

412411



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Cio' posto Il sottoscritto De Tommasi Vincenzo, nato il 05/02/1966 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito alla Piazza Zandomenighi, 13 scala D int.2 codice individuativo di posizione contabile :111.01.050.2171/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€8.900,31=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver corrisposto la somma di **€445,00*=** in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la differenza a saldo **di €8.455,31=** in **n°48 rate (4 Anni)** mensili decorrenti a far **data dal 28/02/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

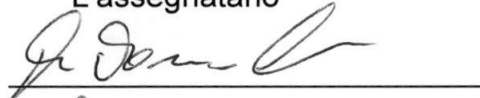
caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 11/01/2022

L'assegnatario

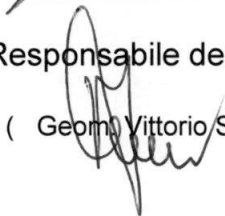


Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Brindisi, 11/01/2022

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : DTMSVT66BO5B180F

- **ACCONTO**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 8.455,31**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **4 anni**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 184,96	€ 8,81	€ 176,15	€ 206,98	€ 8.279,16
rata n. 2	€ 184,78	€ 8,62	€ 176,15	€ 198,35	€ 8.103,01
rata n. 3	€ 184,59	€ 8,44	€ 176,15	€ 189,91	€ 7.926,85
rata n. 4	€ 184,41	€ 8,26	€ 176,15	€ 181,66	€ 7.750,70
rata n. 5	€ 184,23	€ 8,07	€ 176,15	€ 173,58	€ 7.574,55
rata n. 6	€ 184,04	€ 7,89	€ 176,15	€ 165,69	€ 7.398,40
rata n. 7	€ 183,86	€ 7,71	€ 176,15	€ 157,99	€ 7.222,24
rata n. 8	€ 183,68	€ 7,52	€ 176,15	€ 150,46	€ 7.046,09
rata n. 9	€ 183,49	€ 7,34	€ 176,15	€ 143,12	€ 6.869,94
rata n. 10	€ 183,31	€ 7,16	€ 176,15	€ 135,97	€ 6.693,79
rata n. 11	€ 183,12	€ 6,97	€ 176,15	€ 128,99	€ 6.517,63
rata n. 12	€ 182,94	€ 6,79	€ 176,15	€ 122,21	€ 6.341,48
Tot. 1° anno:	€ 2.207,41	€ 93,58	€ 2.113,83		
Rimanente:	€ 6.463,69	€ 122,21	€ 6.341,48		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 182,76	€ 6,61	€ 176,15	€ 115,60	€ 6.165,33
rata n. 14	€ 182,57	€ 6,42	€ 176,15	€ 109,18	€ 5.989,18
rata n. 15	€ 182,39	€ 6,24	€ 176,15	€ 102,94	€ 5.813,03
rata n. 16	€ 182,21	€ 6,06	€ 176,15	€ 96,88	€ 5.636,87
rata n. 17	€ 182,02	€ 5,87	€ 176,15	€ 91,01	€ 5.460,72
rata n. 18	€ 181,84	€ 5,69	€ 176,15	€ 85,32	€ 5.284,57
rata n. 19	€ 181,66	€ 5,50	€ 176,15	€ 79,82	€ 5.108,42
rata n. 20	€ 181,47	€ 5,32	€ 176,15	€ 74,50	€ 4.932,26
rata n. 21	€ 181,29	€ 5,14	€ 176,15	€ 69,36	€ 4.756,11
rata n. 22	€ 181,11	€ 4,95	€ 176,15	€ 64,41	€ 4.579,96
rata n. 23	€ 180,92	€ 4,77	€ 176,15	€ 59,63	€ 4.403,81
rata n. 24	€ 180,74	€ 4,59	€ 176,15	€ 55,05	€ 4.227,66
Tot. 2° anno:	€ 2.180,99	€ 67,16	€ 2.113,83		
Dall'inizio:	€ 4.388,39	€ 160,74	€ 4.227,66		
Rimanente:	€ 4.282,70	€ 55,05	€ 4.227,66		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 180,56	€ 4,40	€ 176,15	€ 50,64	€ 4.051,50
rata n. 26	€ 180,37	€ 4,22	€ 176,15	€ 46,42	€ 3.875,35
rata n. 27	€ 180,19	€ 4,04	€ 176,15	€ 42,39	€ 3.699,20
rata n. 28	€ 180,01	€ 3,85	€ 176,15	€ 38,53	€ 3.523,05
rata n. 29	€ 179,82	€ 3,67	€ 176,15	€ 34,86	€ 3.346,89
rata n. 30	€ 179,64	€ 3,49	€ 176,15	€ 31,38	€ 3.170,74
rata n. 31	€ 179,46	€ 3,30	€ 176,15	€ 28,07	€ 2.994,59
rata n. 32	€ 179,27	€ 3,12	€ 176,15	€ 24,95	€ 2.818,44
rata n. 33	€ 179,09	€ 2,94	€ 176,15	€ 22,02	€ 2.642,28
rata n. 34	€ 178,90	€ 2,75	€ 176,15	€ 19,27	€ 2.466,13
rata n. 35	€ 178,72	€ 2,57	€ 176,15	€ 16,70	€ 2.289,98
rata n. 36	€ 178,54	€ 2,39	€ 176,15	€ 14,31	€ 2.113,83
Tot. 3° anno:	€ 2.154,56	€ 40,74	€ 2.113,83		

Dall'inizio:	€ 6.542,96	€ 201,47	€ 6.341,48		
Rimanente:	€ 2.128,14	€ 14,31	€ 2.113,83		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 178,35	€ 2,20	€ 176,15	€ 12,11	€ 1.937,68
rata n. 38	€ 178,17	€ 2,02	€ 176,15	€ 10,09	€ 1.761,52
rata n. 39	€ 177,99	€ 1,83	€ 176,15	€ 8,26	€ 1.585,37
rata n. 40	€ 177,80	€ 1,65	€ 176,15	€ 6,61	€ 1.409,22
rata n. 41	€ 177,62	€ 1,47	€ 176,15	€ 5,14	€ 1.233,07
rata n. 42	€ 177,44	€ 1,28	€ 176,15	€ 3,85	€ 1.056,91
rata n. 43	€ 177,25	€ 1,10	€ 176,15	€ 2,75	€ 880,76
rata n. 44	€ 177,07	€ 0,92	€ 176,15	€ 1,83	€ 704,61
rata n. 45	€ 176,89	€ 0,73	€ 176,15	€ 1,10	€ 528,46
rata n. 46	€ 176,70	€ 0,55	€ 176,15	€ 0,55	€ 352,30
rata n. 47	€ 176,52	€ 0,37	€ 176,15	€ 0,18	€ 176,15
rata n. 48	€ 176,34	€ 0,18	€ 176,15		
Tot. 4° anno:	€ 2.128,14	€ 14,31	€ 2.113,83		
Dall'inizio:	€ 8.671,10	€ 215,79	€ 8.455,31		

Interessi complessivi calcolati: **€ 215,79**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.671,10**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,55%**