

408112



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Nigro Ronzina nata a Ceglie Messapica il 19/10/1969 in qualità di coniuge di Laveneziana Emilio e residente a Ceglie Messapica, in Via Don Oronzo Elia n. A/4

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 03 017 4557/0

### RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 1.503,46.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 36 rate dal 29/09/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
  - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
  2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
  3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 20/08/2019 Firma Migao Rousso

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.



## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.503,46**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

| <b>1° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
|----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| rata n. 1            | € 42,77             | € 1,00                 | € 41,76               | € 17,54                  | € 1.461,70              |
| rata n. 2            | € 42,74             | € 0,97                 | € 41,76               | € 16,57                  | € 1.419,93              |
| rata n. 3            | € 42,71             | € 0,95                 | € 41,76               | € 15,62                  | € 1.378,17              |
| rata n. 4            | € 42,68             | € 0,92                 | € 41,76               | € 14,70                  | € 1.336,41              |
| rata n. 5            | € 42,65             | € 0,89                 | € 41,76               | € 13,81                  | € 1.294,65              |
| rata n. 6            | € 42,63             | € 0,86                 | € 41,76               | € 12,95                  | € 1.252,88              |
| rata n. 7            | € 42,60             | € 0,84                 | € 41,76               | € 12,11                  | € 1.211,12              |
| rata n. 8            | € 42,57             | € 0,81                 | € 41,76               | € 11,30                  | € 1.169,36              |
| rata n. 9            | € 42,54             | € 0,78                 | € 41,76               | € 10,52                  | € 1.127,60              |
| rata n. 10           | € 42,51             | € 0,75                 | € 41,76               | € 9,77                   | € 1.085,83              |
| rata n. 11           | € 42,49             | € 0,72                 | € 41,76               | € 9,05                   | € 1.044,07              |
| rata n. 12           | € 42,46             | € 0,70                 | € 41,76               | € 8,35                   | € 1.002,31              |
| <b>Tot. 1° anno:</b> | <b>€ 511,34</b>     | <b>€ 10,19</b>         | <b>€ 501,15</b>       |                          |                         |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 1.010,66</b>   | <b>€ 8,35</b>          | <b>€ 1.002,31</b>     |                          |                         |
| <b>2° anno</b>       | <b>Importo Rata</b> | <b>Quota Interessi</b> | <b>Quota Capitale</b> | <b>Interessi Residui</b> | <b>Capitale Residuo</b> |
| rata n. 13           | € 42,43             | € 0,67                 | € 41,76               | € 7,68                   | € 960,54                |
| rata n. 14           | € 42,40             | € 0,64                 | € 41,76               | € 7,04                   | € 918,78                |
| rata n. 15           | € 42,38             | € 0,61                 | € 41,76               | € 6,43                   | € 877,02                |
| rata n. 16           | € 42,35             | € 0,58                 | € 41,76               | € 5,85                   | € 835,26                |
| rata n. 17           | € 42,32             | € 0,56                 | € 41,76               | € 5,29                   | € 793,49                |
| rata n. 18           | € 42,29             | € 0,53                 | € 41,76               | € 4,76                   | € 751,73                |
| rata n. 19           | € 42,26             | € 0,50                 | € 41,76               | € 4,26                   | € 709,97                |
| rata n. 20           | € 42,24             | € 0,47                 | € 41,76               | € 3,79                   | € 668,20                |
| rata n. 21           | € 42,21             | € 0,45                 | € 41,76               | € 3,34                   | € 626,44                |
| rata n. 22           | € 42,18             | € 0,42                 | € 41,76               | € 2,92                   | € 584,68                |
| rata n. 23           | € 42,15             | € 0,39                 | € 41,76               | € 2,53                   | € 542,92                |
| rata n. 24           | € 42,12             | € 0,36                 | € 41,76               | € 2,17                   | € 501,15                |
| <b>Tot. 2° anno:</b> | <b>€ 507,33</b>     | <b>€ 6,18</b>          | <b>€ 501,15</b>       |                          |                         |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 1.018,68</b>   | <b>€ 16,37</b>         | <b>€ 1.002,31</b>     |                          |                         |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 503,32</b>     | <b>€ 2,17</b>          | <b>€ 501,15</b>       |                          |                         |

| 3° anno                  | Importo Rata      | Quota<br>Interessi | Quota<br>Capitale | Interessi<br>Residui | Capitale<br>Residuo |
|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| rata n. 25               | € 42,10           | € 0,33             | € 41,76           | € 1,84               | € 459,39            |
| rata n. 26               | € 42,07           | € 0,31             | € 41,76           | € 1,53               | € 417,63            |
| rata n. 27               | € 42,04           | € 0,28             | € 41,76           | € 1,25               | € 375,86            |
| rata n. 28               | € 42,01           | € 0,25             | € 41,76           | € 1,00               | € 334,10            |
| rata n. 29               | € 41,99           | € 0,22             | € 41,76           | € 0,78               | € 292,34            |
| rata n. 30               | € 41,96           | € 0,19             | € 41,76           | € 0,58               | € 250,58            |
| rata n. 31               | € 41,93           | € 0,17             | € 41,76           | € 0,42               | € 208,81            |
| rata n. 32               | € 41,90           | € 0,14             | € 41,76           | € 0,28               | € 167,05            |
| rata n. 33               | € 41,87           | € 0,11             | € 41,76           | € 0,17               | € 125,29            |
| rata n. 34               | € 41,85           | € 0,08             | € 41,76           | € 0,08               | € 83,53             |
| rata n. 35               | € 41,82           | € 0,06             | € 41,76           | € 0,03               | € 41,76             |
| rata n. 36               | € 41,79           | € 0,03             | € 41,76           |                      |                     |
| <b>Tot. 3°<br/>anno:</b> | <b>€ 503,32</b>   | <b>€ 2,17</b>      | <b>€ 501,15</b>   |                      |                     |
| <b>Dall'inizio:</b>      | <b>€ 1.522,00</b> | <b>€ 18,54</b>     | <b>€ 1.503,46</b> |                      |                     |

Interessi complessivi calcolati: **€ 18,54**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.522,00**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**



*Coppola*

*Severino*

Spett. ARCA NORD SALENTO

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

|         |            |
|---------|------------|
| INDIS   |            |
| Doc. n. | 7835       |
| Date    | 07/08/2019 |

Io sottoscritto **Laveneziana Emilio**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Ceglie Messapica in Via Don Oronzo Elia, 4/A/2, codice 111 03 017 4557/0, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 1.503,43,

con la presente,

**CHIEDE**

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 03/08/2019

*Laveneziana Emilio*

Contatto: cell.333/1274630

333 8056427 (moglie)

## A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633  
Settore Inquilinato  
Gruppo Contabilità  
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

111030174557 / 0  
LAVENEZIANA EMILIO  
VIA DON ORONZO ELIA, / A / 4  
72013 Ceglie Messapica

**Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.-**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **1496,93**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"** entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

Le spese di spedizione della presente pari ad euro 6,50 sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

**Allegati:** Copia Estratto conto  
Bollettino c/c postale





## ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-00181234T-00 presentata da LAVENEZIANA EMILIO in data 22/01/2019,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

| NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE | Relazione con il dichiarante |  | Cognome     | Nome    | Codice Fiscale   |
|----------------------------------|------------------------------|--|-------------|---------|------------------|
|                                  | D                            |  | LAVENEZIANA | EMILIO  | LVNMLE62R17C424A |
|                                  | C                            |  | NIGRO       | RONZINA | NGRRZN69R59C424L |
|                                  |                              |  |             |         |                  |

- è stato calcolato il seguente indicatore:

| ISEE ORDINARIO | l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente: |  | Euro | 95,85 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|

**Nota Bene:** l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO;
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI;

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)<sup>2</sup>.

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

| 1- MODALITA' DI CALCOLO ISEE ORDINARIO | Somma dei redditi dei componenti del nucleo                    | Euro        | + 0,00        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
|                                        | Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo         | Euro        | + 0,00        |
|                                        | Detrazioni per spese e franchigie del nucleo                   | Euro        | - 488,00      |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Reddituale (ISR)</b>                  | <b>Euro</b> | <b>0,00</b>   |
|                                        | Patrimonio mobiliare del nucleo                                | Euro        | + 14,00       |
|                                        | Detrazione patrimonio mobiliare                                | Euro        | - 14,00       |
|                                        | Patrimonio immobiliare del nucleo                              | Euro        | + 992,00      |
|                                        | Detrazione patrimonio immobiliare                              | Euro        | - 0,00        |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)</b>                | <b>Euro</b> | <b>992,00</b> |
|                                        | <b>Indicatore Situazione Economica (ISE)</b>                   | <b>Euro</b> | <b>198,40</b> |
|                                        | Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo |             | 1,57          |
|                                        | Eventuali maggiorazioni applicate                              |             | 0,50          |
|                                        | <b>Valore della scala di equivalenza</b>                       |             | <b>2,07</b>   |

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nei/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-00181234T-00 è stata presentata in data 22/01/2019.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 24/01/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/08/2019.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto  
che consegna l'attestazione<sup>3</sup>

Il Presidente  
prof. TITO BOERI

<sup>1</sup> Le prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria e di diritto allo studio sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU;

<sup>2</sup> Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive;

<sup>3</sup> L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web,



| PRESTAZIONI SOCIO<br>SANITARIE<br>(ESCLUSE LE RESIDENZIALI)<br>PER PERSONE MAGGIORENNI<br>E CORSI DI DOTTORATO | COMPONENTI IL NUCLEO |      |                |                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|----------------|------------------|------------------------------|
|                                                                                                                | Cognome              | Nome | Codice Fiscale | ISEE             |                              |
|                                                                                                                | LAVENEZIANA          |      | EMILIO         | LVNMLE62R17C424A | Euro 95,85 1) ISEE ordinario |
|                                                                                                                | NIGRO                |      | RONZINA        | NGRRZN69R59C424L | Euro 95,85 1) ISEE ordinario |
|                                                                                                                |                      |      |                |                  |                              |



Cognome **LAVENEZIANA**  
Nome **EMILIO**  
nato il **17/10/1962**  
(atto n. **406** P **1** S **A**)  
a **CEGLIE MESSAPICO (BR)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**  
Via **ELIA DON ORONZO n. 25**  
Stato civile **Coniugato**  
Professione **OPERAIO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,65**  
Capelli **CASTANI**  
Occhi **CASTANI**  
Segni particolari



Firma del titolare  
**CEGLIE MESSAPICA**

**22/09/2016**

Impronta del dito  
indice sinistro

*mge*

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE  
E ANAGRAFE DELEGATO

(P.I. **Dionisio G. G. G.**)



SCADENZA 17/10/2026

Dir. Segr. € 0,26

Dir. Cl € 5,16

TOTALE € 5,42

**AX 3215766**

IPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**CEGLIE MESSAPICA (BR)**

**CARTA D'IDENTITA'**

**N° AX 3215766**

DI

**LAVENEZIANA**

**EMILIO**

Cognome **NIGRO**  
Nome **RONZINA**  
nato il **19-10-1969**  
(atto n. **396** p. **1** s. **A** 1969 )  
a **CEGLIE MESSAPICO** )  
**ITALIANA**  
Cittadinanza  
Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**  
Via **ELIA DON ORONZO/SNC i.4**  
Stato civile **cgt LAVENEZIANA**  
Professione **DISOCCUPATA**  
  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **160**  
Capelli **Castani**  
Occhi **Castani**  
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Wigao Ronzina*  
**CEGLIE MESSAPICA** li

**17-09-2013**

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO  
D'Ordine del Sindaco  
(Dionigi Ceglie)