

50

405530



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2019 circa la posizione contabile n.111.01.060.2758-1 intestata a o Di Santantonio Antonio , nato il 13/06/1953 a Brindisi, quale assegnatario di un alloggio ERP , sito a Brindisi alla via Ofanto, 3 scala U int.16;
- Vista la diffida e messa in mora del Settore Affari Legali di questa Agenzia del 18/09/2020 prot. n.9665 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riporti anche se non materialmente;
- Accertato il mancato pagamento dei canoni di locazione riferiti al solo anno 2020;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€33.018,36** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020 ;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato un acconto di €300,00=, sulla citata esposizione di debito, di cui si allega fotocopia di versamento;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE * valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento;
- Di estinguere la restante differenza a saldo di **€32.718,36 = in n°132** rate decorrenti a far data dal 30/11/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;