

411876



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Anona Maria, nata a Brindisi il 18/02/1932, assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi alla Piazza Boldini, 4, scala F int. 6 codice individuativo di posizione contabile : 381.01.097.0576/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€5.501,16=**

per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver corrisposto la somma di €275,05= quale acconto dovuto pari al 5% del dovuto;
- La restante differenza a saldo di €5.226,11 da estinguere in n° 48 rate decorrenti a far data 30/12/2019 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

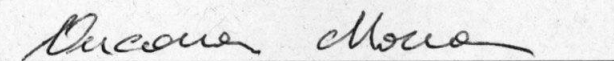
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 6/11/2019

L'assegnataria:



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 6/11/2019

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 5.226,11**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 112,36	€ 3,48	€ 108,88	€ 81,88	€ 5.117,23
rata n. 2	€ 112,29	€ 3,41	€ 108,88	€ 78,46	€ 5.008,36
rata n. 3	€ 112,22	€ 3,34	€ 108,88	€ 75,13	€ 4.899,48
rata n. 4	€ 112,14	€ 3,27	€ 108,88	€ 71,86	€ 4.790,60
rata n. 5	€ 112,07	€ 3,19	€ 108,88	€ 68,67	€ 4.681,72
rata n. 6	€ 112,00	€ 3,12	€ 108,88	€ 65,54	€ 4.572,85
rata n. 7	€ 111,93	€ 3,05	€ 108,88	€ 62,50	€ 4.463,97
rata n. 8	€ 111,85	€ 2,98	€ 108,88	€ 59,52	€ 4.355,09
rata n. 9	€ 111,78	€ 2,90	€ 108,88	€ 56,62	€ 4.246,21
rata n. 10	€ 111,71	€ 2,83	€ 108,88	€ 53,79	€ 4.137,34
rata n. 11	€ 111,64	€ 2,76	€ 108,88	€ 51,03	€ 4.028,46
rata n. 12	€ 111,56	€ 2,69	€ 108,88	€ 48,34	€ 3.919,58
Tot. 1° anno:	€ 1.343,55	€ 37,02	€ 1.306,53		
Rimanente:	€ 3.967,92	€ 48,34	€ 3.919,58		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 111,49	€ 2,61	€ 108,88	€ 45,73	€ 3.810,71
rata n. 14	€ 111,42	€ 2,54	€ 108,88	€ 43,19	€ 3.701,83
rata n. 15	€ 111,35	€ 2,47	€ 108,88	€ 40,72	€ 3.592,95
rata n. 16	€ 111,27	€ 2,40	€ 108,88	€ 38,32	€ 3.484,07
rata n. 17	€ 111,20	€ 2,32	€ 108,88	€ 36,00	€ 3.375,20
rata n. 18	€ 111,13	€ 2,25	€ 108,88	€ 33,75	€ 3.266,32
rata n. 19	€ 111,05	€ 2,18	€ 108,88	€ 31,57	€ 3.157,44
rata n. 20	€ 110,98	€ 2,10	€ 108,88	€ 29,47	€ 3.048,56
rata n. 21	€ 110,91	€ 2,03	€ 108,88	€ 27,44	€ 2.939,69
rata n. 22	€ 110,84	€ 1,96	€ 108,88	€ 25,48	€ 2.830,81
rata n. 23	€ 110,76	€ 1,89	€ 108,88	€ 23,59	€ 2.721,93
rata n. 24	€ 110,69	€ 1,81	€ 108,88	€ 21,78	€ 2.613,06

Tot. 2° anno:	€ 1.333,09	€ 26,57	€ 1.306,53
Dall'inizio:	€ 2.676,64	€ 63,58	€ 2.613,06
Rimanente:	€ 2.634,83	€ 21,78	€ 2.613,06

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 110,62	€ 1,74	€ 108,88	€ 20,03	€ 2.504,18
rata n. 26	€ 110,55	€ 1,67	€ 108,88	€ 18,36	€ 2.395,30
rata n. 27	€ 110,47	€ 1,60	€ 108,88	€ 16,77	€ 2.286,42
rata n. 28	€ 110,40	€ 1,52	€ 108,88	€ 15,24	€ 2.177,55
rata n. 29	€ 110,33	€ 1,45	€ 108,88	€ 13,79	€ 2.068,67
rata n. 30	€ 110,26	€ 1,38	€ 108,88	€ 12,41	€ 1.959,79
rata n. 31	€ 110,18	€ 1,31	€ 108,88	€ 11,11	€ 1.850,91
rata n. 32	€ 110,11	€ 1,23	€ 108,88	€ 9,87	€ 1.742,04
rata n. 33	€ 110,04	€ 1,16	€ 108,88	€ 8,71	€ 1.633,16
rata n. 34	€ 109,97	€ 1,09	€ 108,88	€ 7,62	€ 1.524,28
rata n. 35	€ 109,89	€ 1,02	€ 108,88	€ 6,61	€ 1.415,40
rata n. 36	€ 109,82	€ 0,94	€ 108,88	€ 5,66	€ 1.306,53
Tot. 3° anno:	€ 1.322,64	€ 16,11	€ 1.306,53		
Dall'inizio:	€ 3.999,28	€ 79,70	€ 3.919,58		
Rimanente:	€ 1.312,19	€ 5,66	€ 1.306,53		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 109,75	€ 0,87	€ 108,88	€ 4,79	€ 1.197,65
rata n. 38	€ 109,68	€ 0,80	€ 108,88	€ 3,99	€ 1.088,77
rata n. 39	€ 109,60	€ 0,73	€ 108,88	€ 3,27	€ 979,90
rata n. 40	€ 109,53	€ 0,65	€ 108,88	€ 2,61	€ 871,02
rata n. 41	€ 109,46	€ 0,58	€ 108,88	€ 2,03	€ 762,14
rata n. 42	€ 109,39	€ 0,51	€ 108,88	€ 1,52	€ 653,26
rata n. 43	€ 109,31	€ 0,44	€ 108,88	€ 1,09	€ 544,39
rata n. 44	€ 109,24	€ 0,36	€ 108,88	€ 0,73	€ 435,51
rata n. 45	€ 109,17	€ 0,29	€ 108,88	€ 0,44	€ 326,63
rata n. 46	€ 109,10	€ 0,22	€ 108,88	€ 0,22	€ 217,75
rata n. 47	€ 109,02	€ 0,15	€ 108,88	€ 0,07	€ 108,88
rata n. 48	€ 108,95	€ 0,07	€ 108,88		
Tot. 4° anno:	€ 1.312,19	€ 5,66	€ 1.306,53		

Dall'inizio: € 5.311,47 € 85,36 € 5.226,11

Interessi complessivi calcolati: € 85,36

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 5.311,47

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,63%

Moro
Luciano

ANCONA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

MARIA

NCNMR32B58B180B SSN-MIN SALUTE - 500001

18/02/1932

27/05/2020

80380001600086957185

Cognome **ANCONA**

Nome **MARIA**

nato il **18-02-1932**

(atto n. **144** 1. S. **1932**)

a. **BRINDISI (BR)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI (BR)**

Via **PIAZZA GIOVANNI BOLDINI 4**

Stato civile **----**

Professione **PENSIONATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **157**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **CERVONI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Maria Brindisi*

BRINDISI li **18-04-2016**



IL SINDACO *S. Piliego*

COMUNE DI BRINDISI

L'ESECUTORE

Stato Civile Anagrafe Delega

Salvatore PILIEGO

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

NCNMR32B58B180B Sesso F

Codice Fiscale

Cognome **ANCONA**

Nome **MARIA**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **18/02/1932**

Data di scadenza **27/05/2020**

Dati sanitari regionali

Scadenza: **18-02-2027**



AX 3207528

LPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° **AX 3207528**

DI

ANCONA

MARIA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010970576	1 ANCONA MARIA	BRINDISI	P.ZA BOLDINI	4	F	6

Estratto Conto 2018

381010970576 1 **ANCONA MARIA**
P.ZA BOLDINI 4 F 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
15/05/2017 N. 268
In Locazione dal: 01/04/2017 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,18	10/01/2018		0	31		0,00
Gen	348,68	10/01/2018		348,68	31	0,3	0,09
Feb	348,68	10/02/2018		697,36	28	0,3	0,16
Mar	348,68	10/03/2018		1046,04	31	0,3	0,27
Apr	348,68	10/04/2018		1394,72	30	0,3	0,34
Mag	348,68	10/05/2018		1743,3999	31	0,3	0,44
Giu	348,68	10/06/2018		2092,0798	30	0,3	0,52
Lug	348,68	10/07/2018		2440,7598	31	0,3	0,62
Ago	348,68	10/08/2018		2789,4397	31	0,3	0,71
Set	348,68	10/09/2018		3138,1196	30	0,3	0,77
Ott	348,68	10/10/2018		3486,7996	31	0,3	0,89
Nov	348,68	10/11/2018		3835,4795	30	0,3	0,95
Dic	348,68	10/12/2018		4184,1597	21	0,3	0,72

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	1306,34	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		509,73
COMPETENZE 2017	509,73	
Totali	1.816,07	509,73
Totale Debito Anni Prec.	1.306,34	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	4.188,34	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	4.188,34	+
Int. di Mora - Anno 2018	6,48	=
Totale Debito Anno 2018	4.194,82	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.306,34
Debito Anno 2018	4.194,82
Totale Debito al 31/12/2018	5.501,16

Stampa richiesta da: iacp del: 06/11/2019 10:27:06

*Acconto per versate al € 275,05 in
data 25/11*

