

407061

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Chirulli Lucia, nata il 20.09.1976 a Ceglie M.ca assegnataria di un alloggio ERP-----
[Cod. utente: 111. 03.002.2496-1] sito nel Comune di Ceglie Messapica alla via Bari, 63 scala C int.4
dichiara di essere debitrice della somma di **€2.338,77** = dovuta a questo IACP per canoni di locazione sino
a tutto il 28.2.2010=come da Comunicazione del 9. 3.2010 prot.n. 3450 . Subentro nella domanda e
nell'assegnazione art.15 L.R. 20.12.1984 . - Stipula contratto di locazione -

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.338,77** = in rate iniziali così come specificato di
seguito e comunque a far data **dal 30.08.2010**.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva
somma della presente rateizzazione pari a **€ 23,39=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote
mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per
spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la
inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata,
comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello
IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€2.362,16= [Euroduemilatrecentosessantadue/16] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30.08.2010 sino a tutto il 30.06.2011 dell'importo di **€50,00=**cadauna;

- l'ultima rata la "**dodicesima**" a saldo dell'importo di **€1.812,16=** con scadenza 30.07.2011.

P.S. : * Si allegano copie di versamenti

L'assegnataria *Chirulli Lucia*

Identificata su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno
oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

09 MAR. 2010

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

3450

111.03.002.2496 1
CHIRULLI LUCIA
VIA BARI 63 C 4
72013 CEGLIE MESSAPICA

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 142 adottata in data 22/02/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.824,05, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	323,52
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	161,76
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1980 - 28/02/2010)	€	2.338,77
Totale (S.E. & O.)	€	2.824,05

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.824,05 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 323,52

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030022496/1
CHIRULLI LUCIA
VIA BARI 63 C4
72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-03-2010

187/109 07 28-07-10 R11
10018 €323,52*
VCI 0405 €1,10*
P 0009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 161,76

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030022496/1
CHIRULLI LUCIA
VIA BARI 63 C4
72013 - Ceglie Messapica

Canone Locazione Marzo/2010

Scadenza: 10-03-2010

187/109 07 28-07-10 R11
10017 €161,76*
VCI 0404 €1,10*
P 0008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Via Casimiro n. 27 – 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° 8104

del 23 LUG. 2010

Sig.ra Chirulli Lucia
Via Bari, n. 63/C/4
72013 – Ceglie Messapica (Br)

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Ceglie Messapica
72013 – Ceglie Messapica (Br)

Oggetto: Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nell'art. 15 della Legge della Regione Puglia n° 54, del 20.12.1984, avente ad oggetto il subentro nella domanda e nell'assegnazione di alloggio di e.r.p..

Constatato che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n. 142/10/D del 22.02.2010), non ha sortito esito positivo l'invito, inoltrato dall'Istituto, con il quale si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento anche rateale, dei canoni arretrati, indispensabili per la regolarizzazione del rapporto locativo.

Che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e conseguente stipula del contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente l'alloggio di e.r.p. sito in Ceglie Messapica, alla via Bari, n. 63/C/4.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento anche rateale, dei canoni di locazione arretrati.

Tutto ciò premesso, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento per occupazione abusiva dell'alloggio nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che allo scadere del termine perentorio ivi indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale dell'atto di determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante dr. Michele Lastella

DIFFIDA

La sig.ra Chirulli Lucia a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Ceglie Messapica, alla via Bari, n. 63/C/4, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o definizione delle modalità di pagamento dei canoni arretrati e conseguente sottoscrizione del contratto di locazione.

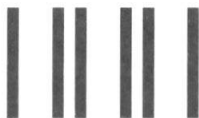
ds

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dr. Michele LASTELLA

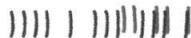
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Reg. ARV - Monitor
Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

13875097427

9

Numero

132

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

