

411853



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Bello Serena, nata Mesagne (Br) il 26/09/1985 , assegnataria dell' alloggio ERP sito a Mesagne alla via per Torre scala D int.4 cod. ----- individuativo di posizione contabile : 251.10.002.0631-2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€6.026.36 -301.31*)** **€5.725,05** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 30/04/2019;

-Stipula contratto di locazione L. R. n.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m.i. .

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- La restante differenza a saldo di €5.725,05= a rate decorrenti a far data 30/10/2019 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 2/10/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 2/10/2019

L'assegnataria:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Si allega copia di versamento e di comunicazione A.R. del 20/09/2019 prot. n. 8819.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 5.725,05**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 123,09	€ 3,82	€ 119,27	€ 89,69	€ 5.605,78
rata n. 2	€ 123,01	€ 3,74	€ 119,27	€ 85,96	€ 5.486,51
rata n. 3	€ 122,93	€ 3,66	€ 119,27	€ 82,30	€ 5.367,23
rata n. 4	€ 122,85	€ 3,58	€ 119,27	€ 78,72	€ 5.247,96
rata n. 5	€ 122,77	€ 3,50	€ 119,27	€ 75,22	€ 5.128,69
rata n. 6	€ 122,69	€ 3,42	€ 119,27	€ 71,80	€ 5.009,42
rata n. 7	€ 122,61	€ 3,34	€ 119,27	€ 68,46	€ 4.890,15
rata n. 8	€ 122,53	€ 3,26	€ 119,27	€ 65,20	€ 4.770,88
rata n. 9	€ 122,45	€ 3,18	€ 119,27	€ 62,02	€ 4.651,60
rata n. 10	€ 122,37	€ 3,10	€ 119,27	€ 58,92	€ 4.532,33
rata n. 11	€ 122,29	€ 3,02	€ 119,27	€ 55,90	€ 4.413,06
rata n. 12	€ 122,21	€ 2,94	€ 119,27	€ 52,96	€ 4.293,79
Tot. 1° anno:	€ 1.471,81	€ 40,55	€ 1.431,26		
Rimanente:	€ 4.346,74	€ 52,96	€ 4.293,79		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 122,13	€ 2,86	€ 119,27	€ 50,09	€ 4.174,52
rata n. 14	€ 122,05	€ 2,78	€ 119,27	€ 47,31	€ 4.055,24
rata n. 15	€ 121,98	€ 2,70	€ 119,27	€ 44,61	€ 3.935,97
rata n. 16	€ 121,90	€ 2,62	€ 119,27	€ 41,98	€ 3.816,70
rata n. 17	€ 121,82	€ 2,54	€ 119,27	€ 39,44	€ 3.697,43
rata n. 18	€ 121,74	€ 2,46	€ 119,27	€ 36,97	€ 3.578,16
rata n. 19	€ 121,66	€ 2,39	€ 119,27	€ 34,59	€ 3.458,88
rata n. 20	€ 121,58	€ 2,31	€ 119,27	€ 32,28	€ 3.339,61
rata n. 21	€ 121,50	€ 2,23	€ 119,27	€ 30,06	€ 3.220,34
rata n. 22	€ 121,42	€ 2,15	€ 119,27	€ 27,91	€ 3.101,07
rata n. 23	€ 121,34	€ 2,07	€ 119,27	€ 25,84	€ 2.981,80
rata n. 24	€ 121,26	€ 1,99	€ 119,27	€ 23,85	€ 2.862,53
Tot. 2° anno:	€ 1.460,36	€ 29,10	€ 1.431,26		
Dall'inizio:	€ 2.932,18	€ 69,65	€ 2.862,53		
Rimanente:	€ 2.886,38	€ 23,85	€ 2.862,53		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 121,18	€ 1,91	€ 119,27	€ 21,95	€ 2.743,25
rata n. 26	€ 121,10	€ 1,83	€ 119,27	€ 20,12	€ 2.623,98
rata n. 27	€ 121,02	€ 1,75	€ 119,27	€ 18,37	€ 2.504,71
rata n. 28	€ 120,94	€ 1,67	€ 119,27	€ 16,70	€ 2.385,44
rata n. 29	€ 120,86	€ 1,59	€ 119,27	€ 15,11	€ 2.266,17
rata n. 30	€ 120,78	€ 1,51	€ 119,27	€ 13,60	€ 2.146,89
rata n. 31	€ 120,70	€ 1,43	€ 119,27	€ 12,17	€ 2.027,62
rata n. 32	€ 120,62	€ 1,35	€ 119,27	€ 10,81	€ 1.908,35
rata n. 33	€ 120,54	€ 1,27	€ 119,27	€ 9,54	€ 1.789,08
rata n. 34	€ 120,46	€ 1,19	€ 119,27	€ 8,35	€ 1.669,81
rata n. 35	€ 120,39	€ 1,11	€ 119,27	€ 7,24	€ 1.550,53
rata n. 36	€ 120,31	€ 1,03	€ 119,27	€ 6,20	€ 1.431,26

Bbb
Sera

Tot. 3° anno: € 1.448,91 € 17,65 € 1.431,26

Dall'inizio: € 4.381,09 € 87,31 € 4.293,79

Rimanente: € 1.437,46 € 6,20 € 1.431,26

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 120,23	€ 0,95	€ 119,27	€ 5,25	€ 1.311,99
rata n. 38	€ 120,15	€ 0,87	€ 119,27	€ 4,37	€ 1.192,72
rata n. 39	€ 120,07	€ 0,80	€ 119,27	€ 3,58	€ 1.073,45
rata n. 40	€ 119,99	€ 0,72	€ 119,27	€ 2,86	€ 954,17
rata n. 41	€ 119,91	€ 0,64	€ 119,27	€ 2,23	€ 834,90
rata n. 42	€ 119,83	€ 0,56	€ 119,27	€ 1,67	€ 715,63
rata n. 43	€ 119,75	€ 0,48	€ 119,27	€ 1,19	€ 596,36
rata n. 44	€ 119,67	€ 0,40	€ 119,27	€ 0,80	€ 477,09
rata n. 45	€ 119,59	€ 0,32	€ 119,27	€ 0,48	€ 357,82
rata n. 46	€ 119,51	€ 0,24	€ 119,27	€ 0,24	€ 238,54
rata n. 47	€ 119,43	€ 0,16	€ 119,27	€ 0,08	€ 119,27
rata n. 48	€ 119,35	€ 0,08	€ 119,27		
Tot. 4° anno:	€ 1.437,46	€ 6,20	€ 1.431,26		
Dall'inizio:	€ 5.818,56	€ 93,51	€ 5.725,05		

Interessi complessivi calcolati: **€ 93,51**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.818,56**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

Brindisi
Prot. N. 8819
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.10.002.0631 2
BELLO SERENA
VIA PER TORRE D 4
72023 MESAGNE

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di Brindisi, con delibera n. 1813 del 18/09/2019, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA PER TORRE D 4, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/05/2010. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.142,74 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	116,38
2) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2019	€	6.026,36
Totale (S.E. & O.)	€	6.142,74

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora. Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione. La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione. Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile - intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile - intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.142,74 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Cordiali saluti.

Responsabile del procedimento
G. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



sul
C/C n. 203729 di Euro 116,38

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251100020631/2
BELLO SERENA
VIA PER TORRE D4
72023 - MESAGNE

Deposito Cauzionale 2019

Scadenza: 10-05-2019

PS

87/116 09 27-09-19 P 0029
VCYL 0131 €*116,38*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inti

I.

AR

00

<0(

Cognome **BELLO**
 Nome **SERENA**
 nato il **26/09/1985**
 (atto n. **1096 P** I. S. A **1985**)
 a **MESAGNE (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MESAGNE**
 Via **TORRE S. Susanna Case Pop.**
 Stato civile **CG. TA VOLPE**
 Professione **COMMESSA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1.60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari

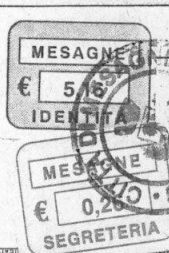


Firma del titolare *Serena Bello*

MESAGNE li **21/01/2016**

IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFI
 (Federica PERRUCCI)



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. **00237727** di Euro **301,31=**
 IMPORTO IN LETTERE *trecentuno/31*
 INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *recupero*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *morosita' d'30/04/2019*

ESEGUITO DA

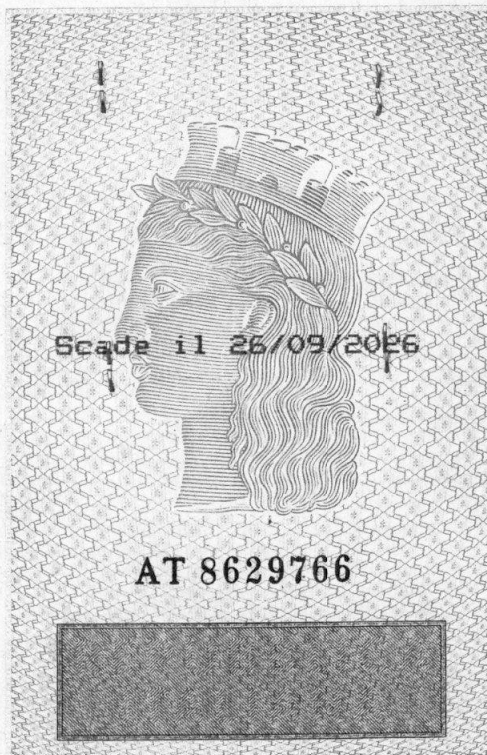
Bello Serena
551.10.002.0631/2
 VIA - PIAZZA *Per Cmc, sede B.M.*
 CAP *71012*
 LOCALITA' *M. S. Angelo - B.*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
 cancellature, correzioni o
 Pubblica Amministrazione. Le informazioni richieste vanno
 riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
 compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



IPZS SPA - O.C.V. - ROMA

