

412309

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

C

La sottoscritta Candita Pinuccio nata a Francavilla Fontana il 04/04/1976 **assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di** Francavilla Fontana **alla** Via Calamandrei, 2/G/3 **Cod.n** 111 08 012 2925/1 **dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 11.674,74 **per canoni arretrati al** 31/12/2011 **inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro** /////////.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 11.966,61 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 291,87; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 11.966,61 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2012 **fino al mese di** Settembre-2013.
di Euro 50,00 **ciascuna; ultima rata di Euro** 11.416,61 **entro il** 31/10/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Candita Pinuccio Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n.AR 3947300 rilasciata il 28/07/2008

dal COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA.

Brindisi 22/10/2012

Il Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

14 GIU. 2011

Brindisi
Prot. N. _____
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

5635

111.08.012.2925 1
CANDITA PINUCCIO
VIA CALAMANDREI 2 G 3
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 411 del 31/05/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA CALAMANDREI 2 G 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 18/10/2000

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 11.992,94, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	311,74
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	155,87
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/11/2010	€	11.343,06
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/12/2010 al 31/05/2011	€	182,27
Totale (S.E. & O.)		€ 11.992,94

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta **tassa**, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 11.992,94 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729

di Euro 311,74

CODICE IBAN * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080122925/1
CANDITA PINUCCIO
VIA CALAMANDREI 2 G3
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-06-2011

DEM

87/160 04 13-12-11 #1

0110 €*311,74*

VCYL 0110 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0043

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 155,87

CODICE IBAN * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080122925/1
CANDITA PINUCCIO
VIA CALAMANDREI 2 G3
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Giugno/2011

Scadenza: 10-06-2011

DEM

87/160 04 13-12-11 #1

0109 €*155,87*

VCYL 0109 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0042

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome... **CANDIA**
 Nome... **PINUCCIO**
 nato il... **04.04.1976**
 (atto n. **246** 1 s. **A**)
 a... **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Via... **CALAMANDREI n.2**
 Stato civile... **Coniugato**
 Professione... **commerciante**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

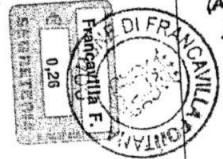
Statura... **1.76**
 Capelli... **castani**
 Occhi... **castani**
 Segni particolari... **|||||**



Firma del titolare... *Candia Pinuccio*
FRANCAVILLA FONTANA **28/07/2008**

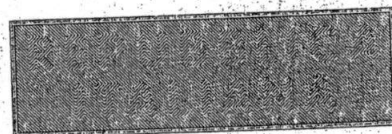
Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Annunziata de Gennaro
Seale d'Arno



SCADENZA 27/07/2018

AR 3947300



IP.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3947300

D1
CANDIA
PINUCCIO

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CAPOTA A L'INCORPO

Avviso di ricevimento

11 08 012 2925/1

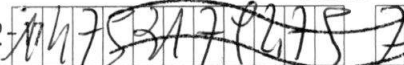
☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

BARI CMP
Poste

07.11.12



Numero

italiane

BARI

Destinatario *SIS. CAPOTA PINELLI*

Via *CALABRANDRE 12/9/3*

C.A.P. *72024* Località *FRANCIVILLA FONTANA*

Stindli Rose

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

