

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Chimienti Maria Antonietta, nato a Brindisi il 09/03/1963, dichiara di essersi resa debitrice della somma di €11.153,24= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni di locazione, indennità di mora, interessi, e spese postali rivenienti dalla ex posizione sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in piazza Boldini, 2 scala M int.6;

- L.R. n.10 del 7/4/2014 art.13 – Subentro nella domanda e nell'assegnazione-Stipula del contratto di locazione codice individuativo di posizione n: 381.01.091.0252-1; Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la somma di €11.153,24= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un'attestazione ISEE di €5.594,00= e quindi essere esonerata dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di voler estinguere la somma di €11.153,24= in n°108 (9 Anni) rate, con decorrenza 30/06/2023, cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/04/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 18/04/2023

-Identificata su esibizione di patente di guida in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: CHMMNT63C49B180J

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 11.153,24**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **9 anni**

Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

Chiusura Moneta

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 149,74	€ 46,47	€ 103,27	€ 2.486,24	€ 11.049,97
rata n. 2	€ 149,31	€ 46,04	€ 103,27	€ 2.440,20	€ 10.946,70
rata n. 3	€ 148,88	€ 45,61	€ 103,27	€ 2.394,59	€ 10.843,43
rata n. 4	€ 148,45	€ 45,18	€ 103,27	€ 2.349,41	€ 10.740,16
rata n. 5	€ 148,02	€ 44,75	€ 103,27	€ 2.304,66	€ 10.636,89
rata n. 6	€ 147,59	€ 44,32	€ 103,27	€ 2.260,34	€ 10.533,62
rata n. 7	€ 147,16	€ 43,89	€ 103,27	€ 2.216,45	€ 10.430,34
rata n. 8	€ 146,73	€ 43,46	€ 103,27	€ 2.172,99	€ 10.327,07
rata n. 9	€ 146,30	€ 43,03	€ 103,27	€ 2.129,96	€ 10.223,80
rata n. 10	€ 145,87	€ 42,60	€ 103,27	€ 2.087,36	€ 10.120,53
rata n. 11	€ 145,44	€ 42,17	€ 103,27	€ 2.045,19	€ 10.017,26
rata n. 12	€ 145,01	€ 41,74	€ 103,27	€ 2.003,45	€ 9.913,99
Tot. 1° anno:	€ 1.768,51	€ 529,26	€ 1.239,25		

Rimanente: € 11.917,44 € 2.003,45 € 9.913,99

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 144,58	€ 41,31	€ 103,27	€ 1.962,14	€ 9.810,72
rata n. 14	€ 144,15	€ 40,88	€ 103,27	€ 1.921,27	€ 9.707,45
rata n. 15	€ 143,72	€ 40,45	€ 103,27	€ 1.880,82	€ 9.604,18
rata n. 16	€ 143,29	€ 40,02	€ 103,27	€ 1.840,80	€ 9.500,91
rata n. 17	€ 142,86	€ 39,59	€ 103,27	€ 1.801,21	€ 9.397,64
rata n. 18	€ 142,43	€ 39,16	€ 103,27	€ 1.762,06	€ 9.294,37
rata n. 19	€ 142,00	€ 38,73	€ 103,27	€ 1.723,33	€ 9.191,10
rata n. 20	€ 141,57	€ 38,30	€ 103,27	€ 1.685,03	€ 9.087,83
rata n. 21	€ 141,14	€ 37,87	€ 103,27	€ 1.647,17	€ 8.984,55
rata n. 22	€ 140,71	€ 37,44	€ 103,27	€ 1.609,73	€ 8.881,28
rata n. 23	€ 140,28	€ 37,01	€ 103,27	€ 1.572,73	€ 8.778,01
rata n. 24	€ 139,85	€ 36,58	€ 103,27	€ 1.536,15	€ 8.674,74
Tot. 2° anno:	€ 1.706,55	€ 467,30	€ 1.239,25		

Dall'inizio: € 3.475,06 € 996,56 € 2.478,50

Rimanente: € 10.210,89 € 1.536,15 € 8.674,74

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 139,42	€ 36,14	€ 103,27	€ 1.500,01	€ 8.571,47

rata n. 26	€ 138,99	€ 35,71	€ 103,27	€ 1.464,29	€ 8.468,20
rata n. 27	€ 138,55	€ 35,28	€ 103,27	€ 1.429,01	€ 8.364,93
rata n. 28	€ 138,12	€ 34,85	€ 103,27	€ 1.394,16	€ 8.261,66
rata n. 29	€ 137,69	€ 34,42	€ 103,27	€ 1.359,73	€ 8.158,39
rata n. 30	€ 137,26	€ 33,99	€ 103,27	€ 1.325,74	€ 8.055,12
rata n. 31	€ 136,83	€ 33,56	€ 103,27	€ 1.292,18	€ 7.951,85
rata n. 32	€ 136,40	€ 33,13	€ 103,27	€ 1.259,04	€ 7.848,58
rata n. 33	€ 135,97	€ 32,70	€ 103,27	€ 1.226,34	€ 7.745,31
rata n. 34	€ 135,54	€ 32,27	€ 103,27	€ 1.194,07	€ 7.642,03
rata n. 35	€ 135,11	€ 31,84	€ 103,27	€ 1.162,23	€ 7.538,76
rata n. 36	€ 134,68	€ 31,41	€ 103,27	€ 1.130,81	€ 7.435,49

Tot. 3° anno: € 1.644,59 € 405,34 € 1.239,25

Dall'inizio: € 5.119,65 € 1.401,90 € 3.717,75

Rimanente: € 8.566,31 € 1.130,81 € 7.435,49

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 134,25	€ 30,98	€ 103,27	€ 1.099,83	€ 7.332,22
rata n. 38	€ 133,82	€ 30,55	€ 103,27	€ 1.069,28	€ 7.228,95
rata n. 39	€ 133,39	€ 30,12	€ 103,27	€ 1.039,16	€ 7.125,68
rata n. 40	€ 132,96	€ 29,69	€ 103,27	€ 1.009,47	€ 7.022,41
rata n. 41	€ 132,53	€ 29,26	€ 103,27	€ 980,21	€ 6.919,14
rata n. 42	€ 132,10	€ 28,83	€ 103,27	€ 951,38	€ 6.815,87
rata n. 43	€ 131,67	€ 28,40	€ 103,27	€ 922,98	€ 6.712,60
rata n. 44	€ 131,24	€ 27,97	€ 103,27	€ 895,01	€ 6.609,33
rata n. 45	€ 130,81	€ 27,54	€ 103,27	€ 867,47	€ 6.506,06
rata n. 46	€ 130,38	€ 27,11	€ 103,27	€ 840,37	€ 6.402,79
rata n. 47	€ 129,95	€ 26,68	€ 103,27	€ 813,69	€ 6.299,52
rata n. 48	€ 129,52	€ 26,25	€ 103,27	€ 787,44	€ 6.196,24

Tot. 4° anno: € 1.582,62 € 343,38 € 1.239,25

Dall'inizio: € 6.702,27 € 1.745,28 € 4.957,00

Rimanente: € 6.983,68 € 787,44 € 6.196,24

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 129,09	€ 25,82	€ 103,27	€ 761,62	€ 6.092,97
rata n. 50	€ 128,66	€ 25,39	€ 103,27	€ 736,23	€ 5.989,70
rata n. 51	€ 128,23	€ 24,96	€ 103,27	€ 711,28	€ 5.886,43
rata n. 52	€ 127,80	€ 24,53	€ 103,27	€ 686,75	€ 5.783,16
rata n. 53	€ 127,37	€ 24,10	€ 103,27	€ 662,65	€ 5.679,89
rata n. 54	€ 126,94	€ 23,67	€ 103,27	€ 638,99	€ 5.576,62
rata n. 55	€ 126,51	€ 23,24	€ 103,27	€ 615,75	€ 5.473,35
rata n. 56	€ 126,08	€ 22,81	€ 103,27	€ 592,95	€ 5.370,08
rata n. 57	€ 125,65	€ 22,38	€ 103,27	€ 570,57	€ 5.266,81
rata n. 58	€ 125,22	€ 21,95	€ 103,27	€ 548,63	€ 5.163,54
rata n. 59	€ 124,79	€ 21,51	€ 103,27	€ 527,11	€ 5.060,27

rata n. 60	€ 124,36	€ 21,08	€ 103,27	€ 506,03	€ 4.957,00
Tot. 5° anno:	€ 1.520,66	€ 281,41	€ 1.239,25		
Dall'inizio:	€ 8.222,93	€ 2.026,69	€ 6.196,24		
Rimanente:	€ 5.463,02	€ 506,03	€ 4.957,00		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 123,92	€ 20,65	€ 103,27	€ 485,37	€ 4.853,72
rata n. 62	€ 123,49	€ 20,22	€ 103,27	€ 465,15	€ 4.750,45
rata n. 63	€ 123,06	€ 19,79	€ 103,27	€ 445,36	€ 4.647,18
rata n. 64	€ 122,63	€ 19,36	€ 103,27	€ 425,99	€ 4.543,91
rata n. 65	€ 122,20	€ 18,93	€ 103,27	€ 407,06	€ 4.440,64
rata n. 66	€ 121,77	€ 18,50	€ 103,27	€ 388,56	€ 4.337,37
rata n. 67	€ 121,34	€ 18,07	€ 103,27	€ 370,48	€ 4.234,10
rata n. 68	€ 120,91	€ 17,64	€ 103,27	€ 352,84	€ 4.130,83
rata n. 69	€ 120,48	€ 17,21	€ 103,27	€ 335,63	€ 4.027,56
rata n. 70	€ 120,05	€ 16,78	€ 103,27	€ 318,85	€ 3.924,29
rata n. 71	€ 119,62	€ 16,35	€ 103,27	€ 302,50	€ 3.821,02
rata n. 72	€ 119,19	€ 15,92	€ 103,27	€ 286,58	€ 3.717,75
Tot. 6° anno:	€ 1.458,70	€ 219,45	€ 1.239,25		
Dall'inizio:	€ 9.681,63	€ 2.246,14	€ 7.435,49		
Rimanente:	€ 4.004,32	€ 286,58	€ 3.717,75		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 118,76	€ 15,49	€ 103,27	€ 271,09	€ 3.614,48
rata n. 74	€ 118,33	€ 15,06	€ 103,27	€ 256,03	€ 3.511,21
rata n. 75	€ 117,90	€ 14,63	€ 103,27	€ 241,40	€ 3.407,93
rata n. 76	€ 117,47	€ 14,20	€ 103,27	€ 227,20	€ 3.304,66
rata n. 77	€ 117,04	€ 13,77	€ 103,27	€ 213,43	€ 3.201,39
rata n. 78	€ 116,61	€ 13,34	€ 103,27	€ 200,09	€ 3.098,12
rata n. 79	€ 116,18	€ 12,91	€ 103,27	€ 187,18	€ 2.994,85
rata n. 80	€ 115,75	€ 12,48	€ 103,27	€ 174,70	€ 2.891,58
rata n. 81	€ 115,32	€ 12,05	€ 103,27	€ 162,65	€ 2.788,31
rata n. 82	€ 114,89	€ 11,62	€ 103,27	€ 151,03	€ 2.685,04
rata n. 83	€ 114,46	€ 11,19	€ 103,27	€ 139,85	€ 2.581,77
rata n. 84	€ 114,03	€ 10,76	€ 103,27	€ 129,09	€ 2.478,50
Tot. 7° anno:	€ 1.396,74	€ 157,49	€ 1.239,25		
Dall'inizio:	€ 11.078,37	€ 2.403,63	€ 8.674,74		
Rimanente:	€ 2.607,59	€ 129,09	€ 2.478,50		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 113,60	€ 10,33	€ 103,27	€ 118,76	€ 2.375,23

rata n. 86	€ 113,17	€ 9,90	€ 103,27	€ 108,86	€ 2.271,96
rata n. 87	€ 112,74	€ 9,47	€ 103,27	€ 99,40	€ 2.168,69
rata n. 88	€ 112,31	€ 9,04	€ 103,27	€ 90,36	€ 2.065,41
rata n. 89	€ 111,88	€ 8,61	€ 103,27	€ 81,76	€ 1.962,14
rata n. 90	€ 111,45	€ 8,18	€ 103,27	€ 73,58	€ 1.858,87
rata n. 91	€ 111,02	€ 7,75	€ 103,27	€ 65,84	€ 1.755,60
rata n. 92	€ 110,59	€ 7,32	€ 103,27	€ 58,52	€ 1.652,33
rata n. 93	€ 110,16	€ 6,88	€ 103,27	€ 51,64	€ 1.549,06
rata n. 94	€ 109,73	€ 6,45	€ 103,27	€ 45,18	€ 1.445,79
rata n. 95	€ 109,29	€ 6,02	€ 103,27	€ 39,16	€ 1.342,52
rata n. 96	€ 108,86	€ 5,59	€ 103,27	€ 33,56	€ 1.239,25

Tot. 8° anno: € 1.334,77 € 95,53 € 1.239,25

Dall'inizio: € 12.413,14 € 2.499,15 € 9.913,99

Rimanente: € 1.272,81 € 33,56 € 1.239,25

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 108,43	€ 5,16	€ 103,27	€ 28,40	€ 1.135,98
rata n. 98	€ 108,00	€ 4,73	€ 103,27	€ 23,67	€ 1.032,71
rata n. 99	€ 107,57	€ 4,30	€ 103,27	€ 19,36	€ 929,44
rata n. 100	€ 107,14	€ 3,87	€ 103,27	€ 15,49	€ 826,17
rata n. 101	€ 106,71	€ 3,44	€ 103,27	€ 12,05	€ 722,90
rata n. 102	€ 106,28	€ 3,01	€ 103,27	€ 9,04	€ 619,62
rata n. 103	€ 105,85	€ 2,58	€ 103,27	€ 6,45	€ 516,35
rata n. 104	€ 105,42	€ 2,15	€ 103,27	€ 4,30	€ 413,08
rata n. 105	€ 104,99	€ 1,72	€ 103,27	€ 2,58	€ 309,81
rata n. 106	€ 104,56	€ 1,29	€ 103,27	€ 1,29	€ 206,54
rata n. 107	€ 104,13	€ 0,86	€ 103,27	€ 0,43	€ 103,27
rata n. 108	€ 103,70	€ 0,43	€ 103,27		

Tot. 9° anno: € 1.272,81 € 33,56 € 1.239,25

Dall'inizio: € 13.685,95 € 2.532,71 € 11.153,24

Interessi complessivi calcolati: **€ 2.532,71**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 13.685,95**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **22,71%**

Clavio Andreani