

416754

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Zullino Lucia assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via I.Nievo Cod.n 651 01 003 0120/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 4.796,07 per canoni arretrati al 1/12/1959-al 31/05/2009-subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.939,95 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio-2009.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 143,88; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.939,95 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2009 fino al mese di Maggio-2010 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.839,95 entro il 30/06/2010.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Zullino Lucia Identificazione su esibizione di

Brindisi 21/10/2008

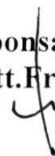
CARTA D'IDENTITA' n. AJ 1493995 rilasciata il 30/01/2009

dal COMUNE DI BRINDISI.

L'Istruttore
Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Fascia 2

Brindisi 01 GIU, 2009
Prot. N.
Settore Inquilinato 5310
Raccomandata A.R.

651.01.003.0120 1
ZULLINO LUCIA
VIA I. NIEVO 4 4
72100 BRINDISI

€ 4.796,07

TRANSACCIONE DA

€ 100,00 X 11 RATE

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 517 adottata in data 14/05/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.946,46, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	100,26
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	50,13
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/12/1959 - 31/05/2009)	€	4.796,07

Totale (S.E. & O.) € 4.946,46

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.946,46 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

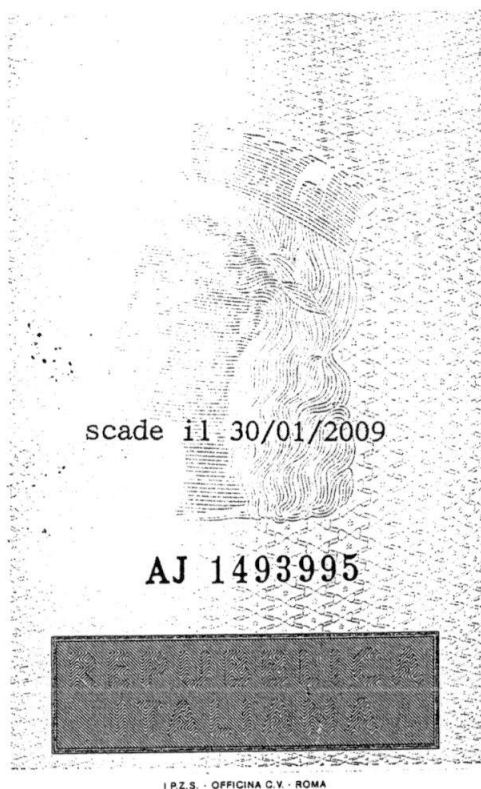
Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome.....	ZULLINO
Nome.....	LUCIA
nato il.....	16/01/1949
(atto n.	134 I S A)
a.....	BRINDISI)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	BRINDISI
Via.....	VIA NIEVO IPPOLITO 4
Stato civile.....	---
Professione.....	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	m. 1,63
Capelli.....	CASTANI
Occhi.....	CASTANI
Segni particolari.....	

	
Firma del titolare.....	<i>Lucia Zullino</i>
BRINDISI	30/01/2004
IL SINDACO	
	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO IN CARICO DEL SINDACO Uff. Stato Civile - Anagrafe <i>GAMBARDELLA</i>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 50,13

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

651010030120/1
ZULLINO LUCIA
VIA I. NIEVO 4 4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Giugno/2009

Scadenza: 10-06-2009

18/101 05 22-06-09 R11
10038 €*50,13*
1VCY 0219 €*1,10*
P 0030

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 100,26

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

651010030120/1
ZULLINO LUCIA
VIA I. NIEVO 4 4
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-06-2009

18/101 05 22-06-09 R11
10039 €*100,26*
1VCY 0220 €*1,10*
P 0031

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____



COPPIA + CONCORDO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13766913819 7

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

D. S. P. ZULLINO LUCIO

Via

I NIEVO, 4/4

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

7/7

[Signature]

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata