

405089

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Visto l'estratto conto al 31.12.2021 i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente;

- Ciò premesso:

Il sottoscritto Lombardi Domenico, nato a Brindisi il 14/05/1961, assegnatario di un alloggio di ERP di servizio sito a Brindisi in via Impastato scala A int.4 dichiara di essersi reso debitore della somma di €3.496,25= per canoni di locazione codice individuativo di posizione 421011351930-1. ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

di dovere a ARCA Nord Salento, la citata somma. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di €233,00= in acconto come da attuale Regolamento vigente delle posizioni debitorie;
- Di voler estinguere la differenza a saldo di €3.263,25= in **n°36 rate** (3 anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 22/02/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 21/02/2023

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: LMBDNC61E14B180I

L'assegnatario:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.263,25**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 104,24	€ 13,60	€ 90,65	€ 237,95	€ 3.172,60
rata n. 2	€ 103,87	€ 13,22	€ 90,65	€ 224,73	€ 3.081,96
rata n. 3	€ 103,49	€ 12,84	€ 90,65	€ 211,88	€ 2.991,31
rata n. 4	€ 103,11	€ 12,46	€ 90,65	€ 199,42	€ 2.900,67
rata n. 5	€ 102,73	€ 12,09	€ 90,65	€ 187,33	€ 2.810,02
rata n. 6	€ 102,35	€ 11,71	€ 90,65	€ 175,63	€ 2.719,38
rata n. 7	€ 101,98	€ 11,33	€ 90,65	€ 164,30	€ 2.628,73
rata n. 8	€ 101,60	€ 10,95	€ 90,65	€ 153,34	€ 2.538,08
rata n. 9	€ 101,22	€ 10,58	€ 90,65	€ 142,77	€ 2.447,44
rata n. 10	€ 100,84	€ 10,20	€ 90,65	€ 132,57	€ 2.356,79
rata n. 11	€ 100,47	€ 9,82	€ 90,65	€ 122,75	€ 2.266,15
rata n. 12	€ 100,09	€ 9,44	€ 90,65	€ 113,31	€ 2.175,50
Tot. 1° anno:	€ 1.225,98	€ 138,23	€ 1.087,75		
Rimanente:	€ 2.288,81	€ 113,31	€ 2.175,50		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 99,71	€ 9,06	€ 90,65	€ 104,24	€ 2.084,85
rata n. 14	€ 99,33	€ 8,69	€ 90,65	€ 95,56	€ 1.994,21
rata n. 15	€ 98,96	€ 8,31	€ 90,65	€ 87,25	€ 1.903,56
rata n. 16	€ 98,58	€ 7,93	€ 90,65	€ 79,32	€ 1.812,92
rata n. 17	€ 98,20	€ 7,55	€ 90,65	€ 71,76	€ 1.722,27
rata n. 18	€ 97,82	€ 7,18	€ 90,65	€ 64,59	€ 1.631,63
rata n. 19	€ 97,44	€ 6,80	€ 90,65	€ 57,79	€ 1.540,98
rata n. 20	€ 97,07	€ 6,42	€ 90,65	€ 51,37	€ 1.450,33
rata n. 21	€ 96,69	€ 6,04	€ 90,65	€ 45,32	€ 1.359,69
rata n. 22	€ 96,31	€ 5,67	€ 90,65	€ 39,66	€ 1.269,04
rata n. 23	€ 95,93	€ 5,29	€ 90,65	€ 34,37	€ 1.178,40
rata n. 24	€ 95,56	€ 4,91	€ 90,65	€ 29,46	€ 1.087,75
Tot. 2° anno:	€ 1.171,60	€ 83,85	€ 1.087,75		
Dall'inizio:	€ 2.397,58	€ 222,08	€ 2.175,50		
Rimanente:	€ 1.117,21	€ 29,46	€ 1.087,75		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 95,18	€ 4,53	€ 90,65	€ 24,93	€ 997,10
rata n. 26	€ 94,80	€ 4,15	€ 90,65	€ 20,77	€ 906,46
rata n. 27	€ 94,42	€ 3,78	€ 90,65	€ 17,00	€ 815,81
rata n. 28	€ 94,05	€ 3,40	€ 90,65	€ 13,60	€ 725,17
rata n. 29	€ 93,67	€ 3,02	€ 90,65	€ 10,58	€ 634,52
rata n. 30	€ 93,29	€ 2,64	€ 90,65	€ 7,93	€ 543,88
rata n. 31	€ 92,91	€ 2,27	€ 90,65	€ 5,67	€ 453,23
rata n. 32	€ 92,53	€ 1,89	€ 90,65	€ 3,78	€ 362,58
rata n. 33	€ 92,16	€ 1,51	€ 90,65	€ 2,27	€ 271,94
rata n. 34	€ 91,78	€ 1,13	€ 90,65	€ 1,13	€ 181,29
rata n. 35	€ 91,40	€ 0,76	€ 90,65	€ 0,38	€ 90,65
rata n. 36	€ 91,02	€ 0,38	€ 90,65		
Tot. 3° anno:	€ 1.117,21	€ 29,46	€ 1.087,75		
Dall'inizio:	€ 3.514,79	€ 251,54	€ 3.263,25		

Interessi complessivi calcolati: **€ 251,54**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.514,79**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **7,71%**