	662,93	
Residuo 1992	686,58	
Residuo 1993	706,97	
MORA 1994 7,00%	51,23	
Residuo 1994	731,8	
MORA 1995 8,25%	40,31	
Residuo 1995	488,59	
Interessi Rateo 1995	964,23	
MORA 1996 8,25%	26,74	
Residuo 1996	324,18	
MORA 1997 6,15%	14	
Residuo 1997	227,65	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		174,91
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	1297,55	
MORA 1998 4,40%	10,55	
Residuo 1998	239,72	
Interessi Rateo 1998	233,71	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		77,47
Compensazione Spese Lavori 1999		53,63
MORA 1999	3,02	
Residuo 1999	261,52	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	8,89	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		77,47
MORA 2000	20,88	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1115,44	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	92,91	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		154,94
MORA 2001	19,85	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		11,1
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		25,82
COMPETENZE ANNO 2001	1115,77	
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	323,79	
MORA 2002	1,37	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	63,27	
INTERESSI DI RATEO 2002	309,93	
VERSAMENTI 2002		

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	228,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	75,00	+
Int. di Mora - Anno 2011	0,94	=
Totale Debito Anno 2011	75,94	

C/COMPETENZE		79,45
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	1,81	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		17,34
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		15,49
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	1,41	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		32,83
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		50
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	2,2	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	53,23	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		17,34
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		15,49
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	2,33	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	80,71	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		17,34
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		65,49
COMPETENZE 2006	316,85	
MORA 2007	9,64	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	114,67	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		102,29
COMPETENZE 2007	584,79	
MORA 2008	9,54	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	125,67	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		55,54
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		96,47
COMPETENZE 2008	601,03	
MORA 2009	1,05	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		229,34
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	1,25	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		28
COMPETENZE 2010	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		100
Totali	16.610,08	1.800,75
Totale Debito Anni Prec.	14.809,33	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2011

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato

08/06/2011	000	25,00
08/06/2011	000	25,00
08/06/2011	128	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		100,00

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **14.809,33**Debito Anno 2011 **75,94**Totale Debito al 31/12/2011 **14.885,26**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1995		0	0	0		
1998	03/07/1998	9582,01	1297,55	233,71	31/12/1997	
2002	12/12/2002	12706,84	323,79	309,93	31/12/2001	L
		22.288,85				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1995	30/11/1995	154,94	-6	299999
1995	31/12/1995	154,94	-6	299999
1995	31/01/1996	154,94	-6	299999
1995	29/02/1996	154,94	-6	299999
1995	31/03/1996	154,94	-6	299999
1995	30/04/1996	154,94	-6	299999
1995	31/05/1996	154,94	-6	299999
1995	30/06/1996	154,94	-6	299999
1995	31/07/1996	154,94	-6	299999
1995	31/08/1996	154,94	-6	299999
1995	30/09/1996	154,94	-6	299999
1995	31/10/1996	154,94	-6	299999
1995	30/11/1996	154,94	-6	299999
1995	31/12/1996	154,94	-6	299999
1995	31/01/1997	154,94	-6	299999
1995	28/02/1997	154,94	-6	299999
1995	31/03/1997	154,94	-6	299999
1995	30/04/1997	154,94	-6	299999
1995	31/05/1997	154,94	-6	299999
1995	30/06/1997	154,94	-6	299999
1995	31/07/1997	154,94	-6	299999
1995	31/08/1997	154,94	-6	299999
1995	30/09/1997	154,94	-6	299999
1995	31/10/1997	154,94	-6	299999
1995	30/11/1997	2602,67	7	5039478
1998	30/09/1998	77,47	-3	149999
1998	30/10/1998	77,47	-3	149999
1998	30/11/1998	77,47	-3	149999
1998	30/12/1998	77,47	-3	149999
1998	31/12/1998	9272,13	7	17953353
2002	31/01/2003	50	0	96813
2002	28/02/2003	50	0	96813
2002	28/03/2003	50	0	96813
2002	28/04/2003	50	0	96813
2002	28/05/2003	50	0	96813
2002	28/06/2003	50	0	96813
2002	28/07/2003	50	0	96813
2002	28/08/2003	50	0	96813
2002	28/09/2003	50	0	96813
2002	28/10/2003	50	0	96813

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010960522	0 DIAMANTE EMANUELE	BRINDISI	VIA MANTEGNA	21	E	4

Bollettini 2012

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/03/2012	88	25	/	0 C	48.406	
7	0	03/03/2012	279	3	/	0 S	5.808	
7	0	17/04/2012	39	25		0 R	48.406	
7	0	17/04/2012	38	25		0 R	48.406	
7	0	07/06/2012	158	25		0 R	48.406	
7	0	06/08/2012	132	25	/	0 C	48.406	
7	0	24/10/2012	20	25	/	0 C	48.406	
7	0	24/10/2012	19	25	/	0 C	48.406	
7	0	24/10/2012	18	25	/	0 C	48.406	
7	0	24/10/2012	17	25	/	0 C	48.406	
7	0	24/10/2012	15	25	/	0 C	48.406	
7	0	24/10/2012	14	25	/	0 C	48.406	
7	0	24/10/2012	13	25	/	0 C	48.406	
7	0	24/10/2012	12	25	/	0 C	48.406	
				328,00			635.086	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **11/02/2013 10:17:16**

Novembre e Dicembre 2012
 Sono stati pagati il 14/01/2013
 (R) € 50,00 =

2002	28/11/2003	50	0	96813
2002	28/12/2003	50	0	96813
2002	31/12/2003	12106,84	0	23442110
		28.610,08		55.396.669

Stampa richiesta da: **iacp** del: **11/02/2013 10:14:50**