

492578



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Buccarello Francesca, nata a Brindisi il 22/12/1951 assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in via Caravaggio, 4 scala B int. 5 codice individuativo di posizione : 111.01.046.2019-1
- Vista la nota A.R. del 2/01/2018 trasmessa da questa Agenzia di Brindisi;
- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Stipula contratto di locazione.**
- Visti gli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma **di €10.576,67= dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2019;**

Dichiara

- **Di voler estinguere la somma di €10.576,67=** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **Di aver versato la somma di €491,20= in acconto alla citata esposizione di debito;**
- Di estinguere la residua somma di **€10.085,47=** in n°60 rate decorrenti a far data dal 30/09/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Ch

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/08/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 04/08/2020

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 10.085,47**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

	1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
	rata n. 1	€ 168,51	€ 0,42	€ 168,09	€ 12,40	€ 9.917,38
	rata n. 2	€ 168,50	€ 0,41	€ 168,09	€ 11,98	€ 9.749,29
	rata n. 3	€ 168,50	€ 0,41	€ 168,09	€ 11,58	€ 9.581,20
	rata n. 4	€ 168,49	€ 0,40	€ 168,09	€ 11,18	€ 9.413,11
G.	rata n. 5	€ 168,48	€ 0,39	€ 168,09	€ 10,79	€ 9.245,01
F.	rata n. 6	€ 168,48	€ 0,39	€ 168,09	€ 10,40	€ 9.076,92
M.	rata n. 7	€ 168,47	€ 0,38	€ 168,09	€ 10,02	€ 8.908,83
A.	rata n. 8	€ 168,46	€ 0,37	€ 168,09	€ 9,65	€ 8.740,74
M.	rata n. 9	€ 168,46	€ 0,36	€ 168,09	€ 9,29	€ 8.572,65
A.	rata n. 10	€ 168,45	€ 0,36	€ 168,09	€ 8,93	€ 8.404,56
G.	rata n. 11	€ 168,44	€ 0,35	€ 168,09	€ 8,58	€ 8.236,47
	rata n. 12	€ 168,43	€ 0,34	€ 168,09	€ 8,24	€ 8.068,38
	Tot. 1° anno:	€ 2.021,67	€ 4,58	€ 2.017,09		
	Rimanente:	€ 8.076,61	€ 8,24	€ 8.068,38		
	2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
	rata n. 13	€ 168,43	€ 0,34	€ 168,09	€ 7,90	€ 7.900,28
	rata n. 14	€ 168,42	€ 0,33	€ 168,09	€ 7,57	€ 7.732,19
	rata n. 15	€ 168,41	€ 0,32	€ 168,09	€ 7,25	€ 7.564,10
	rata n. 16	€ 168,41	€ 0,32	€ 168,09	€ 6,93	€ 7.396,01
2022	rata n. 17	€ 168,40	€ 0,31	€ 168,09	€ 6,63	€ 7.227,92
	rata n. 18	€ 168,39	€ 0,30	€ 168,09	€ 6,32	€ 7.059,83
NOV	rata n. 19	€ 168,39	€ 0,29	€ 168,09	€ 6,03	€ 6.891,74
APRILE	rata n. 20	€ 168,38	€ 0,29	€ 168,09	€ 5,74	€ 6.723,65
MAGGIO	rata n. 21	€ 168,37	€ 0,28	€ 168,09	€ 5,46	€ 6.555,56
GIUGNO	rata n. 22	€ 168,36	€ 0,27	€ 168,09	€ 5,19	€ 6.387,46
LUGLIO	rata n. 23	€ 168,36	€ 0,27	€ 168,09	€ 4,92	€ 6.219,37
AGOSTO	rata n. 24	€ 168,35	€ 0,26	€ 168,09	€ 4,66	€ 6.051,28

Sett. -
Ott. -
Nov. -
Dic. -
-
-
-
-
-
-
Lug. Li.
Ago.

Recordo Annuo

2020

2021

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 2.020,67	€ 3,57	€ 2.017,09
Dall'inizio:	€ 4.042,34	€ 8,15	€ 4.034,19
Rimanente:	€ 6.055,95	€ 4,66	€ 6.051,28

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 168,34	€ 0,25	€ 168,09	€ 4,41	€ 5.883,19
rata n. 26	€ 168,34	€ 0,25	€ 168,09	€ 4,17	€ 5.715,10
rata n. 27	€ 168,33	€ 0,24	€ 168,09	€ 3,93	€ 5.547,01
rata n. 28	€ 168,32	€ 0,23	€ 168,09	€ 3,70	€ 5.378,92
rata n. 29	€ 168,32	€ 0,22	€ 168,09	€ 3,47	€ 5.210,83
rata n. 30	€ 168,31	€ 0,22	€ 168,09	€ 3,26	€ 5.042,73
rata n. 31	€ 168,30	€ 0,21	€ 168,09	€ 3,05	€ 4.874,64
rata n. 32	€ 168,29	€ 0,20	€ 168,09	€ 2,84	€ 4.706,55
rata n. 33	€ 168,29	€ 0,20	€ 168,09	€ 2,65	€ 4.538,46
rata n. 34	€ 168,28	€ 0,19	€ 168,09	€ 2,46	€ 4.370,37
rata n. 35	€ 168,27	€ 0,18	€ 168,09	€ 2,28	€ 4.202,28
rata n. 36	€ 168,27	€ 0,18	€ 168,09	€ 2,10	€ 4.034,19

Tot. 3° anno:	€ 2.019,66	€ 2,56	€ 2.017,09
Dall'inizio:	€ 6.062,00	€ 10,72	€ 6.051,28
Rimanente:	€ 4.036,29	€ 2,10	€ 4.034,19

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 168,26	€ 0,17	€ 168,09	€ 1,93	€ 3.866,10
rata n. 38	€ 168,25	€ 0,16	€ 168,09	€ 1,77	€ 3.698,01
rata n. 39	€ 168,25	€ 0,15	€ 168,09	€ 1,62	€ 3.529,91
rata n. 40	€ 168,24	€ 0,15	€ 168,09	€ 1,47	€ 3.361,82
rata n. 41	€ 168,23	€ 0,14	€ 168,09	€ 1,33	€ 3.193,73
rata n. 42	€ 168,22	€ 0,13	€ 168,09	€ 1,20	€ 3.025,64
rata n. 43	€ 168,22	€ 0,13	€ 168,09	€ 1,07	€ 2.857,55
rata n. 44	€ 168,21	€ 0,12	€ 168,09	€ 0,95	€ 2.689,46
rata n. 45	€ 168,20	€ 0,11	€ 168,09	€ 0,84	€ 2.521,37
rata n. 46	€ 168,20	€ 0,11	€ 168,09	€ 0,74	€ 2.353,28
rata n. 47	€ 168,19	€ 0,10	€ 168,09	€ 0,64	€ 2.185,19
rata n. 48	€ 168,18	€ 0,09	€ 168,09	€ 0,55	€ 2.017,09

Tot. 4° anno:	€ 2.018,65	€ 1,55	€ 2.017,09
----------------------	-------------------	---------------	-------------------

Est.
ca.
Nov
Dr.

2022

no next
Bucarelli

4/8/2020

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 8.080,65	€ 12,27	€ 8.068,38		
Rimanente:	€ 2.017,64	€ 0,55	€ 2.017,09		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 168,18	€ 0,08	€ 168,09	€ 0,46	€ 1.849,00
rata n. 50	€ 168,17	€ 0,08	€ 168,09	€ 0,39	€ 1.680,91
rata n. 51	€ 168,16	€ 0,07	€ 168,09	€ 0,32	€ 1.512,82
rata n. 52	€ 168,15	€ 0,06	€ 168,09	€ 0,25	€ 1.344,73
rata n. 53	€ 168,15	€ 0,06	€ 168,09	€ 0,20	€ 1.176,64
rata n. 54	€ 168,14	€ 0,05	€ 168,09	€ 0,15	€ 1.008,55
rata n. 55	€ 168,13	€ 0,04	€ 168,09	€ 0,11	€ 840,46
rata n. 56	€ 168,13	€ 0,04	€ 168,09	€ 0,07	€ 672,36
rata n. 57	€ 168,12	€ 0,03	€ 168,09	€ 0,04	€ 504,27
rata n. 58	€ 168,11	€ 0,02	€ 168,09	€ 0,02	€ 336,18
rata n. 59	€ 168,11	€ 0,01	€ 168,09	€ 0,01	€ 168,09
rata n. 60	€ 168,10	€ 0,01	€ 168,09		
Tot. 5° anno:	€ 2.017,64	€ 0,55	€ 2.017,09		
Dall'inizio:	€ 10.098,29	€ 12,82	€ 10.085,47		

Interessi complessivi calcolati: € 12,82

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 10.098,29

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,13%

Puccillo Innocenti